

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** František Jurko Monika Jurková,

**Pozemky:** časť par. č. C KN 1664/1 o výmere 12 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 316/302 o výmere 26 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 38 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Zelená

**Účel:** užívanie ako nádvorie pred rodinným domom a predzáhradka pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 5917

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj neodporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.10.2015 nájom odporučila pod bodom 2g.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 114,00 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 114,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Pozemok je v bezprostrednej blízkosti s pozemkami par. č. C KN 1665/1, C KN 1665/3 a so stavbou rodinného domu súp. č. 5917, umiestnenom na pozemku par. č. C KN 1665/1, ktoré sú podľa LV č. 6474 v BSM – žiadateľov. Žiadaný pozemok je užívaný ako nádvorie pred rodinným domom a predzáhradka pri rodinnom dome žiadateľov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 8 f) a g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 3 a 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
František Jurko, Monika Jurková,	časť par. č. C KN 1664/1 o výmere 12 m <sup>2</sup> časť par. č. E KN 316/302 o výmere 26 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 2724 spolu o výmere 38 m <sup>2</sup> <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>114 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadaný pozemok je užívaný ako nádvorie pred rodinným domom a predzáhradka pri rodinnom dome súp. č. 5917 žiadateľov v zmysle Článku 16 ods. 8 f) a g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**