

**C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** UH invest, s. r. o., Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, IČO: 36 645 931

**Pozemky:** parc. č. C KN 4639/8 – zastavané plochy a nádvoría  
 parc. č. C KN 4658/1 – zastavané plochy a nádvoría  
 parc. č. C KN 4658/2 – zastavané plochy a nádvoría  
 parc. č. C KN 4658/3 – zastavané plochy a nádvoría  
 parc. č. E KN 1326/20 – ostatné plochy  
 parc. č. E KN 2554/6 – ostatné plochy  
 v rozsahu vyznačenom v GP č. 10985000-06/2014

**Výmera:** 300 + 9 + 52 + 17 + 30 + 5 = 413 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** 9. mája

**Účel:** Na predmetných pozemkoch sú uložené inžinierske siete – vodovod a kanalizácia v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Banská Bystrica – Uhlisko“ ako stavebný objekt „SO 02 Prípojka vodovodu“ a „SO 03 Kanalizačná prípojka“, na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2014/04660/KRU právoplatné dňa 04.04.2014.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 10985000-06/2014,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>UH invest, s. r. o.</b> , Železničiarska 634/9 Banská Bystrica, IČO: 36 645 931

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 300,00 €**

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Znaleckého posudku č. 38/2016 zo dňa 05.02.2016, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica, vo výške 15,17 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere ochranného pásma 413 m<sup>2</sup>, zameraného v GP č. 10985000-06/2014, predstavuje celkovú sumu zaokrúhlene 6 300,00 €.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>UH invest, s. r. o.</b> Železničiarska 634/9 Banská Bystrica IČO: 36 645 931</p>	<p><b>LV č. 4073</b> parc. č. C KN 4639/8 - zastavané plochy a nádvoria parc. č. C KN 4658/1 - plochy plochy a nádvoria parc. č. C KN 4658/2 - zastavané plochy a nádvoria parc. č. C KN 4658/3 - zastavané plochy a nádvoria <b>LV č. 6012</b> parc. č. E KN 1326/20 - ostatné plochy parc. č. E KN 2554/6 - ostatné plochy <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985000-06/2014</b> spolu o výmere 413 m<sup>2</sup> <b>Kat. územie: Banská Bystrica</b> <b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: - strpieť na pozemku umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 10985000-06/2014, - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmí a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených, - bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b> Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> <b>UH invest, s. r. o.</b> Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, IČO: 36 645 931</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 300,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		