

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Občianske združenie Sásová pre Hudbu, Uľanská cesta 64A, 974 01, Banská Bystrica, IČO: 42304041

**Nehnutelnosť:** Nebytové priestory nachádzajúce sa na štvrtom nadzemnom podlaží pavilónu „C“ - trieda C.4.4 a sociálne zariadenie v budove bývalej ZŠ na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, súp. číslo 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000.

**Výmera:** 92,00 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Účel:** vytvorenie priestorov pre skúšobne hudobných skupín pôsobiacich na území mesta

**Cena:** Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** **1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľom je občianske združenie, ktoré je dobrovoľným záujmovým klubom združujúcim občanov, ktorí tvoria vlastnú hudobnú produkciu a chcú vytvárať kultúrne hodnoty v každej subkultúre spoločnosti. V súčasnosti má OZ už v objekte bývalej ZŠ prenajaté od mesta nebytové priestory. Prenájom nových priestorov chce OZ zlepšiť podmienky pre stretávanie sa a spoločné skúšanie amatérskych, poloprofesionálnych a profesionálnych hudobníkov na území mesta.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 8. bodu a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny :**

Keďže sa jedná o občianske združenie so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), jej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti kultúry navrhujeme prenájom v zmysle Článku 18 odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz KO).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 31.03.2016 neodporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ. Žiada pripraviť podmienky na OVS na MsZ v termíne do 19.04.2016.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
<b>Občianske združenie</b> <b>Sásová pre Hudbu</b> Uľanská cesta 64A 974 01 Banská Bystrica IČO 42304041	Nebytové priestory nachádzajúce sa na štvrtom nadzemnom podlaží pavilónu „C“ - trieda C.4.4 a sociálne zariadenie v budove bývalej ZŠ na Tatranskej ulici č. 10 v Banskej Bystrici, súp. číslo 6557, situovanej na pozemku parcelné č. C KN 3083 vedené na LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľom je občianske združenie, ktoré je dobrovoľným záujmovým klubom združujúcim občanov, ktorí tvoria vlastnú hudobnú produkciu a chcú vytvárať kultúrne hodnoty v každej subkultúre spoločnosti. V súčasnosti má OZ už v objekte bývalej ZŠ prenajaté od mesta nebytové priestory. Prenájomom nových priestorov chce OZ zlepšiť podmienky pre stretávanie sa a spoločné skúšanie amatérskych, polo-profesionálnych a profesionálnych hudobníkov na území mesta.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**