

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: František Kaščák Janka Kaščáková

Pozemok: parc.č. C KN 1155 – záhrady

Výmera: 223 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Povstalecká cesta

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome súp. č. 2600

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky v stanovisku zo dňa 20.10.2015 uviedlo, že z územného hľadiska nemá k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.1.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 62,00 € za m².

Cena pozemku určená podľa Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp. v Znaleckom posudku č. 42/2016 zo dňa 15.02.2016 znalca Ing. Štefana Pastieroviča je 26,88 € za m².

Navrhovaná cena: **9 910,12 €** (44,44 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. Žiadatelia s cenou určenou podľa CMN nesúhlasili. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
František Kaščák Janka Kaščáková	parc.č. C KN 1155 – záhrady o výmere 223 m ²	Podlavice	9 910,12 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v lokalite pôvodnej urbárnej zástavby samostatných rodinných domov na Povstaleckej ulici. Žiadaná parcela nie je zastavaná, plocha tvorí územný pás situovaný východne od objektu rodinného domu žiadateľov. Pozemok je zatravnovaný, nie je priamo dopravne prístupný, nezasahuje do komunikácií ani do peších plôch alebo verejných priestranstiev. Lokalita sa nachádza v ustálenej urbanistickej štruktúre. V rámci koncepcie rozvoja urbanistickej štruktúry mesta sa v lokalite nepočíta so zásadnou zmenou súčasnej zástavby. Pozemok majetkovým prevodom vhodne doplní súčasný majetok žiadateľa v šírke stavebnej parcely jestvujúcej stavby ležiacej na parc.č. C KN 1154/2. Podľa LV č. 1101 sú žiadatelia výlučnými vlastníkmi, v režime BSM, susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č. C KN 1153/1-2, C KN 1154/1-2, C KN 1157, C KN 1158/1-2, C KN 1159, C KN 1160 a stavieb súp.č. 2600 - rodinný dom ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1159 a súp.č. 2601 – rodinný dom ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1160.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.4.2016 do 19.04.2016.**