

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 4**

- Žiadateľ:** AUTODIELYBB s.r.o., Kremnička 79, Banská Bystrica, IČO 31 572 651
- Pozemky:** parc. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1163 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 426 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 285/61 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 285/62 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>  
podľa geometrického plánu č. 36840734-009/2016
- Výmera:** o výmere celkom 2081 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Kremnička
- Ulica:** Kremnička
- Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami žiadateľa a príľahlých manipulačných plôch
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemkov pod stavbami odporučilo a odporučilo prenájom príľahlých manipulačných plôch.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.
- Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 53,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 110 920 ,00 € (53,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu s manipulačnými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.**

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
AUTODIELYBB s.r.o. Kremnička 79 Banská Bystrica IČO 31 572 651	parc. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 336 m <sup>2</sup> novovytvorená parc. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1163 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 426 m <sup>2</sup> par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m <sup>2</sup> novovytvorená parc. č. C KN 285/61 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m <sup>2</sup> novovytvorená parc. č. C KN 285/62 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m <sup>2</sup>	Kremnička	110 920,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu s manipulačnými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Žiadateľ je v kat. území Kremnička podľa LV č. 631 výlučným vlastníkom nehnuteľností – neobytných budov - Hala I., súp. č. 4080, situovaná na pozemku parc.č. C KN 285/7; Hala III., súp. č. 14274, situovaná na pozemkoch parc.č. C KN 284/4, CKN 284/5, C KN 285/16 a C KN 285/17; Sklad, súp.č. 14275, situovaná na pozemku parc.č. C KN 284/2. Novovytvorené pozemky parc.č. C KN 284/3, C KN 285/61 a C KN 285/62 sú zamerané geometrickým plánom č. 36840734-009/2016. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami žiadateľa a príľahlých manipulačných plôch, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.