

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

- Žiadatelia:**
- 1. Katarína Dekýšová**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 640/15717
 - 2. Martin Užík . Anna Užíková**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 642/15717
 - 3. Klára Kuchárová**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 4/6
Mária Zacharová
žiadaný spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 1/6
Alexander Kuchár
žiadaný spoluvlastnícky podiel 660/15717 v 1/6
 - 4. Ľubor Tagaj**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 672/15717
 - 5. Margita Kováčová**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 642/15717
 - 6. Renáta Kulichová**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 640/15717
 - 7. Miroslav Fukas**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 646/15717
 - 8. Michaela Berčíková**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 665/15717 a 927/15717
 - 9. Želmíra Rončáková**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 669/15717
 - 10. Michal Reinart**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 646/15717
 - 11. Soňa Prerad**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 648/15717
 - 12. Eva Hrdá** žiadaný spoluvlastnícky podiel 1111/15717
 - 13. Lenka Kupcová Zimová**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 1109/15717
 - 14. Francisco Javier Tejera Ordoñez, Denisa Tejera Šimkovicová**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 953/15717 a 340/15717
 - 15. Zdenko Ďurčík**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 1032/15717
 - 16. Radovan Blaho**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 988/15717 v 4/5
Diana Horná rod. Bačková, nar. 26.08.1977, trvale bytom Kuzmányho 15, 974 01 Banská Bystrica
žiadaný spoluvlastnícky podiel 988/15717 v 1/5
 - 17. Milan Ondráš**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 899/15717
 - 18. Katarína Ottinger**
žiadaný spoluvlastnícky podiel 1188/15717

Pozemky: novovytvorené parc.č. C KN 1380 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m²,
parc.č. C KN 1381 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m²,
odčlenené v geometrickom pláne č. 217/2007 z parc.č. C KN 1384/1

Výmera: 412 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Kuzmányho

Účel: Majetkové usporiadanie pozemkov zastavaných bytovým domom v Banskej Bystrici, Kuzmányho č.13 a č.15, súp.č.1221 odpredajom do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky v stanovisku zo dňa 04.11.2015 uviedlo, že z územného hľadiska nemá k odpredaju pozemkov pripomienky.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia - vlastníci bytov požiadali Mesto Banská Bystrica, ktoré je vlastníkom pozemkov zastavaných bytovým domom v Banskej Bystrici, Kuzmányho č. 13 a č. 15, súp.č. 1221 o ich odkúpenie.

Odpredaj pozemkov do vlastníctva osôb, ktoré vlastní byty a nebytové priestory v bytových domoch upravujú ustanovenia Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Podľa § 23 ods.1 Zákona o vlastníctve bytov s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, LV č. 5266, kat. územie Banská Bystrica, vlastníkmi bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu - bytového domu v Banskej Bystrici, Kuzmányho č. 13 a č. 15, súp.č. 1221.

Odkúpením predmetného podielu pozemkov každý vlastník bytu a nebytového priestoru nadobudne ideálny spoluvlastnícky podiel, ktorého veľkosť je totožná s tým podielom, ktorý má vlastník na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

Odpredajom pozemkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov dôjde k zjednoteniu právneho režimu pozemkov a stavby.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1308 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 247 m ² parc.č. C KN 1381 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 165 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.