

## **Dôvodová správa**

---

**k bodu programu: Správa o aktualizácii ÚPN Mesta Banská Bystrica**

- I. Správa o aktualizácii ÚPN Mesta Banská Bystrica
- II. Danú problematiku upravuje § 22 v súčinnosti s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.  
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.  
Spracovateľom bude Mesto Banská Bystrica – Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie územného plánu
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica
- V. Mestská rada dňa 12.1.2016 odporučila predložiť tento materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva uznesením č. MsR 6/2016.

## **MATERIÁL**

### **Správa o aktualizácii ÚPN Mesta Banská Bystrica**

---

Materiál Územný plán Mesta Banská Bystrica – požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov je spracovaný a predložený na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.19/2015-MsZ z 24.marca 2015 a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.155/2015-MsZ z 23.júna 2015.

#### ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa

Prvá aktualizácia Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleného uznesením MsZ č.19/2015-MsZ, ktorého záväzná časť je vyhlásená VZN č.1/2015, formou zmien a doplnkov vyplynula priamo z uznesenia MsZ č.19/2015-MsZ s riešením vypustenia MVE Iliáš z ÚPN M BB.

#### ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa

Zároveň vyvstala potreba aktualizácie ÚPN M Banská Bystrica zo zmeny legislatívy v dobe od vydania stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica – odbor VaBP podľa § 25 Stavebného zákona do doby schválenia ÚPN M Banská Bystrica, čo predstavuje pätnásť mesačné časové obdobie a rovnako z dôvodu potreby upresnenia pojmov intervenčných regulatívov stanovených v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Na základe tejto potreby schválilo MsZ v Banskej Bystrici uznesením č. č.155/2015-MsZ z 23.júna 2015 Požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Banská Bystrica. Na základe predmetného uznesenia MsZ Banská Bystrica bol spracovaný ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa. Táto územnoplánovacia dokumentácia bola i verejne prerokovaná v termíne od 31.7.2015 do 31.8.2015. Obsah pripomienok bol však obsiahly, protirečivý a nakoľko zároveň v území vyvstali nové skutočnosti – napr. zrušenie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie, ako i nepresnosti v textovej a grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica (napr. v lokalite THK a pod.) ktoré sa už v krátkej praxi uplatňovania ÚPN mesta Banská Bystrica ukázali ako problematické, Mesto Banská Bystrica – MsÚ, odbor územného plánovania a architekta mesta navrhuje dopracovanie ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II.etapa o uvedené nové skutočnosti a zabezpečenie opätovného verejného prerokovania. Predpoklad predloženia ÚPN mesta Banská Bystrica – II. etapa na schválenie MsZ Banská Bystrica by bol apríl 2016.

#### ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.19/2015-MsZ z 24.marca 2015 bod V. 3., podľa ktorého Mestské zastupiteľstvo ukladá Ing. arch. Ľubomírovi Kelemanovi - riaditeľovi ÚHA mesta Banská Bystrica sumarizovať podnety na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN M Banská Bystrica a po posúdení a schválení opodstatnenosti príslušných zmien a doplnkov Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici zabezpečiť ich spracovanie a obstarávanie.

Ku koncu roku 2015 bolo Mestu Banská Bystrica ako obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie doručených 29 podnetov na riešenie zmien a doplnkov. Nakoľko posledné z nich boli zaslané až ku koncu roku, k dnešnému dňu ešte nie je spracované komplexné vyhodnotenie uvedených požiadaviek, avšak časť z nich sa javí ako opodstatnená. Zároveň vyvstala potreba zjednodušenia najmä záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie tak, aby bola jednoznačná a zrozumiteľná nielen pre stavebný úrad a dotknuté orgány, ale i pre právnické a fyzické osoby podieľajúce sa na

rozvoji územia mesta. Tieto úpravy (ako napr. presné zedefinovanie lokality Urpín a lokality Kalvária), zosúladenie návrhu cyklotrás s generelom nemotorovej dopravy sú rozsiahlejšími úpravami dokumentácie a preto nie je možné ich začleniť do zmien a doplnkov II. etapa. Spracovanie sa predpokladá do konca mesiaca jún, následne verejné prerokovanie a predloženie MsZ na schválenie sa predpokladá v mesiacoch september – október 2016.

Postup obstarávania a schvaľovania ÚPN M Banská Bystrica – územnoplánovacia činnosť sa riadi zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp., na ktorý sa nevzťahujú všeobecné predpisy Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Spracovanie uvedených zmien a doplnkov (II. aj III. etapa) bude realizované prostredníctvom odboru územného plánovania a architekta mesta oprávnenou osobou – autorizovaným architektom a nevyžiada si prostriedky z rozpočtu Mesta Banská Bystrica.

Vypracovala:

Ing. arch. Miroslava Valková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 300

V Banskej Bystrici, 15.1.2016