

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

- Žiadateľ:** Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JUH 21  
sídlo Smreková 21/5174, Banská Bystrica IČO: 37 822 381
- Pozemok:** časť parc.č. E KN 191/2 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) - zastavané plochy a nádvoría
- Výmera:** 411 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Kremnička
- Ulica:** Smreková
- Účel:** záhrada
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča prenájom.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.12.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 411 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 1 233,00 €/rok.
- Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

**Navrhovaná cena: 1 233,00 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Mesto Banská Bystrica vyzvalo vlastníkov bytov bytového domu SVB a NP Smreková č.21 na vysporiadanie užívacieho vzťahu, nakoľko predmetná časť parc.č. E KN 191/2 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) je dlhodobo užívaná majiteľmi priľahlého bytového domu súp.č. 5174, ako záhradky. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16, odst. 8, písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú. Mesto Banská Bystrica za účelom definitívneho doriešenia územia požiadalo Útvar hlavného architekta dňa 25.08.2015 o vypracovanie urbanistickej štúdie.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JUH 21 sídlo Smreková 21/5174, Banská Bystrica IČO: 37 822 381	parc.č. E KN 191/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 411 m <sup>2</sup> (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) vedené na LV 1596 <b>na dobu neurčitú</b>	Kremnička	<b>1 233,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Mesto Banská Bystrica vyzvalo vlastníkov bytov bytového domu SVB a NP Smreková č.21 na vysporiadanie užívacieho vzťahu, nakoľko predmetná časť parc.č. E KN 191/2 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) je dlhodobo užívaná majiteľmi príslušného bytového domu súp.č. 5174, ako záhradky. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**