




# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ BYSTRICA







## REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRIESTOROTVORNÉ REGULATÍVY

### LEGENDA













#### Hranice

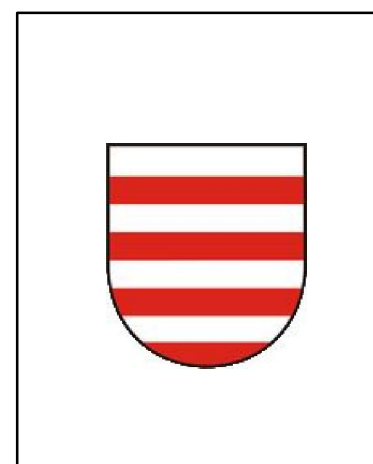
-  Hranica riešeného územia
-  Hranice častí mesta
-  Hranice urbanistických obvodov
- 34** Číslo urbanistického obvodu

#### Kompozičné prvky

-  Významný pohľadový uhol - stav
-  Významný pohľadový uhol - návrh
-  Chránené pohľady na územie PR a jej ochranné pásmo
-  Chránené pohľady a priehľady na kultúrnu pamiatku
-  Významný priestorový útvar mesta
-  Výhliadkové priestory

 Javy navrhnuté na zrušenie

-  Formotvorné dopravné mestské okruhy
-  Formotvorné dopravné radiály
-  Rýchlostná cesta
-  Ostatná formotvorná dopravná cestná sieť
-  Kompozičné osi tvorené pešími radiálami, verejnými priestranstvami a pešími prepojeniami - nezastavateľné plochy
-  Dominanty a akcenty v urbanistickej kompozícii mesta
-  Dominanty historických priestorov
-  Plochy s možnosťou uplatnenia dominánt v zástavbe mesta - individuálna regulácia
-  Plochy s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanistickej štruktúre
-  Plochy s individuálnou reguláciou (PR Banská Bystrica a jej ochranné pásmo)
-  Plochy so špecifickou reguláciou - nezastavateľné plochy
-  Prírodná kompozičná sieť vodných tokov a ich úpravy, vodné plochy



Územný plán mesta Banská Bystrica  
Zmeny a doplnky II. etapa  
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia -  
priestorotvorné regulatívy  
1: 10 000

Spracovateľ: Ing. arch. Ivica Gašparovičová  
Grafické spracovanie: Mgr. Matej Fekiač  
január 2016  
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

**7b/1**