

Dôvodová správa

k bodu programu: „Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa,

- I. „Územný plán mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Ing. arch. Miroslavy Valkovej - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
Spracovateľom je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023
- IV. Materiál si nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta
- V. Mestská rada dňa 15.4.2016 odporučila predložiť tento materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva uznesením č. MsR 22/2016. Návrh VZN bol zverejnený dňa 1.4.2016 a k dnešnému dňu neboli vznesené žiadne pripomienky.

MATERIÁL

„Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa

Mesto Banská Bystrica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta).

Mesto Banská Bystrica obstaralo zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – MsZ zo dňa 26.1.2016. Predmetom riešenia sú nasledovné dielčie zmeny:

- Úprava ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013
- Doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MČ Iliáš, v mieste súčasného dočasného mosta
- Zmena funkčného využitia územia v lokalite Fončorda z plôch PZ 03 – Polyfunkčná zástavba – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením na ZE 03 – Zeleň – verejne dostupné parky a parkové úpravy
- Zmena funkčného využitia územia v lokalite Graniar z plôch ZE 03 – Zeleň – verejne dostupné parky a parkové úpravy na PB 02 – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP z dôvodu zosúladenia s predchádzajúcimi povoleniami
- Spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti
- Odstránenie duplicit v textovej časti (napr. regulácia pohrebísk s časťou ochranných pásiem)
- Zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav
- Aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám
- Doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy - premostenie rieky Hron v MČ Iliáš a lávka pre cyklistov z MČ Iliáš do MČ Kremnička s premostením rieky Hron

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie je Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Banská Bystrica oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v lehote od 25.2.2016 do 26.3.2016. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli

obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované sú v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. K návrhu podal rozporné stanovisko Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pripomienky uvedeného orgánu štátnej správy boli opätovne prerokované 6.4.2016, návrh bol s KPÚ Banská Bystrica dohodnutý a záväzná časť bola v zmysle vyhodnotenia pripomienok upravená.

K spracovanému návrhu bol vydaný súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, súhlasné vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre uvedenú dokumentáciu sa nevyžadoval súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy. Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici.

Vypracovala:

Ing. arch. Miroslava Valková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 300

V Banskej Bystrici, 11.4.2016