

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

- Žiadateľ:** OZ Šport Zóna, Profesora Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 42 306 868
- Nehnutelnosť:** nebytové priestory č. 12-3 a 12-4 nachádzajúce sa na prízemí vo vchode č. 31 a časť nebytového priestoru č. 12-6 na prvom poschodí vo vchode č. 3A bytového domu súp. č. 6734, Rudohorská ul. Banská Bystrica, situovaný na pozemkoch par. č. C KN 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58
- Výmera:** 819,15 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Sásová
- Účel:** poskytovanie športového vyžitia pre širokú verejnosť pod kvalifikovaným dozorom, vzdelávanie a poradenstvo v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb
- Cena:** cena je stanovená v zmysle Čl. 17, ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
- Doba nájmu:** na dobu určitú – 9 rokov
- Navrhovaná cena:** 27,00 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľností

**Zdôvodnenie nájmu:**

Nebytové priestory sú pre zlý technický stav dlhodobo nevyužívané (prízemie dva a poschodie štyri roky) a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu (predpokladané náklady 199.053,45 €). Občianske združenie ŠPORT ZÓNA plánuje v zrekonštruovaných priestoroch vybudovať tréningové centrum, ktoré bude zamerané najmä na rozvoj pohybových schopností vrcholových i amatérskych športovcov od žiackych, cez dorastenecké, juniorske až po seniorske kategórie v rôznych športových odvetviach. Centrum bude sprístupnené pre širokú verejnosť, pod dohľadom odborníkov. V centre bude k dispozícii aj odborník v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb a športový psychológ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomné je stanovené v súlade s § 9a, odst.9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a článku 17, odst.1, platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ ako nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Prvé mesačné nájomné sa začne platiť za mesiac nasledujúci po mesiaci v ktorom dôjde k odovzdaniu technického zhodnotenia predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi. Pri ročnom nájomnom vo výške 22.117,05 € bude investícia vo výške 199.053,45 € splatená formou vzájomného zápočtu za 9 rokov, preto doporučujeme prenajať nebytové priestory na dobu určitú – 9 rokov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.01.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nebytový priestor</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Občianske združenie ŠPORT ZÓNA</b> Profesora Sáru 5 974 01 Banská Bystrica  IČO: 42 306 868	nebytové priestory č. 12-3 a 12-4 nachádzajúce sa na prízemí vo vchode č. 31 a časť nebytového priestoru č. 12-6 na prvom poschodí vo vchode č. 3A bytového domu súp. č. 6734, Rudohorská ul., Banská Bystrica o celkovej výmere 819,15 m <sup>2</sup> , zapísané na LV č. 1000, situovaný na pozemkoch par. č. C KN 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58, zapísané na LV 2448 <b>na dobu určitú – 9 rokov.</b>	Sásová	<b>27,00 €/m<sup>2</sup>/rok            + úhrady za            poskytnuté služby            spojené s            prevádzkou            nehnuteľností</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nebytové priestory sú pre zlý technický stav dlhodobo nevyužívané (prízemie dva a poschodie štyri roky) a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu (predpokladané náklady cca 199.053,45 €). Občianske združenie ŠPORT ZÓNA plánuje v zrekonštruovaných priestoroch vybudovať tréningové centrum, ktoré bude zamerané najmä na rozvoj pohybových schopností vrcholových i amatérskych športovcov od žiackych, cez dorastenecké, juniorske až po seniorske kategórie v rôznych športových odvetviach. Centrum bude sprístupnené pre širokú verejnosť, pod dohľadom odborníkov. V centre bude k dispozícii aj odborník v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb a športový psychológ.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.01.2016 do 26.01.2016.**