

## B.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

#### B.20.1.1. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie

##### B.20.1.1.1. Všeobecné zásady a regulatívy rozvoja

Kapitola bez zmeny

##### B.20.1.1.2. Zásady a regulatívy veľkosti a etapizácie rozvoja

Kapitola bez zmeny

##### B.20.1.1.3. Zásady a regulatívy pôdorysného systémového rozvoja mesta

Text sa mení v časti nasledovne:

- l) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska jeho systémového rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

~~8) V okružnom pásme urbanizovaného územia pri ďalšom dotváraní zohľadňovať funkčno-priestorový stav vyformovaný v druhej polovici 20. storočia, z ktorého vyplýva potreba jeho priestorovej a funkčnej reanimácie systémom zástavby a dostavby hmotovo riešeným v primeranej urbanistickej mierke zodpovedajúcej prevládajúcej výške zástavby 5 nadzemných podlaží s preferenciou urbánnych funkcií bývania a občianskeho vybavenia; okrajové zóny okružného pásma urbanizovať malopodlažnou zástavbou rodinnými domami ako územie vytvárajúce prechod medzi intravilánom a extravilánom mesta;~~

Odseky 9) – 10) sa označujú ako odseky 8) – 9)

##### B.20.1.1.4. Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií

Kapitola bez zmeny

##### B.20.1.1.5. Zásady a regulatívy systému priestorovo-kompozičného rozvoja

Text sa mení v časti nasledovne:

- l) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska systému priestorovo-kompozičného rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- 2) Priestorovo- kompozičný rozvoj regulovať podľa týchto zásad:

~~f) s ohľadom na výraznú rozdielnosť zástavby blokových zón v rozpätí od 1 do 8 nadzemných podlaží urbánneho územia vytvoriť výškovou reguláciou 4 až 5 nadzemných podlaží základnú urbanistickú hmotu, ktorá by bola v zodpovedajúcom mierkovom vzťahu k uvažovanej perspektívnej veľkosti mesta;~~

f) dominanty v kompozícii mestského prostredia navrhovať tak, aby ich pôsobenie v priestorovom systéme mesta bolo v súlade s charakterovým výrazom lokality ako aj so vzťahom k širším územno-priestorovým danostiam, t. j. k historickej panoráme, resp. k vedute mesta, pri rešpektovaní chránených pohľadových uhlov na pamiatkové územie i krajinný obraz (in: ~~Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia~~ *Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia*) a zohľadňovaní pôsobenia vertikálnych akcentov z priestorových pozícií peších priestorov, promenád a námestí vymedzených vo výkrese č. 7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy,

g) v systémovom riešení kompozičných dominant odvodených od stavového

a navrhovaného hmotového zoskupenia urbánnej priestorovej štruktúry uvažovať so sústredenejšou formou ich komponovania (lokalizácie) v údolných územných enklávach južným a východným smerom od Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a formou rozptýlenej kompozície v ostatných priestoroch mesta mimo územie Pamiatkovej rezervácie a jej **navrhovaného** ochranného pásma,

Písm. g) – l) sa následne mení na f) – k)

### **B.20.1.1.6. Zásady a regulatívy prvkov priestorovo-kompozičného rozvoja**

Kapitola bez zmeny

### **B.20.1.1.7. Spôsob regulácie**

l) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska priestorovej regulácie riadiť a usmerňovať podľa týchto spôsobov priestorovej regulácie uplatnených v navrhovanej koncepcii ÚPN:

- 1) Priama/generalizovaná regulácia je uplatnená v prevažnej časti zastavateľného územia mesta a je v zmysle navrhovanej koncepcie ÚPN mesta uplatňovaná
  - a) funkčným regulatívom v regulačných listoch,
  - b) regulatívom výšky zástavby v plochách, kde sa navrhuje ustálená výška zástavby, alebo
  - c) limitom výšky zástavby v územiach, kde je žiaduca resp. je navrhnutá akcentácia vyplývajúca z kulminácie priestorových vzťahov daného územia.

Priama/generalizovaná regulácia je znázornená v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy) indexami pre každý vymedzený mestský blok s podrobným vymedzením funkčných regulatívov v regulačných listoch záväznej časti (kapitola B.20.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia).

- 2) Individuálna regulácia je navrhnutá pre tie časti **zastavaného územia/územia určeného na zastavanie**, v ktorých je zložitá navrhnuť v rámci podrobnosti riešenia ÚPN mesta jednoznačné zásady výškového usporiadania a zástavby. S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je preto nutné overovanie výšky zástavby riešiť v nižších stupňoch ÚPD prípadne v urbanistickej štúdii individuálnym spôsobom na úrovni objektového riešenia. V záväznej časti ÚPN mesta je preto pre plochy s individuálnou reguláciou záväzne určený okrem funkčného regulátivu len výškový limit zástavby.

Do individuálneho spôsobu regulácie sú zaradené plochy Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej **navrhovaného** ochranného pásma, ako aj plochy s možnosťou uplatnenia dominant v priestorovom systéme mesta.

Plochy s individuálnou reguláciou sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Priestorotvorné regulatívy), výškové limity sú znázornené podľa mestských blokov vo výkrese č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy **a limity**.

- 3) Špecifická regulácia sa podľa návrhu ÚPN mesta vzťahuje na nezastavateľné plochy mestského územia. Regulácia je popísaná výhradne v kapitole B.20.1.2.8. Zásady systému regulácie (nie je znázornená v grafickej časti) a je špecificky navrhnutá najmä pre plochy verejne dostupných parkov a parkových úprav, vegetáciu okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou, sprievodná zeleň komunikácií s izolačnou a ochrannou funkciou a pre plochy ostatnej sídelnej zelene<sup>1</sup>, ale aj pre priestory pešej priestorovo-funkčnej štruktúry mesta, prípadne iné priestory mesta, ktoré je potrebné ponechať nezastavané.

<sup>1</sup> Podľa klasifikácie funkčných plôch vo výkrese č.3 grafickej časti – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

- 4) Špeciálna/účelová regulácia je stanovená pre tie mestské bloky, pre ktoré priama/generalizovaná regulácia z rôznych špecifických dôvodov nepostačuje. Táto regulácia sa vzťahuje na konkrétne plochy s priamym vymedzením podľa parciel KN alebo ich častí. Stanovené špeciálne/účelové regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre zahájenie investičnej výstavby na danej ploche alebo pre plnenie podmienok stanovených vo funkčnom regulatíve – regulačnom liste.
- Špeciálna/účelová regulácia je znázornená v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia - Funkčné a výškové regulatívy) osobitným indexom U1 až U17 s podrobnou špecifikáciou regulatívov v kapitole B.20.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia.

#### **B.20.1.1.8. Zásady systému regulácie**

Text sa mení nasledovne:

- I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska regulácie jeho priestorového a funkčného štruktúrovania riadiť a usmerňovať podľa týchto princípov uplatnených v navrhovanej koncepcii ÚPN:
- 1) Územie mesta je rozčlenené na
    - a) plochy s individuálnou reguláciou, ktorá sa vzťahuje na Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej **navrhované** ochranné pásmo, a
    - b) ostatné plochy priamo regulované funkčnými regulatívmi a výškovými limitmi, ktoré sú predmetom záväznej časti ÚPN mesta.
  - 2) Individuálna regulácia priestorových pomerov a ochrany hodnôt na území **navrhovaného** ochranného pásma PR Banská Bystrica bude z hľadiska širšieho kontextu pamiatkovej regulácie na území mesta Banská Bystrica uskutočňovaná na základe zohľadňovania podmienok činnosti na území ochranného pásma a limitov zástavby pre jednotlivé okrsky ochranného pásma podľa podmienok ochrany na území **navrhovaného** ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, ~~stanovených v rozhodnutí PÚ SR o vyhlásení OP PR Banská Bystrica č. PÚ 11/521 – 17/4810/And zo dňa 7.7.2011.~~
  - 3) Priestorovo-funkčná regulácia ostatného územia je založená na princípe uplatňovania tzv. mestských blokov vymedzených v **zastavanom území mesta území určenom na zastavenie** na základe priestorovo-funkčných urbanistických charakteristík existujúcich aj navrhovaných, pre ktoré je v jednotlivých regulačných listoch určené základné funkčné využitie a zvlášť výškový regulatív.

Ďalej text bez zmeny, upravuje sa číslovanie tak, že body sa body 7) – 12) označujú ako 6) – 11)

#### **B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta**

Text sa dopĺňa v závere kapitoly nasledovne:

- II) **V prípade, že zásady a regulatívy funkčného usporiadania častí mesta stanovujú podmienky využitia rozdielne od všeobecných stanovených regulatívov, platia podmienky stanovené pre časti mesta.**
- III) **Rešpektovať všeobecné regulatívy stanovené pre všetky časti mesta:**
- 1) **V navrhovaných lokalitách zrealizovať inžinierske siete a systémy na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku pred samotnou výstavbou.**
  - 2) **Pri výstavbe na izolovaných stavebných medzerách/prielukách rešpektovať založenú stavebnú čiaru existujúcimi objektami.**

#### **B.20.1.2.1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica**

Bod V) sa označuje ako bod IV), následne body VI) – XVI) ako body V) – XV)

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XVII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta II - Iľiaš**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XIII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta III - Jakub**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.4. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IV - Kostiviarska**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd.~~

Bod XIII) sa označuje ako bod XII)

**B.20.1.2.5. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta V - Kráľová**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XI) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.6 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.7. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.8. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VIII – Podlavice**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XIV) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.9. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XVI) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.10. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X – Rakytovce**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XIII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.11. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI – Rudlová**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XV) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom v~~  
 V rozvojových lokalitách bývania (Klinčok 1-2) a občianskeho vybavenia (Kratiny) prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

**B.20.1.2.12. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII – Sásová**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XIV) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom~~  
 vo všetkých V rozvojových lokalitách bývania a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

**B.20.1.2.13. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII – Senica**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XVI) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom~~  
 vo všetkých V rozvojových lokalitách výroby a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

**B.20.1.2.14. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIV – Skubín**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XVI) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.15. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV – Šalková**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XV) V novonavrhovaných lokalitách zrealizovať inžinierske siete a systémy na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.1.2.16. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI – Uľanka**

Text sa mení v závere kapitoly nasledovne:

~~XIII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.~~

**B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch  
 - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta**

**B.20.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta****B.20.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy**

Text bez zmeny

**B.20.2.1.2. Limity a regulatívy územnej štruktúry**

Text sa mení nasledovne:

- l) V základných funkčno-priestorových typoch územia uplatňovať tieto limity a regulatívy:
- 1) v urbánnom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej **navrhovaného** ochranného pásma, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia a regulačných zásad pre územie ochranného pásma,
  - ~~2) pri regulácii hmotového dotvárania územia urbánneho jadra je možné uplatňovať okrem územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a územia jej ochranného pásma všeobecný regulatív prevládajúcej výšky zástavby 4 až 5 podlaží, ktorú je možné dotvárať hmotovými akcentmi verejných priestranstiev, námestí, ulíc, kompozičných uzlov a kompozičných osí do výšky 8 nadzemných podlaží a akcentáciou vertikálnymi objektmi uplatňovanými v kompozične exponovaných územiach v ťažiskových priestoroch a uzloch hlavných kompozičných osí, priestorovo exponovaných námestí a verejných priestranstiev do výšky 25 podlaží, situovaných v plochách / zónach umožňujúcich lokalizáciu výškových objektov (výkres č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy), ktorých presná poloha a konkrétna výška musí byť overená a preskúmaná v objektovom riešení následných ÚPN Z, resp. v urbanistických štúdiách, s preukázateľnosťou vizuálneho pôsobenia objektu z existujúcich možných priestorových pozícií, pričom je z hľadiska urbanistickej mierky mesta stanovená prevládajúca minimálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia pre celé územie Banskej Bystrice,~~
  - 3)2) v území urbánneho jadra je neprípustné situovať objekty, ktoré architektonickým riešením a funkčným zameraním predstavujú suburbánnu architektúru a sú funkčne kolízne s funkčným zameraním a významom územia,
  - 4)3) v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia vylúčiť celoplošné intenzifikácie nadstavbami objektov v sídliskách Fončorda, Podlavice - sever, RS I, RS II a na Uhlisku; prípustné je nadstavovať len v ojedinelých prípadoch, kde bytové objekty tvoria malopodlažnú zástavbu (zástavba z 50-tych rokov minulého storočia na Fončorde a Uhlisku) s podmienkou realizácie nadstavieb výlučne v miestach s preukázaným pokrytím potrieb statickej dopravy **pri rešpektovaní regulatívov uvedených v kapitole B.20.2.5. – Regulatívy intervenčných zásahov do územia,**
  - 5)4) celkový proces obnovy s cieľom dosiahnutia komplexného pretvorenia obytného prostredia realizovať v sídliskách Fončorda, Podlavice, Radvaň a Rudlová – Sásová,
  - 6)5) v okrajových územiach okružného pásma uplatňovať hladinu 2-podlažnej zástavby hmotovo nenarušujúcej kolorit extravilánového územia mesta s uplatňovaním 50 m ochranného pásma od hranice lesa, v ktorom môže byť nezastavaná časť stavebných pozemkov, pričom hranica týchto stavebných pozemkov musí byť vzdialená od okraja lesa min. 3 m na vytvorenie manipulačného priestoru medzi zastavaným územím (intravilánom mesta) a hranicou lesa,
  - 7)6) na území južného rozvojového priestoru mesta musí byť uvažovaný rozsah zástavby i jej hmotové proporcie a kompozičné zámery súvisiace s vytvorením urbánneho uzla ťažiskového priestoru rozvojového územia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zosúladené s ochrannými pásmami letiska Sliač,
  - 8)7) v súvislosti s urbanistickými rozvojovými zámermi neuvažovať v južnom priestore mesta v časti mesta X Rakytovce s výrobnými aktivitami a funkciami.

**B.20.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia**

Text bez zmeny

**B.20.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia**

Text bez zmeny

**REGULAČNÉ LISTY**

Úvodný text bez zmeny, mení sa znenie nasledujúcich regulačných listov:

**PV 01**                      **VÝROBA A SKLADY**  
**– ÚZEMIE ZASTAVANÉ OBJEKTMI A ZARIADENIAMI PRIEMYSELNÉHO**  
**A TECHNOLOGICKÉHO PARKU**

Text sa mení v časti regulačného listu nasledovne:

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****1) Primárne funkcie**

- a) plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobných činností charakteru:
  - aa) strojárskych výroby a montáže menších výrobkov a- prístrojov
  - ab) *prevádzky na spracovanie železných kovov, na povrchovú úpravu kovov, na tavenie a odlievanie kovov*
  - ac) *výroba stavebných hmôt a stavebných výrobkov*
  - abad) elektrotechnickej výroby a montáže výrobkov a prístrojov
  - ae) *výroba nábytku*
  - æaf) výroby potravín a nápojov
  - æag) výroby optických zariadení
  - æah) výroby textílií, odevov a pod.
  - afai) výroby a montáže elektronických zariadení
- b) plochy a zariadenia stavebnej výroby
- c) plocha a zariadenia výrobných-technologických služieb (výskum)
- d) sklady a skladovacie plochy
- e) zariadenia podnikateľských služieb

**2) Vhodné (konvenujúce) funkcie**

- a) obchodné a administratívne budovy
- b) výučbové a doškoľovacie zariadenia
- c) pohotovostné ubytovacie zariadenia
- d) zdravotnícke zariadenia ambulantnej starostlivosti
- e) menšie športovo-relaxačné zariadenia
- f) ČSPL – čerpacie stanice pohonných látok
- g) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám primárnych funkcií
- h) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- i) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
- j) zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu
- k) nutné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- l) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

m) izolačná a ochranná zeleň

**II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1) bývanie v akejkoľvek podobe
- 2) zariadenia občianskeho vybavenia
- 3) plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobných činností charakteru:
  - a) ťažobného priemyslu
  - b) energetického priemyslu – s výnimkou činností uvedených v bode I.
  - c) hutníckeho priemyslu – s výnimkou činností uvedených v bode I.
  - d) chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu
  - e) drevospracujúceho, celulózoového a papierenského priemyslu
  - f) priemyslu stavebných látok – s výnimkou činností uvedených v bode I.
  - g) poľnohospodárskej a lesnej výroby
  - h) špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinarské závody a pod.)
  - i) zariadenia na výrobu skla a sklenených vlákien
  - j) zariadenia na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien
  - k) výroby keramických výrobkov pálením, zariadenia na úpravu alebo farbenie vlákien a textílií
  - l) garbiarní
  - m) zariadenia na povrchovú úpravu látok alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.
- 4) všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo obmedzujú využívanie územia na určený účel

Ďalej text regulačného listu bez zmeny

**PV 02 VÝROBA A SKLADY  
– OSTATNÉ ÚZEMIE ZASTAVANÉ VÝROBNÝMI  
A SKLADOVÝMI OBJEKTMI A ZARIADENIAMI**

Text sa mení v časti regulačného listu nasledovne:

**II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1) bývanie ako hlavná funkcia
- 2) občianska vybavenosť – zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové
- 3) druhy činností, ktoré ovplyvňujú pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie územia na určený cieľ
- 4) ostatné výrobné prevádzky neuvedené v bode I.

Ďalej text regulačného listu bez zmeny

**ZE 01 ZELEŇ – LESOPARK**

Text sa mení v časti regulačného listu nasledovne:

**II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- 1) bývanie ako hlavná funkcia
- 2) ostatné trvalé zariadenia občianskeho vybavenia



- 3) záhradkárské a chatové osady *(s výnimkou jestvujúcich)*
- 4) dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených komunikácií
- 5) zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- 6) zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby
- 7) všetky druhy činností, ktoré obmedzujú využitie územia pre primárne funkcie

Ďalej text regulačného listu bez zmeny

### B.20.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia

V závere kapitoly sa dopĺňa bod:

- V) *V prípade, že špeciálny regulatív funkčného využitia územia stanovuje podmienky využitia daného regulačného bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špeciálneho regulatívu.*

Poznámka pod tabuľkou sa mení nasledovne:

- \* kódy funkčných regulatívov podľa regulačných listov *od str.56*

### B.20.2.4. Regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia dodržiavať maximálne výškové hladiny zástavby v jednotlivých mestských blokoch podľa vyznačenia v grafickej časti (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy) ako regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry mesta, a to v členení na
  - 1) bez kódu úroveň terénu (bez nadzemných podlaží) alebo podzemné podlažia
  - 2) kód X X *znamená* — maximálny prípustný počet nadzemných podlaží
  - 3) kód X-Y ~~X-Y~~ X *znamená* maximálny prípustný počet nadzemných podlaží prevládajúcej zástavby bloku, Y *znamená* maximálny prípustný počet nadzemných podlaží výškového dominanty (podľa poznámok nižšie, *bod 6*)
- II) Stanoveným maximálnym výškovým hladinám zástavby v jednotlivých mestských blokoch sú nadradené ostatné záväzné regulatívy, ktoré akýmkoľvek spôsobom obmedzujú výšku zástavby (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.).
- III) *Počet podzemných podlaží sa v ÚPN mesta neudáva.*

Poznámky:

1) Pri funkčných plochách mimo plôch určených na zastavanie nie je výškový regulatív stanovený. Výškový regulatív nie je stanovený ani pri plochách technického vybavenia (PT) a niektorých plochách dopravného vybavenia (PD 01), ktorých „hmotové, výškové a objemové riešenie“ má byť podriadené „urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry“.

**2) Podzemné podlažia:**

~~— za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode budovy.~~

**3) Počet podzemných podlaží sa v ÚPN mesta neudáva.**

**4) Nadzemné podlažia:**

~~— každé podlažie, ktorého fasáda, alebo jej časť, je z úrovne urbanistického pohľadu viditeľná nad úrovňou príslušného terénu, je považované za nadzemné podlažie.~~

~~podlažie votknuté do svahu, ktoré po prepočítaní síce vychádza ako podzemné podlažie, ale z úrovne urbanistického pohľadu je vnímané ako nadzemné podlažie (je viditeľná jeho fasáda), je považované už za nadzemné podlažie,~~

~~pričom hlavný urbanistický pohľad (vnímania objektu) je pohľad na objekt vo svahu zdola, z nižšej úrovne svahu ako je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia~~

52) Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,0 m pri bytových budovách, cez max. 4,5 m pri nebytových budovách (charakteru občianskeho a rekreačno-športového vybavenia) až po max. 6 m pri nebytových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných budovách, ako aj budovách technického vybavenia). V prípade, že výška bežného podlažia budovy presiahne vyššie uvedené maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia budovy.

63) ~~Celková výška bytovej budovy nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby).~~ Do počtu stanovených nadzemných podlaží sa pri bytových budovách nezahrňajú ustupujúce podlažia a podkrovia (v zmysle platnej normy).

7) ~~Celková výška nebytovej budovy nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ budovy a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby).~~

84) Maximálny prípustný počet nadzemných podlaží v danom mestskom bloku s výškovou dominantou podľa výkresu grafickej časti ÚPN mesta č.7b je možné použiť len v priestore vymedzenej dominanty

95) Maximálne výškové hladiny zástavby v blokoch, kde terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výškové obmedzenia sú určené ochrannými pásmami Letiska Sliač. ~~sú upravené v zmysle stanoviska Leteckého úradu SR č. 46/313-12-D/2012 zo dňa 17.2.2012 (prílohy č. 1-6) k dopracovaniu návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica (11/2011).~~

### B.20.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

Text kapitoly sa mení nasledovne:

l) Pri riadení rozvoja územia zohľadňovať predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, tak ako sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy)<sup>2</sup>, a to v členení na

- stabilizované bloky - ~~jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominant, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov)~~ – kód 0
- bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie – kód a,
- bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zmenou funkcie – kód b,
- bloky s navrhovanou intenzifikáciou ~~(nadstavby, dostavby, prístavby) súčasného funkčného využitia~~ – kód c,
- bloky s navrhovanou novou výstavbou – kód d,

~~pričom jednotlivé kategórie intervencií v území chápať nasledovne:~~

0) ~~stabilizované bloky so zachovaním funkcie, výšky zástavby a pomeru zastavaných a nezastavaných plôch s možnosťou obmedzenej rekonštrukcie (úprava športových plôch a zariadení, úprava zelene, úprava fasád, oprava stavebných a statických závad, zatepľovanie a pod.)~~

<sup>2</sup> Kódy sú vo výkrese vyjadrené rozdielnou bielou šrafážou nad funkčnými plochami (viď legenda).

- ~~a) bloky s navrhovanou/možnou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie (jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby), a v rámci toho~~
- ~~aa) možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona),~~
- ~~ab) na plochách rodinných domov možnosť výstavby nových objektov na izolovaných voľných parcelách (prielukách) v súvislej uličnej zástavbe<sup>3</sup> pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~
- ~~ac) na plochách bytových domov a polyfunkčných bytových domov nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (zeleň, športoviská) okrem dobudovania nevyhnutných plôch statickej dopravy, možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~
- ~~b) bloky s navrhovanou/možnou prestavbou alebo rekonštrukciou so zmenou funkcie, v rámci čoho~~
- ~~ba) spôsob realizácie zmeny súčasného funkčného využitia by mal byť stanovený ÚPP (aj keď územie nie je zaradené do zón, na ktoré treba podľa ÚPN mesta obstaráť územný plán zóny),~~
- ~~c) bloky s navrhovanou/možnou intenzifikáciou, a v rámci toho~~
- ~~ca) na plochách rodinných domov možnosť dostavby viacerých nových objektov na parcelách tvoriacich súvislú plochu, pri jestvujúcich objektoch možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~
- ~~cb) na plochách bytových domov a polyfunkčných bytových domov možnosť dostavby nových objektov podľa funkčných regulatívov stanovených v ÚPN mesta pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, taktiež možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,~~
- ~~cc) nutnosť preukázania rozsahu a charakteru intenzifikácie v ÚPP (aj keď územie nie je zaradené do zón, na ktoré treba podľa ÚPN mesta obstaráť územný plán zóny),~~
- ~~d) bloky s novou výstavbou (na nových doposiaľ nezastavaných plochách), v rámci čoho~~
- ~~da) novo navrhované plochy musia byť riešené podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP, ktorá musí rešpektovať funkčné regulatívy a výškové limity stanovené v ÚPN mesta,~~
- II) Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny, vrátane konkrétnych zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

### **B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Text bez zmeny

### **B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

<sup>3</sup> U týchto blokov rešpektovať pri novej výstavbe súčasnú stavebnú čiaru, resp. stanoviť stavebnú čiaru nového objektu ako spojnice stavebných čiar dvoch susedných objektov.

**B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia**

Text sa mení v bode III) nasledovne:

- III) Pri rozvoji statickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- 1) zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach mesta podľa ÚPN mesta,
  - 2) nové kapacity statickej dopravy riešiť prednostne v hromadných viacpodlažných parkovacích garážach,
  - 3) pri umiestňovaní zariadení priemyselnej výroby, občianskeho vybavenia a bývania riešiť plochy statickej dopravy v kapacitách v **zmysle STN 73 6110 a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. platných predpisov a noriem,**
  - 4) na **pamiatkovom** území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a v jej **navrhovanom** ochrannom pásme neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy **alebo nadzemné parkovacie garáže**; garážové priestory na tomto území umiestňovať pri rešpektovaní zachovania pamiatkového fondu a zelene len ako podzemné stavby **alebo ako súčasť iných stavieb**, a to v **súlade s zmysle** odborného **metodickým metodického materiálom materiálú** Pamiatková rezervácia Banská Bystrica - urbanisticko-historický výskum a zásady ochrany obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia,
  - 5) pre verejné inštitúcie budovať plochy statickej dopravy v kapacitách v súlade s **STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií platnými predpismi a normami.**
  - 6) **na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a v jej navrhovanom ochrannom pásme neumiestňovať nové čerpacie stanice pohonných hmôt a umývárne áut.**

V definícií mestských častí sa text mení nasledovne:

**B) V časti mesta II Iliáš**

- 1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
- 2) vybudovať dopravné napojenie ČM II Iliáš z križovatky rýchlostnej cesty R1 východným smerom ponad Hron vo funkcii obslužnej komunikácie,
- 3) vybudovať napojenie ČM II Iliáš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 severne od zastavaného územia smerom k dobývaciemu priestoru Iliáš,
- 4) **vybudovať nové cestné premostenie rieky Hron v mieste súčasného dočasného mostného objektu ako komunikáciu pre motorovú i nemotorovú dopravu**
- 5) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
- 6) budovať chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy na území ČM II Iliáš,
- 7) vybudovať cyklistickú trasu (Rodinná cestička) súbežne s riekou Hron s čiastočným využitím existujúcich komunikácií,
- 8) doplniť trasy cyklistickej dopravy pre obsluhu novo navrhovaného územia na sieti obslužných komunikácií, resp. budovať samostatné cyklistické trasy,
- 9) **vybudovať lávku pre cyklistov ponad rieku Hron s prepojením MČ Iliáš a MČ Kremnička**
- 10) presadzovať zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica a rezervovať preň koridor.

**B.20.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia  
– energetika**

**B.20.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia  
– elektrická energia**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia  
– plyn**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.4.3.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia  
– teplo**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia  
– ostatné zariadenia**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.4.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia  
– elektronické komunikácie**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.4.5. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt,  
ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby  
krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch  
zelene**

**B.20.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- I) Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatok<sup>4</sup>.
- II) Ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) a územia pamiatkovej rezervácie (PR) a jej **navrhovaného** ochranného pásma (ďalej len „OP“), vrátane archeologických nálezísk situovaných na predmetnom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- III) Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. hnutelné i nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), územie

<sup>4</sup> V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

pamiatkovej rezervácie (ďalej len „PR“) a územie **navrhovaného** ochranného pásma (ďalej len „OP“), vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj jeho prostredia alebo okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zmysle zoznamu uvedeného v textovej časti ÚPN mesta v kapitole B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia).

- IV) Za limity využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP najmä hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica podľa aktualizácie a spresnenia hraníc PR z 10.2.2004<sup>5</sup>, ako aj hranicu jej **navrhovaného** ochranného pásma. ~~7 vyhláseného rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ – 11/521-7/4810/And zo dňa 7.7.2011, ktoré zahŕňa ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok.~~

Ďalej sa pred bod VIII) vkladá nový bod:

**VIII) V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok**

Doterajší bod VIII) sa mení na bod IX)

## **B.20.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov**

### **B.20.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.5.5. Zásady, regulatívy a limity zelene**

Text kapitoly bez zmeny

## **B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie**

### **B.20.6.1. Regulatívy a limity hluku a vibrácií**

Text kapitoly bez zmeny

<sup>5</sup> Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.

**B.20.6.2. Regulatívy a limity radónového rizika**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.6.3. Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi**

Text kapitoly bez zmeny

Ďalej sa ruší kapitola:

**~~B.20.6.4. Regulatívy a limity pohrebísk a krematória~~**

- ~~I) Tieto regulatívy vyplývajú z platnej legislatívy na úseku pohrebníctva<sup>6</sup>, ktorá stanovuje~~
- ~~1) ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, na 50 m od hranice pozemku cintorína,~~
  - ~~2) ochranné pásmo krematória, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, na 100 m od hranice pozemku krematória.~~
- ~~II) Tieto ochranné pásma platia pre všetky stavby (budovy) realizované v období platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica. Vo vymedzených ochranných pásmach cintorínov a krematória je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v ÚPN A Banská Bystrica (a jeho zmenách a doplnkoch) pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochranných pásmach pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.~~
- ~~III) Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú podľa vyššie uvedeného vymedzenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia).~~

**B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity****B.20.7.1. Regulatívy a limity poľnohospodárstva**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.7.2. Regulatívy a limity lesného hospodárstva**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.7.4. Zásady, regulatívy a limity obrany štátu**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.7.5. Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany**

<sup>6</sup> ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.~~

Text kapitoly bez zmeny

### B.20.7.6. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami

Text kapitoly bez zmeny

### B.20.7.7. Regulatívy a zásady umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- I) Územie mesta Banská Bystrica (katastrálne územia Banská Bystrica, Kostiviarska, Kremnička, Podlavice, Radvaň, Sásová, Senica, Šalková a Uľanka) je pre účely umiestňovania **reklamných stavieb a reklamných**, informačných, ~~reklamných~~ a propagačných zariadení (ďalej len „**IRP zariadenia RIPZ**“) rozdelené na 5 zón nasledovne:
- 1) zóna I – Pamiatková rezervácia Banská Bystrica (ďalej len „PR Banská Bystrica“) ~~„ktorá bola zriadená Poverenictvom školstva a kultúry SNR, č. nariadenia vlády 16.118./1955-leg. zo dňa 18.05.1955 a ktorej územie bolo vymedzené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica~~
    - Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“),
    - ochranné pásmo kaštieľa Radvanských,
  - 2) zóna II
    - Centrálna mestská zóna (ďalej len „CMZ“), ktorá je vymedzená v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Banská Bystrica,
    - **navrhované** ochranné pásmo PR Banská Bystrica v mieste, kde nie je CMZ,
  - 3) zóna III – obytné a rekreačné územia v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ~~ktoré sa nachádzajú na území mesta Banská Bystrica,~~
  - 4) zóna IV – zmiešané územia s vylúčením území na bývanie a výrobné územia v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ~~ktoré sa nachádzajú na území mesta Banská Bystrica,~~
  - 5) zóna V – lokality, , ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta, alebo lokality, ktoré nie sú určené na súvislé zastavanie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica.
- II) Pre umiestňovanie RPI zariadení v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:
- A) V zóne I je možné umiestňovať iba tieto typy IRP zariadení:**
- 1) ~~Umiestňovať sa môžu iba tieto typy IRP zariadení:~~
    - a) ~~maloplošné IRP zariadenia pri rešpektovaní nasledovných podmienok:~~
      - ~~umiestňovanie je prípustné jedine v časti parteru, po úroveň kordónovej rímsy prízemia,~~
    - b) ~~vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok:~~
      - ~~kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť do úrovne kordónovej rímsy prízemia,~~
      - ~~minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP,~~
    - c) ~~samostatné priestorové písmená,~~
  - 2) ~~IRP zariadenia sa nesmú umiestňovať:~~
    - a) ~~na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, na parapetoch okien,~~
    - b) ~~na okenných šambránach a architektonických článkoch fasád,~~
    - c) ~~na výplniach okenných a dverných otvorov s výnimkou výkladov,~~
    - d) ~~v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod,~~



- e) na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni,
- f) na strechách, na bočných štítových stenách, na štítoch striech, na atikách striech,
- g) na stĺpoch verejného osvetlenia a na zeleni.

3) Je vylúčené osadenie nových Citylight panelov, umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám.

4) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom objekte vlastnú prevádzku.

**B) V zóne II je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:**

1) Nesmú sa umiestňovať veľkoplošné reklamné a informačné zariadenia, ani maloplošné a strednoplošné v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m<sup>2</sup>.

2) Na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...) a realizovať ich je potrebné v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov. Tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.

3) RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať na bočných, štítových stenách budovy.

4) Pre objekty NKP na území ochranného pásma PR Banská Bystrica platí to isté ako pre NKP na pamiatkovom území PR Banská Bystrica (zóna I), pričom na území OP PR Banská Bystrica a OP kaštieľa Radvanských je nutné vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných bannerov, reklám a transparentov, na objektoch NKP, v ich blízkosti a v chránených pohľadových kuželoch na NKP a na zástavbu PR Banská Bystrica.

**C) V zóne III je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:**

1) Strednoplošné RPI zariadenia sa smú umiestňovať len pozdĺž zberných komunikácií.

2) Nie je možné umiestňovať veľkoplošné RPI zariadenia.

**D) V zóne zóne IV je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:**

1) Je možné umiestňovať všetky druhy RPI zariadení.

**E) V zóne zóne V je možné umiestňovať nasledovné typy RPI zariadení:**

1) Je možné umiestňovať všetky druhy RPI zariadení.

2) Veľkoplošné RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.

**A) V zóne I. je možné umiestňovať iba tieto typy reklamných stavieb a reklamných, informačných a propagačných zariadení (RIPZ):**

1) Umiestňovať sa môžu iba tieto typy reklamných stavieb a RIPZ:

a) reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 3 m<sup>2</sup> pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- umiestňovanie je prípustné jedine v časti parteru, po úroveň kordónovej rímsy prízemia,
- reklamné stavby možno umiestňovať na spoločnej konštrukcii v skupine za podmienky, že budú mať spoločný dizajn, rozmery a ich celková plocha nepresiahne 3 m<sup>2</sup>

b) vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu
- minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP

c) samostatné priestorové písmená

2) Reklamné stavby a RIPZ sa nesmú umiestňovať:

- a) na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, na parapetoch okien,
- b) na okenných šambránach a architektonických článkoch fasád,
- c) na výplniach okenných a dverných otvorov s výnimkou výkladov,

- d) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,
- e) na výtvarných dielach, oplotení a drobnej architektúre,
- f) na strechách, na bočných štítových stenách, na štítoch striech, na atikách striech,
- g) na stĺpoch verejného osvetlenia a na zeleni.

- 3) Je vylúčené osadenie nových Citylight panelov, umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám.
- 4) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom objekte vlastnú prevádzku.
- 5) pri umiestňovaní reklamných stavieb a RIPZ vychádzať zo „Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica – aktualizácia“

**B) V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup>
- 2) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m<sup>2</sup>.
- 3) Na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktoré sú označením obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, budovy a pod. a realizovať ich je potrebné v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov. Tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
- 4) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na bočných, štítových stenách budovy.
- 5) Pre objekty NKP na území navrhovaného ochranného pásma PR Banská Bystrica platí to isté ako pre NKP na pamiatkovom území - PR Banská Bystrica (zóna I).

**C) V zóne III. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup>, len pozdĺž zberných komunikácií.
- 2) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m<sup>2</sup>.

**D) V zóne IV. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať všetky druhy reklamných stavieb.
- 2) Nesmú sa umiestňovať reklamné stavby v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 35 m<sup>2</sup>
- 3) Umiestňovanie reklamných stavieb s rozmermi informačnej plochy nad 10 m<sup>2</sup> je nutné vylúčiť v blízkosti objektov NKP a v chránených pohľadových kuželoch na NKP a na zástavbu PR Banská Bystrica v zmysle výkresu č.7b Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy.

**E) V zóne V. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb:**

- 1) Je možné umiestňovať všetky druhy reklamných stavieb.
- 2) Reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy nad 10 m<sup>2</sup> sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.

**III) Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatífov je pri umiestňovaní RPI-zariadení reklamných stavieb potrebné rešpektovať nasledovné pravidlá:**

- 1) RPI-zariadenia Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemetu RPI-zariadenia reklamnej stavby.
- 2) Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 3 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú súčasťou oplotení alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 100 m v extraviláne a minimálne 50 m v zastavanom území. Maloplošné voľne stojace RPI-zariadenia možno umiestňovať na spoločnej konštrukcii nad sebou za podmienky, že budú mať spoločný dizajn, rozmery a ich celková plocha nepresiahne 2 m<sup>2</sup>.

- 3) ~~Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy do 10m<sup>2</sup>, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené v skupine, musí byť minimálne 120 m v extraviláne a minimálne 60 m v zastavanom území. Vzďialenosť medzi maloplošnými voľne stojacimi RPI zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 m v extraviláne a minimálne 20 m v zastavanom území.~~
- 4) ~~Vzdialenosť medzi reklamnými stavbami s rozmermi informačnej plochy nad 10m<sup>2</sup>, musí byť minimálne 160 m v extraviláne a minimálne 80 m v zastavanom území. RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch telekomunikačného a energetického vedenia.~~
- 5) ~~Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch telekomunikačného a energetického vedenia. Voľne stojace RPI zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou. V zónach II., III., IV. a V. je možné umiestňovať reklamné stavby, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m<sup>2</sup>, a ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia alebo na stĺpoch trakčného vedenia, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie ani do priechodového prierezu dráh.~~
- 6) ~~Veľkoplošné~~ Reklamné LED obrazovky nesmú byť osadené v obytnom území, resp. musia mať ~~schválenú~~ ~~schválený~~ prevádzkovú schému ~~prevádzkový~~ ~~poriadok~~.
- IV) ~~RPI zariadenia~~ ~~Reklamné stavby~~, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Banská Bystrica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia.

### **B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **B.20.9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody<sup>7</sup>**

Text kapitoly bez zmeny

#### **B.20.9.2. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva**

Text kapitoly bez zmeny

#### **B.20.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti<sup>8</sup>**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska pamiatkovej starostlivosti

<sup>7</sup> Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)

<sup>8</sup> Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 1) Hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia ~~—aktualizovaného spresnenia hraníc z 10.2.2004<sup>9</sup> a podľa znázornenia znázornenej~~ v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia):

Popis hranice: Východiskový bod hranice PR je na severozápadnej križovatke ulíc Bakossovej a Katovnej (styčný bod parc. č. 5422 a 5423), pokračuje na juhovýchod po západnej hranici parc. č. 5422 až po priesečník s parc. č. 1810, 1811, lomí sa východným smerom do južného bodu parc. č. 1841, odtiaľ do styčného bodu parc. č. 1840 a 5422 po severnej hranici parc. č. 1840, po styk s parcelou č. 1832 (cintorín), tu sa lomí na sever do styčného bodu parc. č. 1845, 1899 A 1900/24. Odtiaľ pokračuje do styčného bodu s parcelou č. 5439, pokračuje do styčného bodu parc. č. 5439, 30 a 5437, ďalej do východného bodu parc. č. 24, pretína ulicu D. Skuteckého do styčného bodu parc. č. 5440 a parc. č. 126, odtiaľ vedie do styčného bodu parc. č. 129 A 5458, ďalej pokračuje do styčného bodu parc. č. 1298, 1297/1, 1282 a 1283, pokračuje do styčného bodu parc. č. 1, odtiaľ smeruje po styk s parc. č. 1204/1, pokračuje po styk s parc. č. 1204/16a do styčného bodu parc. č. 1353 a 5400, ďalej do styčného bodu s parc. č. 1354, pokračuje do styčného bodu parc. č. 1355 a 5400, pokračuje do bodu parc. č. 1539 a 5513, ďalej do styčného bodu parc. č. 1540 a 5512, pretína Dolnú ulicu a pokračuje do bodu parc. č. 5512, 5514 a 1541/2. Potom pokračuje po východnej hranici p.č. 5514 do styku s parcelami č. 1558 a 1647, pokračuje po spoločných hraniciach parc. č. 1647 s parc. č. 1564 a 1565, 1565 a 1566/2, 1566/2 a 1566, 1566/2 a 1568, lomí sa na SV a sleduje SZ hranice parc. č. 1568, 1569, 1572, ďalej rozhranie parc. č. 1647/1 s parc. č. 1573, 1575, 1577, 1581, pokračuje po rozhraní parc. č. 1582 a 1581, lomí sa na rozhranie parc. č. 1647/1 s parc. č. 1581, 1583, 1586, 1587, 1590, 1591, 1594, 1595/1, 1609 až do styku s parc. č. 1610/1, otáča sa do styčného bodu s parc. č. 1610/2, pokračuje po SZ hraniciach parc. č. 1610, 1611, 1613, 1615/2, pokračuje po rozhraní parc. č. 1633/1 s parc. č. 1616, 1617, 1618, 1624, 1623, pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5518 (Dolná Strieborná), pokračuje do styčného bodu s parc. č. 1627 A 5407, ďalej pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5521, pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5409/1 (Lazovná ul.), pokračuje do najjužnejšieho bodu parc. č. 5522, lomí sa na styku s parc. č. 5409/1 a 5423. Po SZ hranici smeruje na SV a končí vo východiskovom bode.

- 2) Hranicu ~~navrhovaného~~ ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica ~~na základe Rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 7.7.2011~~ podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia) ~~a podľa nasledovného územného vymedzenia:~~

Popis hranice: Východiskovým bodom opisu hranice OP je styčný bod parcel 2290/4, 5399/8 a 2290/43. Odtiaľ hranica OP pokračuje prevažne východným smerom po hraniciach parcel 2290/43, 2290/38, 2290/33, 2290/13, 2290/17 až do styčného bodu parcel 2290/17, 2299/5 a 5409/5. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5409/5, do styčného bodu parcel 5409/5, 5625/11 a 2064/7. Ďalej hranica OP smeruje po hraniciach parcel 5625/11, 2181/13, 2181/15, 2181/1, 2175/2 až do styčného bodu parcel 2175/2, 2180/29 a 5432. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5432, do styčného bodu parcel 5432, 2176/18 a 2174/2. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parcel 2174/2, 2151/9, 5422/2 až do styčného bodu parcel 5422/2, 2139 a 2136. Odtiaľ pokračuje hranica OP, pretínajúc parcelu 5422/2, do styčného bodu parcel 5422/2, 2091/1 a 5424. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parcel 5424, 1932, 1932/16, 1932/15, 1932/14, 1932/13, 1932/12, 1901/15, 1901/14, 1901/13, 1901/12, 1901/11, 1901/10, 1901/9, 1901/8, 1901/7, 1901/6, 1901/5, 1901/4, 1901/3, 1901/17, 1901/18, 1901/19, 1901/34, 1901/20, 1901/21, 1901/22, 1901/33, 1901/37, 1900/2, 48/17, 5437/2, 51/2, 5447/1, 76/3, 76/2, 77/2, 77/1, 88/1, 91/2, 91/4, 91/1, 97/4, 97/1, 97/2, 97/3, 219/2, 219/4, 224/3, 225/2, 228/3, 228/2, 228/4, 229/3, 233/2, 234/3, 237/2, 237/9, 240/2, 248, 5448, 256/2, 256/4, 256/1 až do styčného bodu parcel 256/1, 5445 a 257/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5445, smeruje do styčného bodu parcel 5445, 313 a 316. Hranica OP pokračuje prevažne južným smerom po hraniciach parcel 5445, 336, 335, 341, 344, 347, 349 až do styčného bodu parcel 349, 346/2 a 5454. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5454, smeruje do styčného bodu parcel 5454, 352 a 363/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 352, 353, 356, 357, 360, 361/1, 362/1, 5440/2, 379/1, 379/5, 379/4, 379/1, 380/4, 380/1, 381/1, 5456, 382/35, 383, 384/2, 385/3, 385/2, 388/2, 388/1, 388/4, 388/1, 388/3 až do styčného bodu parcel 388/3, 5459/1 a 5458/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5458/1, smeruje do styčného bodu parcel 5458/1, 5475 a 5473. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 5473, 5474/1, 5474/2, 5474/3, 5401/5 až do styčného bodu parcel 5401/5, 1102/5 a 1078/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcely 5401/5 a 5401/19, smeruje do styčného bodu parcel 5401/19, 4095/22 a 5401/6. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 5401/19, 5504/3, 5504/1, 4094 až do styčného bodu parcel 4094, 5504/2 a 5620/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5620/1, smeruje do

<sup>9</sup> Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01.03.2004.

styčného bodu parcel 5620/1, 4866/4 a 4866/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 4866/4, 5646/4, 4864/7, 4864/3, 4864/7, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859/1, 4859/2, 4859/1, 4858/1, 4856/1, 4855/1, 5599/1, 4852/3, 4852/2, 4852/4 až do styčného bodu parcel 4852/4, 4852/1 a 5405/1. Odtiaľ hranica OP pokračuje, pretínajúc parcelu 5405/1, do styčného bodu parcel 5405/1, 4716/2 a 4690/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcely 4690/1 až do styčného bodu parcel 4690/1, 4597/6 a 4597/1. Odtiaľ, pretínajúc parcelu 4690/1, smeruje hranica OP do styčného bodu parcel 4690/1, 4450 a 4451/1. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parcel 4450, 4449, 4447, 4336/2, 4337/2, 5383/3, 5385/6, 5385/3, 5385/9. Ďalej hranica OP smeruje prevažne západným smerom po hraniciach parcel 5385/8, 5385/9, 5383/4, 5390/1, 5646/5, 5620/2. Hranica OP potom pokračuje prevažne severným smerom po hraniciach parcel 5620/2, 5399/60, 5399/72, 5399/73, 5399/76, 5399/78, 5399/79, 5399/78, 5399/80, 5399/1, 5399/40, 5399/39, 5399/6, 5399/17, 5399/100, 5399/17, 5399/8 až do styčného bodu parcel 5399/8, 2452/2 a 2449. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5399/8, smeruje do styčného bodu parcel 5399/8, 2290/44 a 2290/42. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parcel 2290/44, 2292/2, 2290/46, 2290/43 až do východiskového bodu ktorým je styčný bod parcel 2290/43, 2290/4 a 5399/8.

~~V rámci ochranného pásma PR rešpektovať diferenciáciu územia pre jednotlivé okrsky ochranného pásma (okrsky 1 – 22) v zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ 11/521 17/4810/And zo dňa 7.7.2011.~~

- 3) Hranice ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia), a to ochranného pásma
- NKP Kaštieľ s areálom (kaštieľ Radvanskovcov),
  - NKP Kostol evanjelický a.v. a Pomník (A.Sládkovič) v Banskej Bystrici – časti mesta Radvaň<sup>10</sup>.

#### **B.20.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a krematória**

V kapitole sa vypúšťa bod:

~~V) Vo vymedzených ochranných pásmach cintorínov a krematória akceptovať len umiestnenie tých budov, ktoré boli schválené v ÚPN A Banská Bystrica (a jeho zmenách a doplnkoch) pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochranných pásmach pred 1. novembrom 2005 zachovať.~~

Bod č. VI) sa označuje ako bod č. V)

#### **B.20.9.5. Vymedzenie ochranných pásem lesa**

Text kapitoly bez zmeny

#### **B.20.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy**

Text kapitoly bez zmeny

#### **B.20.9.7. Vymedzenie ochranných pásem energetiky**

Text kapitoly bez zmeny

#### **B.20.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií**

Text kapitoly bez zmeny

#### **B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

<sup>10</sup> Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/1839-4/9886/KOW zo dňa 15. 12. 2006.

**B.20.10.1. Plochy na verejnoprospešné stavby**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.10.2. Plochy na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.10.3. Plochy na asanáciu**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.10.4. Plochy na chránené časti krajiny**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

I) V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v ÚPN mesta v priebehu návrhového obdobia spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu najmä nasledovných rozvojových zón na území mesta:

1) Centrálna mestská zóna, ČM I - Banská Bystrica

ÚPN CMZ riešiť:

a) ~~Po blokoch ako minimálne územné jednotky riešenia,~~

b) Po urbanistických celkoch, a to:

ba) ~~CMZ - Pamiatková rezervácia Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcellačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia a prislúchajúcich plôch~~ ; ~~aktualizovaného spresnenia hraníc z 10.2.2004<sup>††</sup>,~~

Ďalej text bez zmeny

II) Okrem takto stanovených ÚPN Z riešiť podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP aj bloky novej výstavby ~~v zmysle bodu d) kapitoly B.20.2.5.s výmerou nad 1.00 ha~~

**B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text kapitoly bez zmeny

**B.20.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné****B.20.12.1.1. Cestná komunikačná sieť**

V závere sa dopĺňa text:

~~DC 87 Miestna komunikácia s premostením rieky Hron v ČM Iliáš~~

~~DC 88 Lávka pre cyklistov ponad rieku Hron s prepojením MČ Iliáš a MČ Kremnička~~

Ďalej text bez zmeny

**B.20.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

~~<sup>††</sup> Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.~~

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.12.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a elektronických komunikácií**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.12.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva**

Text kapitoly bez zmeny

### **B.20.12.5. Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti**

Text kapitoly bez zmeny

## **B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- l) Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov
- výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
  - výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy **a limity**,

Ďalej text bez zmeny

## **B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti**

### **B.20.14.1. Zoznam vybraných pojmov**

Text kapitoly sa mení nasledovne (jednotlivé pojmy sú uvedené v abecednom poradí)

nadzemné /**podzemné** podlažia

~~za nadzemné podlažia (NP) sú pre účely tohto ÚPN mesta považované podlažia orientované nad úroveň uličného priestoru s tým, že vo svahovitých terénoch vznikajúcu výšku zástavby viac ako 1 NP je žiadúce eliminovať architektonickým riešením a terénnymi úpravami~~

*Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úroveň upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné.*

(podrobnejšie vysvetlenie v kap. B.20.2.4.)

**park**

*prvok mestského interiéru, ktorého ohraničenie tvorí verejná mestská zeleň. Voči okolitej zástavbe plní funkciu verejného zhromažďovacieho priestoru celomestského až nadmestského*

	<i>významu s prioritou zhromažďovania a stretávania pešieho návštevníka. Priestor primárne slúži pre nemotorovú dopravu s dôrazom na pešieho návštevníka.</i>
priestorová regulácia	základná priestorová regulácia územia pozostáva: <ul style="list-style-type: none"> <li>• z individuálneho spôsobu regulácie určenej pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej <i>navrhované</i> ochranné pásmo a pre plochy, v ktorých je možné uplatniť dominanty v zástavbe mesta</li> <li>• z regulácie priamej, ktorá rozčleňuje ostatné územie mesta na jednotlivé priestorové typy a charakteristiky, obsahujúca – mestskú štruktúru, mestské obytné prostredie, vidiecke obytné prostredie, zmiešané mestské obytné a vidiecke prostredie, areálové štruktúry, plochy športové, rekreačno-športové a plochy argoturizmu</li> <li>• zo špecifickej regulácie nezastavateľných plôch</li> </ul>
<i>regulačný blok</i>	<i>funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu</i>
stavebná čiara	<i>určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rastlého alebo upraveného terénu; spojnicu stavebných čiar dvoch susedných objektov; podľa miery sledovania môže byť stavebná čiara dokročená (zástavba musí dodržiavať líniu stavebnej čiar v celom svojom priebehu) a je neprekročiteľná</i>
	<del>určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rastlého alebo upraveného terénu; predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať pása budúcej stavby, t.j. čiara styku stavby s upraveným terénom; stavebná čiara môže byť vonkajšia a vnútorná (spolu vymedzujú hĺbku zástavby), resp. podružná stavebná čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.); podľa náväznosti budov môžu byť stavebné čiar uzavreté (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané)</del>
	<del>a otvorené (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami</del>
<i>stavebná medza/prieluka</i>	<i>je nezastavaný, izolovaný, voľný pozemok v uličnom radeňí, ktorý je možné zastavať miestne charakteristickou stavbou.</i>

## B.20.14.2. Zoznam skratiek

Text kapitoly bez zmeny