

Dôvodová správa

k bodu programu: „Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa,

- I. „Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Ing. arch. Miroslavy Valkovej - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
Spracovateľom je Ing. arch. Ľubomír Keleman, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0680 AA.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta
- V. Mestská rada dňa 12.1.2016 odporučila predložiť tento materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva uznesením č. MsR 5/2016. Návrh VZN bol zverejnený dňa 7.1.2016 a k dnešnému dňu neboli vznesené žiadne pripomienky.

MATERIÁL

„Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa

Mesto Banská Bystrica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta).

V uznesení MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ dňa 24.marca 2015 v časti V. ukladá, bod 4. - je uložená povinnosť spracovať zmeny a doplnky k platnému ÚPN mesta Banská Bystrica v časti mesta II. Iliáš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE Iliáš z návrhu.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ľubomír Keleman, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0680 AA, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie bola do 1.12.2015 Ing. Ľudmila Kymanová, reg. č. 311, od 2.12.2015 na základe poverenia Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Banská Bystrica oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v lehote od 31.7.2015 do 31.8.2015. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované boli v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili – spoločnosť Rutland, a.s., Bratislava, prerokovanie sa uskutočnilo 5.1.2016.

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument

nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre uvedenú dokumentáciu sa nevyžadoval súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy. Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici.

Vypracovala:

Ing. arch. Miroslava Valková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 300

V Banskej Bystrici, 15.1.2016