

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky</b> Č. listu: OU-BB-OVBP1-2016/010121-BA Dátum: 16.3.2016</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) prijal dňa 26.02.2016 oznámenie mesta Banská Bystrica č. OPA-UP - 10903/5155/2016 zo dňa 04.02.2016 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" (ďalej „ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa") spracovaného autorizovaným architektom Ing. arch. Ivicou Gašparovičovou, reg. č. 2175 AA a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Miroslavou Valkovou, reg. č. 300.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania OÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 22 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mesto Banská Bystrica má platný územný plán, ktorým je Územný plán mesta Banská Bystrica (ďalej ÚPN mesta Banská Bystrica) schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Banská Bystrica č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015. Závazná časť ÚPN mesta Banská Bystrica je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica č. 1/2015 s účinnosťou "od 01.05.2015.</li> <li>- mesto Banská Bystrica pristúpilo v roku v 2015 k obstaraniu „ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa", nakoľko však stanoviská uplatnené v rámci pripomienkového konania boli rozporné, mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, pristúpilo k prepracovaniu predmetnej dokumentácie, čím súčasne došlo k zohľadneniu nových skutočností, ktoré vyvstali od doby platnosti nového ÚPN mesta Banská Bystrica,</li> </ul>	<p>- Konštatácia sa berie na vedomie</p> <p>- Konštatácia sa berie na vedomie</p> <p>- Konštatácia sa berie na vedomie</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>– hlavným cieľom predloženého návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" je úprava ochranného pásma chráneného areálu Malachovské skalky na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013 zo 4. decembra 2013, doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MC Iliaš, zmena funkčného využitia územia v lokalite Fončorda a Graniar, spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám a doplnenie verejnoprospešných stavieb.</p> <p>OU Banská Bystrica požaduje:</p> <p>– postup obstarávania ako i spracovania návrhu „UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona,</p> <p>– zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška C. 55/2001 Z. z.),</p> <p>– v záväznej časti:</p> <p>– v podkap. B.20.1.1.5. „Zásady a regulatívy systému priestorovo - kompozičného rozvoja" upraviť značenie regulatívov - predložený návrh vypúšťa regulatív f) čím následne dochádza k zmene označenia všetkých nasledujúcich regulatívov g) až l),</p> <p>– v podkap. B.20.2.2. „Regulatívy a limity funkčného využitia územia", regulačný list „PV 01 Výroba a sklady..." , časť II) „NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE" v bode 3) riešené plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobnnej činnosti zosúladiť značenie s platným UPN mesta, v ktorom je charakter týchto plôch rozdelený pod písmenami a) -m),</p> <p>– v kap. B.20.4. „Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného..." doplniť podkap. B.20.4.3.2. „Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia - plyn",</p> <p>– v podkap. B.20.9.4. „Vymedzenie ochranných pásiem cintorínov a krematória" zohľadniť vypustenie bodu V) - bod VI) sa následne mení na bod V),</p>	<p>– Konštatácia sa berie na vedomie</p> <p>– Akceptuje sa</p> <p>– Akceptuje sa</p> <p>– Akceptuje sa</p> <p>– Akceptuje sa</p> <p>– Akceptuje sa</p> <p>– Akceptuje sa</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dohodnúť predložený návrh „UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi,</li> <li>– odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa".</li> </ul> <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Akceptuje sa</li> <li>– Akceptuje sa</li> <li>– Akceptuje sa</li> </ul>
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK</b>            Č. listu: OU-BB-OSZP1-2016/010259-SP            Dátum: 7.4.2016</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 67 písm. o zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona toto je zaradená medzi najvýznamnejšie nadregionálne biokoridory Slovenska (Generel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Konštatácia sa berie na vedomie</li> </ul>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Nadregionálne IJSHS, RUSES okresov Banská Bystrica, Zvolen a Brezno).</p> <p>Prelo Vás upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 4 zákona, podľa ktorého na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.</p> <p>Mesto Banská Bystrica pristúpilo v júni 2015 k obstarávaniu ÚPN mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky II.etapa. Verejné prerokovanie predmetnej dokumentácie sa uskutočnilo v 8/2015, nakoľko však stanoviská uplatnené k dokumentácii boli rozporné, mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania pristúpilo k prepracovaniu predmetnej dokumentácie. Zároveň boli v riešení zohľadnené nové skutočnosti, ktoré sa vyskytli v čase uplatňovania platnej územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Predmetom riešenia Zmien sú nasledovné dielčie zmeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– úprava ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013- upozorňujeme, že ochranné pásmo Chráneného areálu Malachovské skalky nebolo vyhlásené vyhláškou Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013 zo dňa 04. decembra 2013 ktorou sa vyhlasuje Chránený areál Malachovské skalky.</li> <li>– doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MC' Iliáš, v mieste súčasného dočasného mosta,</li> <li>– zmena funkčného využitia územia v lokalite Ťončorda z plôch PZ - Polyfunkčná zástavba - Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením na ZE 03 - Zeleň - verejne dostupné parky a parkové úpravy,</li> <li>– zmena funkčného využitia územia v lokalite Graniar z plôch ZE 03 -Zeleň - verejne dostupné parky a parkové úpravy na PB 02 - Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP z dôvodu zosúladenia s predchádzajúcimi povoleniami, spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti,</li> <li>– odstránenie duplícít v textovej časti (napr. regulácia pohrebísk s časťou ochranných pásiem),</li> <li>– zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej</li> </ul>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>rezervácie mesta Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám,</li> <li>– doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy - premostenie rieky Hron v MC Iliáš a lávka pre cyklistov z MČ Iliáš do MČ Kremnička s premostením rieky Hron.</li> </ul> <p>Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné pripomienky k oznámeniu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II. Etapa“:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona.</li> <li>2. Upozorňujeme na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín podľa § 7b zákona a to predovšetkým vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon.</li> <li>3. Upozorňujeme na § 47 zákona a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona - hniezdny biotop vtákov z radu spevavcov, odporúčame vykonať výrub a spracovanie v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).</li> <li>4. Odporúčame obmedziť zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov.</li> </ol> <p>Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Je riešené v platnej dokumentácii, bude rešpektované v povoľovacích procesoch</li> <li>– Berie sa na vedomie, je riešené v platnej ÚPD v podrobnosti riešenia ÚPN obce</li> <li>– Berie sa na vedomie, bude rešpektované v povoľovacích procesoch</li> <li>– Berie sa na vedomie</li> </ul>
<p><b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica</b>            Č. listu: KPUBB-2016/8342-2/21494/LIE, FRA            Dátum: 23.3.2016</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s návrhom „Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II etapa“ s nasledovnými podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V kapitole B.20.1.1.5 Zásady a regulatívy systému priestorovo-kompozičného rozvoja v bode l) g) <u>vypustený text obnoviť a doplniť</u>: pri rešpektovaní chránených pohľadových uhlov na pamiatkové územie i krajinný obraz (in.: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– V celom texte sa ponechá odkaz na „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia“, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015.}“ v tom zmysle, že je potrebné ich v zásade rešpektovať.</li> </ul>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Banská Bystrica - aktualizácia", ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015.}" a doplniť text: „ a na národné kultúrne pamiatky. v bode l) h) ...v ostatných priestoroch mesta mimo územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, jej navrhovaného ochranného pásma, <u>doplniť o text</u>: ako aj ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič).</p> <p>2. V kapitole B.20.1.1.7 spôsob regulácie v bode 2) Individuálna regulácia <u>text doplniť</u> o plochy situované v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič) a plochy v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky ( pozn.: podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky).</p> <p>3. V kapitole B.20.1.1.8 bod l) 1) a 2) <u>doplniť</u>: v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič)" a plochy v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (pozn.: podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky).</p> <p>4. Do kapitol B.20.1.1.7 a B.20.1.1.8 <u>doplniť</u>: rešpektovať regulatívy in.: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica -aktualizácia".</p> <p>5. V kapitole B.20.2.4 regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry bod III) <u>nahradiť</u> pôvodným textom v bode 4) nadzemné podlažie</p> <p>6. V kapitole B.20.4.1 Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia v bode 4) pôvodný text nahradiť: V území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (určené regulatívy in.: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia", ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015.)", v jej navrhovanom ochrannom pásme a v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Požiadavka ohľadom textu ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič) bude prehodnotená v rámci ZaD 3. etapa.</li> <li>– Legislatívna požiadavka na „ochranné pásma“ NKP bude akceptovaná v kapitole B.20.5.1, bod VIII)</li> <li>– V kapitole B.20.4.1. bod III. ods. 4) ponechať pôvodný text s úpravou „len ako podzemné garáže alebo ako súčasť iných stavieb“</li> <li>– V časti reklamných stavieb sa doplní aj pojem Reklamných, informačných a propagačných zariadení „RIPZ“</li> <li>– v zóne I. bude rovnako doplnený odkaz i na „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica“, ktoré podrobnejšie definujú RIPZ</li> </ul>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Sládkovič)"neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy alebo nadzemné parkovacie garáže s výnimkou stavieb, ktoré nahradia existujúcu zástavbu z 2.pol. 20. storočia....</p> <p>7. V kapitole B.20.5.1 Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt v bode II) <u>doplniť</u> o ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič).</p> <p>8. V kapitole B.20.7.7. Regulatívy a zásady umiestňovania informačných, reklamných a propagačných stavieb a zariadení<u>upraviť text</u> nasledovne:  a. bod A) 1)  - text vypustiť v celom rozsahu a nahradiť textom: 1) V zóne I. je možné umiestňovať len reklamné stavby, ktorých charakter, umiestnenie a veľkosť nenaruší priehľady a pohľady na územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a architektúru národných kultúrnych pamiatok a nedevalvuje ich prostredie a prezentáciu ich pamiatkových hodnôt.  Veľkosť, farebné a materiálové riešenie reklamných stavieb je potrebné podriadiť architektonickému výrazu a individuálnym hodnotám objektu. Na hlavnej fasáde objektov národných kultúrnych pamiatok je potrebné minimalizovať počet reklamných stavieb.  V zóne I. sa na fasádach budov môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktoré sú označením obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, budovy a pod. V maximálnej novej miere je potrebné reklamné stavby realizovať formou kolmo osadených vývesných štítov alebo samostatného priestorového písma. V ojedinelých prípadoch je možné uplatnenie maloplošných tabúľ. Reklamné stavby musia rešpektovať nasledovné podmienky:  a) kolmo osadené vývesné štíty umiestniť v maximálnej výške po úroveň kordónovej rímsy prízemí pri dodržaní podchodovej výšky 2,20 m a vysunutí do priestoru maximálne 1 m  b) samostatné priestorové písmená umiestniť výlučne v časti parteru po úroveň kordónovej rímsy prízemí c) maloplošné reklamné stavby umiestniť výlučne v</p>	

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>časti parteru po úroveň kordónovej rímsy prízemnia; možno ich umiestňovať na spoločnej konštrukcii v skupine za podmienky, že budú mať spoločné výtvarné, materiálové a rozmerové riešenie</p> <p>b. bod A) 4) - <u>doplniť</u> o text: Umiestňovanie reklamných stavieb propagujúcich konkrétne označenia výrobkov, tovarov, prípadne ponúkaných služieb je neprípustné.</p> <p>c. bod A) - <u>rozšíriť</u> o bod 5) V zóne L je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, vystužených bannerov, billboardov a veľkoplošných obrazoviek.</p> <p>d. B) 1) - <u>doplniť</u> o text: V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb: 1. Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup> za podmienky, že ich charakter a umiestnenie nebude poškodzovať siluetu a panorámu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, priehľady z pamiatkovej rezervácie na charakteristické prvky okolitej krajiny a prostredie pamiatkovej rezervácie a národných kultúrnych pamiatok.</p> <p>9. V kapitole 20.14.1. <u>upraviť text</u> definície - nadzemné podlažie podľa pôvodného textu uvedeného v kapitole B.20.2.4 regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry v bode 4) nadzemné podlažie... <u>text definície</u> priestorová regulácia <u>doplniť</u> o: ....a v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič) a plochy v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (pozn.: podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona)</p> <p>Odôvodnenie : KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 26.02.2016 žiadosť Mesta Banská Bystrica o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II etapa" spracovanej Mestom Banská Bystrica, Odborom Územného plánovania a architekta mesta, Oddelením územného</p>	



**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>plánovania, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka, január 2016. Mesto Banská Bystrica pristúpilo V júni 2015 k obstaraniu UPN mesta Banská Bystrica- Zmeny a doplnky II. Etapa. Vzhľadom na stanoviská uplatnené k územnoplánovacej dokumentácii, Mesto Banská Bystrica pristúpilo k prepracovaniu predmetnej dokumentácie. Zároveň boli zohľadnené nové skutočnosti, platné v čase spracovania dokumentácie. Predmetom riešenia zmien platného územného plánu Mesta Banská Bystrica sú zmeny v úprave ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013, doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MC Iliáš, zmena funkčného využitia v lokalite Fončorda a v lokalite Graniar, spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti, odstránenie duplicít v textovej časti, zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav, aplikovanie novely zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) vo vzťahu k reklamným stavbám a doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy v MČ Iliáš a Kremnička.</p> <p>Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením MsZ Banská Bystrica č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015.</p> <p>Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) sa vykonáva formou zmeny a doplnku (ďalej len „ZaD“). Obsah ZaD je spracovaný v súlade stavebným zákonom a Vyhláškou MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>V území mesta Banská Bystrica sa nachádza Pamiatková rezervácia Banská Bystrica, navrhované ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič), zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 73/1-5, 11116/0 a 172/0 a národné kultúrnej pamiatky, situované aj mimo citovaných území.</p> <p>Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica bola zriadená poverením školstva a</p>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>kultúry SNR, č. nariadenia Vlády 16.118/1955-leg. zo dňa 18.5.1955. Územie pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica bolo vymedzené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. zo dňa 10. 2. 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 pamiatkového zákona, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.</p> <p>Súčasťou základnej ochrany pamiatkového územia je jeho primerané funkčné využitie, zachovanie, údržba a regenerácia historického pôdorysu aparcelácie, materiálovej a objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, ochrana charakteristických pohľadov, siluety, panorámy a archeologických nálezísk ako to vyplýva zo znenia § 29 ods. 3 pamiatkového zákona.</p> <p>Pre dané územia bol vypracovaný základný dokument pre výkon štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia", ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015. Tieto boli uplatnené pri určení podmienok tohto stanoviska.</p> <p>Dôvodom vylúčenia určenia maximálnej plochy 3 m<sup>2</sup> reklamných stavieb v zóne I. je obava, aby nebola chápaná ako maximálny rozmer, ku ktorému sa možno priblížiť na úkor kvalitného a prepracovaného dizajnu reklamných stavieb. V pamiatkovom území sa kladie veľký dôraz na výtvarnú úroveň a jej originálny charakter.</p> <p>Je potrebné poukázať aj na istú disproporciu v terminológii stavebného a pamiatkového zákona, kde reklamné stavby sú z hľadiska ochrany pamiatkového fondu vnímané ako reklamné, informačné a propagačné zariadenia. Z tohto dôvodu KPÚ Banská Bystrica pokladal za potrebné zdôrazniť, že v zóne I. sú na fasádach objektov prípustné len zariadenia, ktoré sú označením obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, budovy a pod.</p> <p>Odôvodnením regulácie počtu reklamných stavieb, ich typu a realizácie je snaha, aby nedošlo k vizuálnej degradácii pamiatkového územia, aby nebola devalvovaná prezentácia pamiatkových hodnôt. Umiestnenie reklamných stavieb je nutné voliť</p>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>tak, aby neboli zamedzené prirodzené uličné priehľady, charakteristické pohľady na siluetu, panorámu a architektonické dominanty mesta, čím by mohla byť zásadne znížená atraktivita mesta.</p> <p>Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky), „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. “</p> <p>KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II. etapa“ v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska.</p>	
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS</b>  <b>Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica</b>            Č. listu: OU-BB-OSZP3-2016/012578/ZI            Dátum: 21.3.2016</p>	<p>Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica požiadalo dňa 4.2.2016 s doručením 26.2.2016 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky II. Etapa“.</p> <p>Mesto Banská Bystrica pristúpilo v júni 2015 k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa. Verejné prerokovanie predmetnej dokumentácie sa uskutočnilo v 8/2015, nakoľko však stanoviská uplatnené k dokumentácii boli rozporné, mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania pristúpilo k prepracovaniu predmetnej dokumentácie. Zároveň boli v riešení zohľadnené nové skutočnosti, ktoré vyvstali v čase uplatňovania platnej územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>B.20.1.2.11. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI Rudlová</p> <p>V rozvojových lokalitách bývania (Klinčok 1-2) a občianskeho vybavenia (Kratiny) prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>B.20.1.2.12. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII - Sásová V rozvojových lokalitách bývania a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.</p> <p>B.20.1.2.13. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII- Senica V rozvojových lokalitách výroby a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.</p> <p>B.20.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia - vodné hospodárstvo Text kapitoly ostáva bez zmeny.</p> <p>B.20.9.2. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území vodného hospodárstva Text kapitoly ostáva bez zmeny.</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– k oznámeniu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „UPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa“ z hľadiska vodného hospodárstva <b>nemá pripomienky.</b></li> </ul> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.</p>	
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH</b> Č. listu: OU-BB-OSZP3 2016/010267 Dátum: 3.3.2016</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 písm. f) zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:</p> <p>zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;</p> <p>územný plán mesta riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.</p>	
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO</b>                      Č. listu: OU-BB-OSZP3/2016/010318/MB                      Dátum: 15.3.2016</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 pís. c) zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ovzduší“) vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Pri vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia, obec je príslušná v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydávať súhlas pre malé zdroje na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení, užívaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vrátane ich zmien podľa [§ 17 ods. 1 písm. a), c) a f)].</p> <p>Každá zmena územnoplánovacej dokumentácie s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti opravných prostriedkov</b>                      Č. listu: OU-BB-OOP4-2016/010540-002/6GJ                      Dátum: 9.3.2016</p>	<p>Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov bolo doručené oznámenie prerokovania <u>návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Banská Bystrica -Zmeny a doplnky II. etapa</u>. Po oboznámení sa s dokumentáciou dáva tunajší úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 3/ písm. í/ zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov v zmysle zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej cit. zákon) nasledujúce stanovisko:</p> <p>Predmetom riešenia predloženej dokumentácie sú dielčie zmeny, predovšetkým</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	funkčného využitia územia a spresnenie regulatívov, ktorými nedôjde k zmenám záberu poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného dôvodu tunajší odbor nemá k predloženej dokumentácii z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. ďalšie pripomienky.	
<p><b>Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica</b>                      Č. listu: 613-843/2016                      Dátum: 16.3.2016</p>	<p>Na Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bolo dňa 26. februára 2016 doručené oznámenie Mesta Banská Bystrica o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa. OBÚ v Banskej Bystrici v predmetnej veci dáva nasledovné <b>s t a n o v i s k o</b> :</p> <p>Predmetné riešenie zmien a doplnkov II. etapa ÚPN Mesta Banská Bystrica podľa predloženej dokumentácie z januára 2016 nezasahuje do chránených ložiskových území (CHLÚ Šalková, CHLÚ Uľanka, CHLÚ Malachov), ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach v obvode mesta Banská Bystrica.</p> <p>OBÚ v Banskej Bystrici <b>nemá pripomienky</b> k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. Etapa, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankských predpisov.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica</b>                      Č. listu: A/2016/00934                      Dátum: 8.3.2016</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RUVZ) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa "§ 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto <b>z á v ä z n é s t a n o v i s k o</b> :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 29.02.2016, zaevidované pod číslom A/2016/00934 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „<b>Územný mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa</b>“.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– úprava ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013,</li> <li>– doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MČ Iliáš, v mieste súčasného dočasného mosta,</li> <li>– zmena funkčného využitia územia v lokalite Fončorda z plôch PZ 03 - Polyfunkčná zástavba - Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením na ZE 03 - Zeleň - verejne dostupné parky a parkové úpravy,</li> <li>– zmena funkčného využitia územia v lokalite Graniar z plôch -- Zeleň -verejne dostupné parky a parkové úpravy na PB 02 - Územie zastavené rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP z dôvodu zosúladenia s predchádzajúcimi nariadeniami,</li> <li>– spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti,</li> <li>– odstránenie duplicít v textovej časti (napr. regulácia pohrebísk s časťou ochranných pásiem),</li> <li>– zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav, aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám, doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy - premostenie rieky Hron v MC Iliáš a lávka pre cyklistov z MČ Iliáš do MČ Kremnička s premostením rieky Hron.</li> </ul> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z, k predloženému návrhu vydáva <b>súhlasné záväzné stanovisko.</b></p>	
<p><b>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici</b>            Č. listu: ORHZ-BB1-215/2016            Dátum: 2.3.2016</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územný plán „ÚPN Mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky II. etapa“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti <b>súhlasí</b> bez pripomienok.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	
<p><b>Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva</b>            Č. listu: 07504/2016/ROP-002-P/5321            Dátum: 11.3.2016</p>	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s predmetnou ÚPD .súhlasí, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Sliač.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p><b>Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava</b>            Č. listu: Z12305-2016-IKŽ            Dátum: 21.3.2016</p>	<p>Listom OPA-UP-10903/5155/2016 doručeným dňa 26.2.2016 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o začatí prerokovania <i>Návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica a návrhu - Zmeny a doplnky II. etapy</i>, s požiadavkou o zaujatie stanoviska.</p> <p>Týmto Vám oznamujeme, že na mesto Banská Bystrica sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona <u>nie</u> je v predmetnej veci dotknutým orgánom a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie si neuplatňuje žiadne pripomienky.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p><b>Banskobystrický samosprávny kraj, odd. regionálneho rozvoja</b></p>	<p>Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších</p>	<p>– konštatácie sa berú na vedomie</p>



**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Č. listu: 06566/2016/ODDRR-2 07696/2016 Dátum: 18.3.2016</p>	<p>predpisov vydáva nasledovné <b>stanovisko</b>: - upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.</p>	
<p><b>Banskobystrický samosprávny kraj</b> <b>Oddelenie investícií, správy majetku a dopravy</b> Č. listu: 06291/2016/ODDISMD-610546/2016 Dátum: 22.03.2016</p>	<p>Banskobystrický samosprávny kraj z hľadiska vlastníka ciest II. a III. triedy v územnej pôsobnosti banskobystrického kraja k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Mesta Banská Bystrica – zmeny a doplnky II. etapa“ nemá pripomienky</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>
<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica</b> <b>Partizánska cesta 69,</b> <b>974 98 Banská Bystrica</b> Č. listu: CS33/2016/CZ 4091/2016-220 Dátum: 21.03.2016</p>	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica obdržal od Vás oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa“ za účelom zaslania stanoviska k navrhovanému riešeniu. Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania je obstarávateľom Zmien a doplnkov II. etapa. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka, reg. č. 2175 AA.</p> <p>Mesto Banská Bystrica pristúpilo v júni 2015 k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa. Verejné prerokovanie predmetnej dokumentácie sa uskutočnilo v 8/2015, nakoľko však stanoviská uplatnené k dokumentácii boli rozporné, mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania pristúpilo k prepracovaniu predmetnej dokumentácie. Zároveň boli v riešení zohľadnené nové skutočnosti, ktoré vznikli v čase uplatňovania platnej územnoplánovacej dokumentácie. Predmetom riešenia zmien sú nasledovné dielčie zmeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Úprava ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013</li> <li>• Doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MČ Iliáš, v mieste súčasného dočasného mosta</li> <li>• Zmena funkčného využitia územia v lokalite Fončorda z plôch PZ 03 - Polyfunkčná zástavba - Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením na ZE 03 - Zeleň - verejne dostupné parky a parkové</li> </ul>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>úpravy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zmena funkčného využitia územia v lokalite Graniar z plôch ZE 03 - Zeleň - verejne dostupné parky a parkové úpravy na PB 02 - Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP z dôvodu zosúladenia s predchádzajúcimi povoleniami</li> <li>• Spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti Odstránenie duplicit v textovej časti (napr. regulácia pohrebísk s časťou ochranných pásiem)</li> <li>• Zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav</li> <li>• Aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám</li> <li>• Doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy - premostenie rieky Hron v MČ Iľiaš a lávka pre cyklistov z MČ Iľiaš do MČ Kremnička s premostením rieky Hron</li> </ul> <p>Po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa predkladá SVP, š.p., OZ Banská Bystrica z pohľadu záujmov vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov nasledovné stanovisko:</p> <p>Jednotlivé dielčie zmeny sa nás dotýkajú v riešení doplnenia miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v miestnej časti Iľiaš, v mieste súčasného dočasného mosta a návrhu lávky pre cyklistov z miestnej časti Iľiaš do miestnej časti Kremnička s premostením rieky Hron.</p> <p>K riešeniu premostenia rieky Hron (rkm 171,470) mostným objektom, ktorý bude súčasťou prístupovej miestnej komunikácie do Iľiaša sme sa v minulosti vyjadrovali a to v roku 2007 k dokumentácii pre územné rozhodnutie a listom č. CS 2995/2008/CZ 17343/2008-210 zo dňa 24.11.2008 k dokumentácii pre stavebné povolenie. V súčasnosti došlo k zmene umiestnenia a nový mostný objekt je navrhnutý v rkm 172,00 v mieste súčasného dočasného mosta v miestnej časti Iľiaš. SVP, š.p., upozorňujeme na skutočnosť, že je potrebné v rámci PD zohľadniť vypracovaný projekt pre stavebné povolenie „Banská Bystrica, Iľiaš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,00 - 173,564“. Účelom stavby je</p>	<p>– stanovisko sa berie na vedomie, projekt pre stavebné povolenie „Banská Bystrica, Iľiaš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,00 - 173,564“. Účelom stavby je zabezpečenie účinnej a úplnej protipovodňovej ochrany územia na pravom a ľavom brehu Hrona a to od rkm 172,00 (cestný most do Iľiaša) po: rkm 173,564 (cestný most Kráľová) pravostranné rkm 172,214 (zvýšený ľavý breh a</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>zabezpečenie účinnej a úplnej protipovodňovej ochrany územia na pravom a ľavom brehu Hrona a to od rkm 172,00 (cestný most do Iliáša) po: rkm 173,564 (cestný most Kráľová) pravostranné rkm 172,214 (zvýšený ľavý breh a celé blízke územie) ľavostranne. Zároveň je potrebné rešpektovať stavbu „Banská Bystrica - Iliáš, protipovodňové opatrenia na Hrone“ v stupni dokumentácia pre územné rozhodnutie. Účelom stavby je zabezpečiť protipovodňovú ochranu ľavého a pravého brehu Hrona v požadovanom území od rkm 172,00, most do Iliáša. Na ľavom brehu po rkm 171,800 a na pravom brehu po rkm 170,965 pravostranné zaústenie bezmenného prítoku do Hrona.</p> <p><b>S predloženým návrhom doplnenia miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v miestnej časti Iliáš, v mieste súčasného dočasného mosta je možné súhlasiť za splnenia požiadavky výškového osadenia nivelety mostnej konštrukcie tak, že spodná hrana mostnej konštrukcie musí byť nad úrovňou hladiny pri prietoku <math>Q_{10}</math> s bezpečnostným prevýšením min. o 0,5 m vyššie.</b></p> <p>Ku návrhu lávky pre cyklistov z miestnej časti Iliáš do miestnej časti Kremnička s premostením rieky Hron sa vyjadroval náš OZ Banská Bystrica spracovateľovi PD už počas prípravy, naposledy stanoviskom k projektovej dokumentácii „Cyklistická a pešia Lávka cez rieku Hron v rkm 171,00 - Kremnička“ za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia listom č. CS 68/2012/CZ 10150/2012-210 zo dňa 9.8.2012. SVP, š.p., OZ Banská Bystrica s navrhovaným premostením toku Hron v rkm 171,00 lávkou v zmysle predloženej PD súhlasil pri dodržaní a rešpektovaní požiadaviek, ktoré budú zapracované príslušným stavebným úradom do podmienok rozhodnutia stavebného povolenia. Naše požiadavky a pripomienky zostávajú v platnosti. SVP, š.p., OZ Banská Bystrica potvrdzuje platnosť vyššie citovaného vyjadrenia v plnom rozsahu.</p> <p>V rámci ochrany pred povodňami je lokalita „Banská Bystrica, vodný tok Hron rkm 169,500 - 184,400 - protipovodňové opatrenia“ zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Predmetom a cieľom projektového zámeru je ochrana mesta Banská Bystrica pred povodňovými prietokmi na <math>Q_{10}</math> s bezpečnosťou 1,0 m, v k.ú. Majer, Banská Bystrica, Radvan, Iliáš a Kremnička.</p> <p>súčasnosti SVP, š.p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov</p>	<p>celé blízke územie) ľavostranne je v dokumentácii rešpektovaný.</p> <p>– pripomienka bude rešpektovaná s ohľadom na podrobnosť riešenia v rámci projektovej prípravy a povoľovacích procesov</p> <p>– pripomienka bude rešpektovaná s ohľadom na podrobnosť riešenia v rámci projektovej prípravy a povoľovacích procesov</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	oznamuje vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (ďalej len „Mapy“) v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších	
<p><b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica</b>            Č. listu: 1805/2016-103-211            Dátum: 9.3.2016</p>	<p>Zo záväznej časti Územného plánu Mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky - II. etapa vyplýva, že časť B.20.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia - vodné hospodárstvo zostáva bezo zmeny.</p> <p>Na základe uvedeného k prerokovávanému návrhu Zmien a doplnkov - II. etapa z koncepčného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií StVS, a.s. Banská Bystrica nemá pripomienky.</p> <p>Existujúcu vodárenskú infraštruktúru a súvisiace objekty prevádzkuje StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky - II. etapa žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.</p>	<p>– Berie a na vedomie</p> <p>– Berie sa na vedomie</p> <p>– Akceptované</p>
<p><b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Závod 01, Banská Bystrica</b>            Č. listu: 2678/2016-216            Dátum: 9.3.2016</p>	<p>S návrhom ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa súhlasím za podmienok:</p> <p>Pri všetkých navrhovaných úpravách rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodného zdroja Iliáš. Ochranné pásmo vodného zdroja bolo určené rozhodnutím ONV OPLVH č. 678/88 -PS zo dňa 16.5.1988.</p> <p>Každý stupeň projektovej dokumentácie, ktorý sa týka predmetných zmien, žiadame predložiť k posúdeniu na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.</p> <p>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s.) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. Jablonský č. t. 0905 964 580.</li> <li>• Vytýčenie PSV zabezpečí p. Citara č. t. 0905 459 861.</li> </ul>	<p>– Akceptované v platnej dokumentácii</p> <p>– Pripomienky budú rešpektované v rámci povoľovacích konaní</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytýčenie kanalizácie zabezpečí p Ing. Kostiviar č. t. 0908 929 877.</li> </ul> <p>Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z.</p> <p>min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,</p> <p>min.2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,</p> <p>ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 minimálnu zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20 cm, pri križovaní kanalizačného potrubia 10 cm. Požadujeme rešpektovanie vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.</p> <p>Ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu (PSV) bolo určené rozhodnutím S KNV OPLVH č. 2464/404/1980 zo dňa 20.1.1981 na 3 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. Požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm pri križovaní s inžinierskymi sieťami.</p> <p>V pásme ochrany verejného vodovodu ( kanalizácie) je zakázané:</p> <p>vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technicky stav,</p> <p>b) vysádzať trvalé porasty,</p> <p>c) umiestňovať skládky,</p> <p>d) vykonávať terénne úpravy.</p> <p>Projektovú dokumentáciu budúcich stavebných objektov žiadame predložiť na posúdenie na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.</p>	
<p><b>Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s.</b>  <b>Pri Rajčianke 2927/8</b>  <b>010 47 Žilina</b></p> <p>Č. listu: Z-D-00014725/2016,  120102/Juh/A-0029</p>	<p>SSE-D, a.s. s predloženým návrhom „ÚPN Mesta Banská Bystrica -Zmeny a doplnky II. etapa“ súhlasí s pripomienkami.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové</li> <li>2. Trafostanice:&gt; Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.</li> <li>3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Uvedené pripomienky sú riešené v platnej územnoplánovacej dokumentácii a zmenami a doplnkami II. Etapa nedochádza k úpravám vedení energetiky</li> <li>– Podrobnejšie budú požiadavky riešené v rámci projektovej prípravy a povoľovacích procesov</li> </ul>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
Dátum: 10.3.2016	<p>4. Upozorňujeme vás, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.</p> <p>5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</li> <li>– Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</li> <li>– SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na p. Ing. Štefan Čaba - 0908 921 153.. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</li> <li>– Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</li> <li>– Ďalší stupeň UPN zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.</li> <li>– Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte</li> <li>– - Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D,</li> </ul>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	a.s. do 14 dní od jeho doručenia	
<p><b>SPP – Distribúcia, a.s.</b>  <b>Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b></p> <p>Č. listu: DPSM/23/2016  Dátum: 24.3.2016</p>	<p>Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: návrhu územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN – M“):</p> <p>1. V riešenom území lokality sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:</p> <p>Časť Senica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VTL plynovod(PZ) DN 300 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5MPa (PN)</li> <li>- VTL PZ DN 200 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL prípojka (PP) DN 80 PN 2,5 MPA pre odberné miesto (OM) – SAD</li> <li>- VTL PP DN 150 PN 2,5 MPa pre OM Cementáreň</li> <li>- VTL PP DN 100 pre regulačnú stanicu(RS) RS Na hrbe</li> </ul> <p>Časť Kynceľová:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VTL PZ DN 150 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL PZ DN 200 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL PP DN 150 a DN 100 PN 2,5 MPa pre OM Hydinárne</li> </ul> <p>Časť Šáľková:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VTL PP DN 150 PN 2,5 MPa pre RS Kynceľová Časť Šáľková:</li> <li>- VTL PZ DN 300 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL PP DN 100 PN 2,5 MPa pre RS Šáľková obytná zóna</li> <li>- VTL PP DN 80 PN 2,5 MPa pre RS Priemyselný park Časť Nemce:</li> <li>- VTL PP DN 200 PN 2,5 MPa pre RS Harmanec</li> </ul> <p>Časť Sásová:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VTL PZ DN 300 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL PP DN 150 pre RS Tatranská</li> <li>- VTL PP DN 150 pre RS Mladých budovateľov</li> <li>- VTL PP DN 100 pre RS Harmanec</li> </ul> <p>Časť Kostiviarska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VTL PZ DN 300 PN 2,5 MPa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uvedené pripomienky sú riešené v platnej územnoplánovacej dokumentácii a zmenami a doplnkami II. Etapa nedochádza k úpravám vedení energetiky</li> <li>- Podrobnejšie budú požiadavky riešené v rámci projektovej prípravy a povolovacích procesov</li> </ul>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- VTL PZ DN 200 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL PP DN 100 PN 2,5 MPa pre OM</li> <li>- VTL PP DN 150 PN 2,5 MPa pre RS Švermova</li> <li>- VTL PP DN 100 Pn 2,5 MPa pre RS Srnková Časť Radvaň:</li> <li>- VTL PZ DN 300 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL PP DN 150 PN 2,5 MPa pre RS Zvolenská cesta</li> <li>- VTL PP DN 80 PN 2,5 MPa pre Rs Rubínová</li> <li>- VTL PP DN 150 PN 2,5 MPa pre RS Havranské</li> <li>- VTL PP DN 100 PN 2,5 MPa pre RS Poľná Časť Kremnička:</li> <li>- VTL PZ DN 300 PN 2,5 MPa</li> <li>- VTL PP DN 100 PN 2,5 MPa pre RS Rakytovce</li> <li>- VTL PP DN 100 PN 2,5 MPa pre OM</li> <li>- VTL PP DN 100 PN 2,5 MPa pre OM Krematórium</li> <li>- VTL PP DN 200 PN 2,5 MPa pre OM Trolejbusové depo</li> <li>- VTL PP DN 100 PN 2,5 MPa pre RS Kremnička - Jabloňová</li> </ul> <p>2. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RS 10000 Tatranská</li> <li>- RS 10000 Mladých budovateľov</li> <li>- RS 3000 Pod Stráňou</li> <li>- RS 7000 Švermova</li> <li>- RS 7500 Havranské</li> <li>- RS 5000 Poľná</li> <li>- RS 3000 Srnková</li> <li>- RS Majerská cesta</li> <li>- DRS Zvolenská cesta</li> </ul> <p>Z uvedených RS je vedená STL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa. DS je zokruhovaná a vybudovaná z materiálu oceľ a PE.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RS 2500 Rubínová - z uvedenej RS je vedená samostatná DS s PN do 300 kPa.</li> <li>- RS 15000 Zvolenská cesta</li> <li>- RS 10000 Sládkovičová</li> </ul> <p>Z uvedených RS je vedená STL DS s PN do 300 kPa. DS je zokruhovaná.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RS 1200 Šáľkova - z RS je vedená samostatná DS s PN do 100 kPa. V oblasti sa</li> </ul>	



ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>nachádza časť siete NTL s PN do 2,1 kPa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RS 3000 Šáľková - PP - z RS je vedená samostatná DS s PN do 400 kPa. SPP-D nemá k uvedenej DS žiadny majetkový vzťah.</li> <li>- RS 3000 Kynceľová</li> <li>- RS 1200 Na hrbe</li> </ul> <p>Z uvedených RS je vedená STL DS s PN do 300 kPa. DS je zokruhovaná.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RS 1200 Rakytovce - z RS je vedená samostatná DS s PN do 100 kPa.</li> <li>- RS 1200 Kremnička - Jabloňová - z RS je vedená samostatná DS s PN do 100 kPa.</li> </ul> <p>3. SPP-D v súčasnosti nemá<sup>1</sup> v riešenom území vlastné rozvojové zámery. SPP-D má v pláne rekonštrukciu STL PZ v časti ul. Partizánska a Podháj.</p> <p>4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Banská Bystrica a príslušných častí, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:miroslava.valkova@banskabystrica.sk">miroslava.valkova@banskabystrica.sk</a>. <b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:tatiana.janakova@spp-distribucia.sk">tatiana.janakova@spp-distribucia.sk</a>, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>6. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky</p>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS- ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01.</p> <p>10.0 presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava , pracovisko Banská Bystrica. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>11 .Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Banská Bystrica. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
<p><b>Mgr. Jozef Malatinec, Profesora Sáru 1226/2, 974 01 Banská Bystrica</b></p>	<p>Žiadam Vás o zmenu intervenčného regulatívu bez obmedzení na mojej parcele KN-C 758/9, na ktorej chcem realizovať výstavbu rekreačného domu. Moje</p>	<p>– V zmysle spracovaného ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II. Etapa bude</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Č. listu: Dátum: 8.3.2016</p>	<p>pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom aj p. Ing. arch. M. Valkovou, bolo mi povedané, že môj investičný zámer môžem realizovať až po schválení uvedených zmien, žiaľ zmeny, ktoré som žiadal neboli zapracované do návrhu zmien II. etapa k územnému plánu.</p> <p>Uvedenú parcelu som nadobudol kúpnu zmluvou dňa 8.8.2013 takže v období 12/2011 - 2/2012 som nemohol dať pripomienky ohľadom regulácie ako mi bolo odpísané listom OPA-UP-17139/7866/2016 zo dňa 1.3.2016 keďže som nebol vlastníkom. Pred kúpou uvedenej parcely som navštívil MsÚ Banská Bystrica kde mi ústne potvrdili, že po schválení nového územného plánu môžem realizovať výstavbu rekreačného domu, bol som teda uvedený do omylu podaním nepravdivých informácií.</p> <p>Dúfam, že nezmyselný regulatív bude s mojej parcely odstránený a konečne budem môcť realizovať môj investičný zámer.</p>	<p>v prípade jeho schválenia možné realizovať na parc. KN-C 758/9 v k.ú. Senica investičný zámer v zmysle prípustných funkcií uvedených v regulačnom liste PRCH 01, t.j. v území bude možné realizovať výstavbu rekreačného domu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominánt, dostavba s výraznými nárokmi na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov)“</li> </ul>
<p><b>Rafaj Miroslav Senica 10866 Banská Bystrica 97401</b> Č. listu: Dátum: 7.3.2016</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu funkčného a priestorového využitia na mojej parcele KN-C 759/1, 759/3 A to z PV 01 na PRCH 02 Moje pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom a p. Ing. arch. M. Valkovou, žiaľ zmeny neboli zapracované do návrhu územného plánu. Uvedené pôvodné začlenenie je nelogické aby parcela zhruba o výmere 1000m<sup>2</sup> bola začlenená na priemyselné účely a okolité parcely sú začlenené ako PRCH 01.</p> <p>Taktiež vás žiadam o zmenu intervenčného regulatívu z kódu 0 - stabilizované bloky na kód d - bloky z navrhovanou novou výstavbou, ktorá má byť zapracovaná v územnom pláne mesta Banská Bystrica -zmeny a doplnky II. etapa na parcele KN-C 759/1,759/3. Žiadam Vás o vyjadrenie, či je táto zmena v uvedených doplnkoch zapracovaná.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pripomienka sa zamietá, územie PRCH 02 sa v zmysle územného plánu mesta Banská Bystrica vzťahuje len k lokalite Králiky – Stadlo.</li> <li>- Pripomienka sa zamietá, predmetné pozemky sú začlenené do regulačného listu PV 01, intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „jestvujúce bloky bez predpokladaných <b>zásadných zásahov</b> do ich územia (napr. tvorba nových dominánt, dostavba s výraznými nárokmi na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov)“, <b>t.j. v území bude možné realizovať novú výstavbu pre objekty</b></li> </ul>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
		<b>prípustných a doplnkových funkcií podľa regulačného listu PV01.</b>
<p><b>Rafaj Miroslav Senica 10866 Banská Bystrica 97401</b>                      Č. listu:                      Dátum: 7.3.2016</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu intervenčného regulatívu bez obmedzení na mojej parcele KN-C 759/1, 759/3 na ktorej chcem realizovať výstavbu . Moje pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom a p. Ing. Arch. M. Valkovou, žiaľ zmeny neboli zapracované do návrhu územného plánu.</p> <p>Na základe osobného stretnutia s p. primátorom Noskom, p. Ing. Arch. Ľubomírom Kelemanom a p. Ing. arch. Jánom Baričom Vás žiadam o zmenu intervenčného regulatívu z kódu 0 - stabilizované bloky na kód d -bloky z navrhovanou novou výstavbou, ktorá má byť zapracovaná v územnom pláne mesta Banská Bystrica -zmeny a doplnky II. etapa na parcele KN-C 759/1,759/3. Žiadam Vás o vyjadrenie, či je táto zmena v uvedených doplnkoch zapracovaná.</p>	<p>– predmetné pozemky sú začlenené do regulačného listu PV 01, intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „ jestvujúce bloky bez predpokladaných <b>zásadných zásahov</b> do ich územia (napr. tvorba nových dominánt, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov)“, , <b>t.j. v území bude možné realizovať novú výstavbu pre objekty prípustných a doplnkových funkcií podľa regulačného listu PV01.</b></p>
<p><b>Rafaj Miroslav Senica 10866 Banská Bystrica 97401</b>                      Č. listu:                      Dátum: 7.3.2016</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu intervenčného regulatívu bez obmedzení na mojej parcele KN-C758/2 na ktorej chcem realizovať výstavbu rekreačného domu. Moje pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom a p. Ing. Arch. M. Valkovou, žiaľ zmeny neboli zapracované do návrhu územného plánu.</p> <p>Na základe osobného stretnutia s p. primátorom Noskom, p. Ing. Arch. Ľubomírom Kelemanom a p. Ing. Arch. Jánom Baričom Vás žiadam o zmenu intervenčného regulatívu z kódu 0 - stabilizované bloky na kód d -bloky z navrhovanou novou výstavbou, ktorá má byť zapracovaná v územnom pláne mesta Banská Bystrica -zmeny a doplnky II. etapa na parcele KN-C758/2. Žiadam Vás o odpoveď, či je táto zmena v uvedených doplnkoch bude zapracovaná.</p>	<p>– V zmysle spracovaného ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II. Etapa bude v prípade jeho schválenia možné realizovať na parc. KN-C 758/9 v k.ú. Senica investičný zámer v zmysle prípustných funkcií uvedených v regulačnom liste PRCH 01, <b>t.j. v území bude možné realizovať výstavbu rekreačného domu.</b></p> <p>– intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „ jestvujúce bloky bez predpokladaných <b>zásadných zásahov</b> do ich územia (napr. tvorba nových dominánt, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov)“</p>
<p><b>Mgr. Jana Čunderlíková, Nová uL7,97401 Banská Bystrica</b></p>	<p>V súvislosti s prípravou Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Banská Bystrica bolo zverejnené oznámenie na podávanie návrhov pripomienok k predmetnému</p>	<p>– Pripomienka ohľadom umiestnenia rekreačných chát pre individuálnu rekreáciu sa zamietá,</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Č. listu: Dátum: 15.3.2016</p>	<p>návrhu - Zmeny a doplnky II. Etapa. Na základe odseku (3) § 20 zákona číslo 50/1976 Zb. z., v znení neskorších predpisov, podávam pripomienku :</p> <p>Územný plán mesta Banská Bystrica v lokalite Šalková sa týka mne patriaceho pozemku parc.č. KN C 1152 tak, že je funkčne využiteľný ako športovo- rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie.</p> <p>V lokalite je navrhnutá rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy, zrejme verejne prístupné športovisko.</p> <p>S predloženým riešením nesúhlasím:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výklad UP umožňuje výstavbu verejného ihriska na súkromnom pozemku a pritom neumožňuje plnenie rekreačno oddychovej funkcie vlastníkovi pozemku bez odchádzania z pozemku večer a návrate na záhradu nasledujúce ráno.</li> <li>– športová vybavenosť mestskej časti Šalková bola v čase spracovania UP riešená úplne inej lokalite.</li> </ul> <p>V danej súvislosti navrhujem, aby funkčné využitie bolo upravené tak, že bude umožnené zriadenie menších rekreačno-oddychových zariadení a menších ubytovacích rekreačných zariadení. Jedná sa mi o možnosť postavenia rekreačných chát vrátane prechodného ubytovania v rozsahu do dvoch nadzemných podlaží. Ako je v regulačnom liste PS o2b funkčné využitie ods. 2/ b)</p> <p>Na pozemku ležiacom medzi cestnou komunikáciou a potokom v časti príľahlej k pozemku č. KN C 1152 (p.č. 1175, 1176 a 1177 všetko TTP navrhujem pripustiť pešiu, cyklistickú a obslužnú motorovú komunikáciu v rozsahu ako je zrejme z priloženého návrhu, ako je v regulačnom liste PS o2b funkčné využitie ods. 1/ e).</p> <p>Navrhujem zmeniť intervenčný regulatív O tak, aby bol v súlade s pripustením funkcie menšie uby .....</p> <p>Odôvodnenie :</p> <p>Pozemok je v katastri evidovaný ako záhrada.</p> <p>Rekreačný pobyt na záhrade je funkčne neodôvodnene obmedzený pri nemožnosti rekreáciu každodenne prerušiť a záhradu opustiť a prenocovať v mieste bydliska a nasledujúce ráno napr. druhý deň víkendu sa na záhradu vrátiť.</p> <p>Účelom územného plánu nie je neodôvodnene obmedzovať občana v</p>	<p>predmetná lokalita nie je predmetom riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. Etapa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V predmetnej lokalite je možné z hľadiska rekreačného ubytovania umiestniť len „menšie ubytovacie zariadenia“, t.j. napr. penzión vo väzbe na športoviská (napr. tenisové kurty a pod.) pri zohľadnení ostatných obmedzení územia – maximálna zastavanosť pozemku, výška zástavby, ochranné pásma a pod.</li> </ul>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	možnostiach záľub a možností rekreácie ale naopak napomáhať využívaniu pobytu občanov v prírode.	
<p><b>Ivan Majling, Rudlovská cesta 98, 974 11 Banská Bystrica</b>            Č. listu:            Dátum: 23.2.2016</p>	<p>Žiadam o zapracovanie nasledovnej pripomienky do „Územného plánu mesta“:            Kapitola:            B.20.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia            Text kapitoly sa mení nasledovne:            I) Pri riadení rozvoja územia zohľadňovať predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, tak ako sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica (výkres č. 7a - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy)2, a to v členení:            – Stabilizované bloky - jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominát, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, (vypustiť) <del>zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov</del>— kód 0            – alebo preradiť plochu do:            – bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie - kód a</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pripomienka sa nateraz zamietá, nakoľko nie je možné ju generálne uplatniť pre celé územie,</li> <li>– Po doplnení predmetných parciel zo strany navrhovateľa, bude pripomienky prehodnotená v rámci obstarania zmien a doplnkov III. etapa</li> </ul>