

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: STOMAPRIM s.r.o., Spojová 14, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 48328715
Nehnutelnosť: časť nebytových priestorov o výmere 32,37 m² v budove ZŠ na Spojová ul. č. 14 v Banskej Bystrici na 1. poschodí, súpisné číslo 6463, na pozemku par. č. C KN 1499/1
Výmera: 32,37 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: stomatologická ambulancia
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Doba nájmu: na dobu určitú – 3 roky
Navrhovaná cena: **20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ - Článok 16 bod 8, odst. g) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomca využíva predmet nájmu (nebytové priestory) na poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore stomatológie dlhodobo – nepretržite od roku 2001, pričom zdravotnícke služby sú prioritne poskytované žiakom a zamestnancom školy. V prípade výskytu úrazov resp. nevoľností žiakov školy poskytne prvú pomoc. S účinnosťou od 1.3.2016 došlo k zmene právnej formy žiadateľa MUDr. Evy Pittnerovej, Tulska č. 33, Banská Bystrica, IČO 35653515 na STOMAPRIM s.r.o. so sídlom na Spojovej 14, 974 04 Banská Bystrica, IČO 48328715.

Zdôvodnenie ceny :

MUDr. Eva Pittnerová má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2001 uzatvorenej medzi Základnou školou Spojová 14 Banská Bystrica ako prenajímateľom a MUDr. Evou Pittnerovou ako nájomcom na dobu určitú do 1.5.2006 predĺženú dodatkami k zmluve do 30.04. 2018 za nájomné vo výške 376,14 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). Navrhovaná výška nájomného 20,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 1411/2014 z 30.6.2014. Na základe žiadosti MUDr. Evy Pittnerovej o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so STOMAPRIM s.r.o., Spojová 14, 974 04 Banská Bystrica navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu 3 rokov. Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 31.03.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
STOMAPRIM s.r.o. Spojová 14 974 04 Banská Bystrica IČO 48328715	Časť nebytových priestorov o výmere 32,37 m ² v budove ZŠ na Spojovej ul. č. 14 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 3853 na pozemku par. č. C KN 1499/1 na dobu určitú do 31.5.2019	Radvaň	647,40 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

MUDr. Eva Pittnerová, Tulská č. 33, Banská Bystrica má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2001 na dobu určitú do 1.5.2006 predĺženú dodatkami k zmluve do 30.04. 2018 za nájomné vo výške 376,14 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). S účinnosťou od 1.3.2016 došlo k zmene právnej formy žiadateľa MUDr. Evy Pittnerovej, Tulská č. 33, Banská Bystrica, IČO 35653515 na STOMAPRIM s.r.o. so sídlom na Spojovej 14, 974 04 Banská Bystrica, IČO 48328715. Navrhovaná výška nájomného 20,00 €/m²/rok vychádza z doteraz platného nájomného v zmysle uznesenia MsZ číslo 1411/2014 z 30.6.2014. Na základe žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so STOMAPRIM s.r.o., Spojová 14, 974 04 Banská Bystrica navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.5.2019.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ - Článok 16 bod 8, odst. g) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**