

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Luboš Kvasna**

Mária Kvasnová

Pozemok: parc.č. C KN 78/2 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 74 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Brezová

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku užívaného žiadateľmi ako prístupová cesta k rodinnému domu súp. č. 5107

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky v stanovisku zo dňa 20.11.2015 uviedlo, že z územného hľadiska nemá k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 61,80 € za m².

Navrhovaná cena: **4 573,20 €** (61,80 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 9.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom je navrhnutá cena podľa CMN.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 4

Ziadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Do podielového spoluvlastníctva: Ľuboš Kvasna vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku	parc. č. C KN 78/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m ²	Kremnička	4 573,20 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia pozemok užívajú ako prístupovú cestu do svojho rodinného domu, parcela je oplotená a vydláždená zámkovou dlažbou. Podľa LV č. 35 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č.C KN 79, C KN 80 a stavby rodinného domu súp.č. 5107 ležiacej na pozemku parc.č. C KN 80, kat. územie Kremnička, a to Ing. Ľuboš Kvasna PhD. vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku a Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.04.2016 do 19.04.2016.</p>			