

<b>B 13./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---------------	--

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** RC Auto Model Klub Banská Bystrica, Oremburská 6, 974 04 Banská Bystrica  
IČO: 50030957

**Nehnutelnosť:** Stavba športového ihriska (tenisový kurt) nachádzajúca sa na Rudohorskej ulici pri Jelšovom hájiku, spolu s časťou pozemku parc.č. C KN 2495/18 - zastavané plochy, vedené na LV č. 1000

**Výmera:** 1 161 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Účel:** voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, mládeže a dospelých, organizovanie podujatí celoslovenského významu v diaľkovom ovládaní autíčok

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** **100,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou ihriska**

**Zdôvodnenie nájmu:**

RC Auto Model Klub (resp. predchádzajúce združenie Auto model klub) mal prenajatý pozemok (asfaltové ihrisko) od 01.07.2007 do 31.12.2013. Počas tohto obdobia prenajímateľ ihrisko zveľaďoval na vlastné náklady a sprístupňoval verejnosti, pričom pravidelne organizoval tréningy a preteky celoslovenského významu v diaľkovom ovládaní autíčok, v čom plánuje pokračovať aj naďalej.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 8 písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomca je Občianskym združením so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorého zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov. RC AMK BB združuje mládež a dospelých zaoberajúcich sa diaľkovým ovládaním autíčok v Banskej Bystrici a organizujú pravidelne podujatia celoslovenského významu. Nájomca užíval ihrisko od roku 2007 do roku 2013 a investoval do ihriska finančné prostriedky na rekonštrukciu (vybudovanie dráhy pre autíčka) a opravy ihriska, pričom ihrisko je doteraz od rekonštrukcie prevádzkyschopné vďaka spomínanej investícii. Preto navrhujeme výšku nájmu 100,00 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa Článku 17 bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 31.03.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ s tým, že v nájomnej zmluve bude zapracovaná podmienka a to možnosť vstupu verejnosti na ihrisko.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 13./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---------------	--

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nehnutelnosť	Kat. územie	Cena
<b>RC Auto Model Klub</b> <b>Banská Bystrica</b> Oremburská 6 974 04 Banská Bystrica IČO: 50030957	<b>Stavba športového ihriska</b> (tenisový kurt) nachádzajúca sa na Rudohorskej ulici pri Jelšovom hájiku, spolu s časťou pozemku parc.č. C KN 2495/18 - zastavané plochy, vedené na LV č. 1000 o výmere 1161 m <sup>2</sup> Na dobu neurčitú.	Sásová	<b>100,00 €/rok</b> <b>+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Nájomca bude využívať nehnuteľnosť na voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, mládeže a dospelých, organizovanie podujatí celoslovenského významu v diaľkovom ovládaní autíčok. RC Auto Model Klub (resp. predchádzajúce združenie Auto model klub) mal prenajatý pozemok (asfaltové ihrisko) od 01.07.2007 do 31.12.2013. Počas tohto obdobia prenajímateľ ihrisko zveľaďoval na vlastné náklady a sprístupňoval verejnosti, pričom pravidelne organizoval tréningy a preteky celoslovenského významu v diaľkovom ovládaní autíčok, v čom plánuje pokračovať aj naďalej.</p> <p>Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 18, bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 04.04.2016 do 19.04.2016.</b></p>			