

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: FEIDIAS s.r.o., Kyjevské námestie 10/14854, Banská Bystrica
v zast. Ing. Jarmila Melichárková, konateľka spoločnosti, IČO: 45 640 955

Pozemky: par. č. C KN 2151/22 – ostatné plochy o výmere 27 m²
par. č. C KN 2151/62 – ostatné plochy o výmere 20 m²
par. č. C KN 2159/1 – ostatné plochy o výmere 6 m²
par. č. C KN 2159/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10685000-34/2015

Výmera: 60 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Moskovská

Účel: Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena a Feidias s.r.o. ako Investor zriaďujú v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu „**Obytný súbor Moskovská ulica, Banská Bystrica**“ - **SO 03 – Vonkajší vodovod**; na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2015/024946/BV právoplatné dňa 09.11.2015.

V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE PE 10, DN100 (D110x6,6 mm), SDR 17 (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“) na časti pozemkov parc. č. C KN 2151/22, C KN 2151/62, C KN 2151/72, C KN 2151/73, C KN 2151/77, C KN 2151/81, C KN 2151/82, C KN 2159/1 a C KN 2159/12 v kat. území Radvaň mesta Banská Bystrica (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 10985000-34/2015 zo dňa 15.10.2015, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 12.11.2015 pod č.1026/2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (**ďalej len „Právo vecného bremena“**).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Oprávnený z vecného bremena je na základe Kúpnej zmluvy č. 6000106/0076/2016 s Povinným z vecného bremena **FEIDIAS s.r.o.**, IČO: 45 640 955 ako predávajúcim, **vlastníkom verejného vodovodu** vybudovaného v rámci **SO 03 Vonkajší vodovod** stavby „**Obytný súbor Moskovská, Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Stavba**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030. Verejný

vodovod s jeho pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany je umiestnený aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinných z vecného bremena.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Povinný z vecného bremena:</i>	FEIDIAS s.r.o. , Kyjevské námestie 10/14854, Banská Bystrica, v zast. Ing. Jarmila Melichárková, konateľka spoločnosti IČO: 45 640 955
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 620,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vo výške 390,00 € jednorázovo.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>FEIDIAS s.r.o. Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica IČO: 45 640 955</p>	<p>LV č. 6929 par. č. C KN 2151/22 – ostatné plochy LV č. 2724 par. č. C KN 2151/62 – ostatné plochy o výmere 20 m² par. č. C KN 2159/1 – ostatné plochy o výmere 6 m² par. č. C KN 2159/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985000-34/2015 o výmere 60 m² (ďalej Geometrický plán) Kat. územie: Radvaň</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> FEIDIAS s.r.o. Kyjevské námestie 10/14854 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 640 955</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 620,00 €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		