

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: LATA BB, s.r.o. , Družstevná 88, 976 32 Badín , IČO: 47 251 441

Nehnutelnosť: nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu + občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici, súp. č. 6737, vchod č. 37, situovaného na pozemku parc. č. KN C 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 - zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 2429

Výmera: 84,76 m²

Kat. územie: Sásová

Účel: rozšírenie súčasnej herne o malú kaviareň

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **42,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov – bankety v reštaurácii „37“ o rozlohe 41,76 m² na základe Nájomnej zmluvy č. 1426/2013/PS-ESM. Zároveň je na základe Nájomnej zmluvy č. 1642/2012/NE-ESM aj nájomcom susediacich priestorov, kde prevádzkuje herňu. Z dôvodu nevyužitia bankety v reštaurácii požiadal o zníženie prenajatej plochy v nájomnej zmluve č. 1426/2013/PS-ESM o rozlohu bankety, t.j. o 41,76 m² a o túto rozlohu navýšenie prenajatých priestorov herne, čím by sa zväčšila jej rozloha z pôvodných 43,00 m² na 84,76 m². Novovzniknuté priestory bude nájomca využívať ako oddychovú zónu s možnosťou podávania občerstvenia. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 8 písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 31.03.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--------------	--

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
LATTA BB, s.r.o. Družstevná 88 976 32 Badín IČO: 47 251 441	Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu + občianskej vybavenosti na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici, súp. č. 6737, vchod č. 37, situovaného na pozemku par. č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 - zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 2429 o výmere 84,76 m ² na dobu neurčitú	Sásová	42,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov – banketky v reštaurácii „37“ o rozlohe 41,76 m² na základe nájomnej zmluvy 1426/2013/PS-ESM. Zároveň je na základe Nájomnej zmluvy č. 1642/2012/NE-ESM aj nájomcom susediacich priestorov, kde prevádzkuje herňu. Z dôvodu nevyužitia banketky v reštaurácii požiadal o zníženie prenajatej plochy v Nájomnej zmluve č. 1426/2013/PS-ESM o rozlohu banketky, t.j. o 41,76 m² a o túto rozlohu navýšenie prenajatých priestorov herne, čím by sa zväčšila jej rozloha z pôvodných 43,00 m² na 84,76 m².

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015 a od 04.04.2016 do 19.04.2016.**