

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejné komunikácie, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: ARCHAD MD s.r.o., Slnčná 13, Banská Bystrica 974 04, v zast. Alexander Rumanovský, konateľ spoločnosti, IČO: 36 752 207

Stavba: „Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“ stavebné objekty

- **SO CE 01 Obslužné komunikácie**
- **SO KD 01 Dažďová kanalizácia po ORL**

podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 134264/19591/2014-Bod, Ev. č. 06/2014, práv. dňa 06.11.2014

„Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“ stavebný objekt

- **SO LE 02 Verejné osvetlenie**

podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-SU-115129/17590/2014/ME, Ev. č. 164/2014, práv. dňa 16.11.2014

„Slnčné stráne II Banská Bystrica“ stavebný objekt

- **SO KD 01 Dažďová kanalizácia**

podľa Kolaudačného rozhodnutia OU-OSZP3-2015/000840/BV, Ev. č. 29/2015, práv. dňa 01.04.2015

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnčné stráne

Účel: zabezpečenie trvalej údržby

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí dňa 05.01.2016 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Stavebné objekty boli realizované investorom stavby – predávajúcim na základe stavebných povolení a skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami nasledovne:

„Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“

- **SO CE 01 Obslužné komunikácie, SO KD 01 Dažďová kanalizácia po ORL**

Stavebné povolenie č. OVZ-DS 193617/25253/11-Bod, ev. č. 26/2011, práv. dňa 13.12.2011, skolaudované Kolaudačným rozhodnutím OVZ-DS 134264/19591/2014-Bod, Ev. č. 06/2014, práv. dňa 06.11.2014.

- **SO LE 02 Verejné osvetlenie**

Stavebné povolenie č. OVZ SU 2949/1325/2013/ME, ev. č. 32/2013, práv. dňa 21.03.2013, podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-SU-115129/17590/2014/ME, Ev. č. 164/2014, práv. dňa 16.11.2014

- **SO KD 01 Dažďová kanalizácia**

Stavebné povolenie č. 2012/00173-JOM, ev. č. 40/2012, práv. dňa 29.05.2012, podľa Kolaudačného rozhodnutia OU-OSZP3-2015/000840/BV, Ev. č. 29/2015, práv. dňa 01.04.2015.

Stavebník: ARCHAD MD s. r. o., Slnčná 13, Banská Bystrica, IČO: 36 752 207

Stručný popis stavebných objektov:

SO CE 01 Obslužné komunikácie, SO KD 01 Dažďová kanalizácia po ORL.

- stavebný objekt je verejnou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na vetvu miestnej komunikácie Slnéčné stránne. Celková dĺžka komunikácie je 282,73 m, šírka 6,5m. Pozdĺž komunikácie je vybudovaný jednostranný chodník šírky 1,5m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky je zabezpečené do 17 dažďových vpustov. Povrch komunikácie je z asfaltového betónu.

SO LE 02 Verejné osvetlenie

- rieši osvetlenie miestnych prístupových komunikácií k 33 rodinným domom, pozostáva z 19 ks oceľových pozinkovaných stožiarov.

SO KD 01 Dažďová kanalizácia

- pozostáva z viacerých vetiev, odvádza dažďové vody zo striech rodinných domov a z komunikácie. Kanalizačné šachty sú vybudované z betónových prefabrikovaných dielcov. Dažďové vody z komunikácií sú zachytávané a čistené v odlučovači ropných látok typu LO Alfa 80-2ssB.

Stavby sú situované na pozemkoch:

- par. č. C KN 2371/3, vedené na LV č. 7869, kat. územie Banská Bystrica v spoluvlastníctve Handzuša Michala a Hamšíka Mareka každý v podiele $\frac{1}{2}$, prevod pozemku pod stavbami do vlastníctva Mesta Banská Bystrica je navrhnutý v samostatnom uznesení,
- par. č. E KN 2089/3, vedené na LV č. 6012, kat. územie Banská Bystrica vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica,
- na par. č. C KN 2371/42, vedené na LV č. 7869, kat. územie Banská Bystrica v spoluvlastníctve Handzuša Michala a Hamšíka Mareka každý v podiele $\frac{1}{2}$, je vybudovaná prípojka verejného osvetlenia a na pozemku bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v prospech oprávneného Mesta Banská Bystrica ako budúceho vlastníka stavby verejného osvetlenia.

Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb je 428 870,43 € bez DPH, z toho jednotlivé objekty: komunikácia 279 994,77 € bez DPH, verejné osvetlenie 26 125,35 € bez DPH, dažďová kanalizácia 122 750,31 € bez DPH.

Stavebné objekty budú do vlastníctva Mesta Banská Bystrica prevedené za 1,00 €.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – verejné komunikácie, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Stavby	Kat. územie	Cena
<p>ARCHAD MD s.r.o. Slnčná 13 Banská Bystrica 974 04 v zast. Alexander Rumanovský konateľ spoločnosti IČO: 36 752 207</p>	<p>„Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“ stavebné objekty</p> <ul style="list-style-type: none"> • SO CE 01 Obslužné komunikácie • SO KD 01 Dažďová kanalizácia po ORL <p>podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 134264/19591/2014-Bod, Ev. č. 06/2014, práv. dňa 06.11.2014</p> <p>„Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“ stavebný objekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • SO LE 02 Verejné osvetlenie <p>podľa Kolaudačného rozhodnutia OVZ-SU-115129/17590/2014/ME, Ev. č. 164/2014, práv. dňa 16.11.2014</p> <p>„Slnčné stráne II Banská Bystrica“ stavebný objekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • SO KD 01 Dažďová kanalizácia <p>podľa Kolaudačného rozhodnutia OU-OSZP3-2015/000840/BV, Ev. č. 29/2015, práv. dňa 01.04.2015</p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p>1,00 €</p>
<p>Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 14, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – ZD 22/2015 schválené Uznesením č. 317/2015 - MsZ zo dňa 15.12.2015 účinných od 1.1.2016.</p> <p>Stavebné objekty boli realizované v rámci stavby „Slnčné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“. Stavebné objekty boli skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami v uznesení citovanými.</p>			