

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 315/xxxx/2016

(ďalej aj ako len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. §-u 289 a nasl. Obch. zákonníka
medzi

Čl. I. Zmluvné strany

Oprávnená strana:

Obchodné meno: **STEFE Banská Bystrica, a. s.**
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Mag. Christian Schneider, člen predstavenstva
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK2020091667
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Registrácia: Okresný súd Banská Bystrica, Obchodný register odd. Sa, vložka
číslo 454/S

(ďalej len „**Oprávnená strana**“) na jednej strane

Povinná strana:

Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: _____

Odborné miesto: **Základná škola Trieda SNP
Trieda SNP 20, 974 74 Banská Bystrica**

(ďalej len „**Povinná strana**“) na strane druhej

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Oprávnená strana je držiteľom Povolenia na výrobu a rozvod tepla č. 2006T0115 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktoré oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla.
- 2.2. Povinná strana má záujem zabezpečiť si dlhodobé, plynulé a spoľahlivé dodávky tepla pre objekt Základnej školy na ul. Trieda SNP 20, v Banskej Bystrici prostredníctvom napojenia na centrálny zdroj tepla (CZT), a to na vykurovanie objektu (ďalej len ÚK) a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV).
- 2.3. Oprávnená strana STEFE Banská Bystrica, a.s. ponúkla a Povinná strana prijala možnosť napojenia na CZT vo vlastníctve Oprávnenej strany, pričom v predmetnom objekte vybuduje kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla (ďalej len KOST).
- 2.4. Za tým účelom Oprávnená strana na vlastné náklady zrealizuje nasledovné investície:
 - vybuduje teplovodnú prípojku na rozvod tepla,
 - nainštaluje v dohodnutých priestoroch predmetného objektu technológiu KOST pre prípravu ÚK a TÚV,
 - nainštaluje spojenie KOST s centrálnym dispečingom STEFE Banská Bystrica, a.s. za účelom monitorovania, kontroly a riadenia KOST,
 - zabezpečí riadenie dodávky tepla riadiacim systémom, ktorý umožní dodávku požadovanej teploty média pre ÚK a dodávanej TÚV v ľubovoľnom časovom režime prispôbenom prevádzke predmetného objektu,
 - nainštaluje v technológii KOST osobitné meranie tepla pre kúrenie (ÚK) a osobitné meranie tepla pre prípravu teplej vody. Tieto určené meradlá budú použité pri mesačnej

fakturácii tepla. Nainštalovaný bude aj vodomer spotreby studenej vody na ohrev teplej vody,

- zabezpečí meranie a reguláciu,
- zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie na teplovodnú prípojku a s ňou súvisiace konania.

2.5. Za účelom prípravy uvedených investičných akcií uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu a po dokončení výstavby uzatvoria zmluvné strany v súlade s č. IV. tejto zmluvy zmluvu o dodávke tepla, ktorej návrh tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

Čl. III.

Predmet budúcej zmluvy a miesto plnenia

1.1. Predmetom budúcej zmluvy č. 1, ktorou je zmluva o dodávke tepla a ktorej znenie je Prílohou č. 1 k tejto Zmluve (ďalej aj ako len „**Budúca zmluva č. 1**“), bude povinnosť Oprávnenej strany - Dodávateľa dodávať teplo do dohodnutého odberného miesta Povinnej strany – Odberateľa, a to za podmienok dojednaných v Budúcej zmluve.

Čl. IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín ukončenia výstavby tepelnej prípojky, výstavby KOST a začatia dodávok tepla je najneskôr 31.12.2016 v prípade, ak bude táto Zmluva podpísaná do 30.4.2016. V prípade, ak bude táto Zmluva uzavretá neskôr ako dňa 30.4.2016, termín ukončenia výstavby tepelnej prípojky, výstavby KOST a začatia dodávok tepla podľa prvej vety tohto ustanovenia sa primerane predĺži.
- 4.2. Oprávnená strana je oprávnená písomne vyzvať Povinnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy č. 1 v termíne od 1.12.2016 do 10.12.2016.
- 4.3. V prípade, ak Oprávnená strana nevyzve Povinnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy v lehote podľa bodu 4.2. tejto zmluvy riadne a včas, je Povinná strana oprávnená písomne vyzvať Oprávnenú stranu na uzavretie budúcej zmluvy, a to v lehote 5 dní od uplynutia lehoty uvedenej v bode 4.2.
- 4.4. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť s druhou zmluvnou stranou Budúcu zmluvu do 10-tich dní po doručení písomnej výzvy podľa bodu 4.2., resp. 4.3. tejto zmluvy.
- 4.5. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana riadne a včas neuzatvorí s druhou zmluvnou stranou v stanovenej lehote Budúcu zmluvu, môže sa dotknutá zmluvná strana domáhať nahradenia prejavu vôle druhej zmluvnej strany cestou súdu v lehote do 1 roka odo dňa, keď vznikla povinnosť druhej zmluvnej strany uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 4.6. Ak Oprávnená strana nevyzve Povinnú stranu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, až do uzatvorenia Budúcej zmluvy nie je povinná dodávať teplo Povinnej strane podľa Budúcej zmluvy.

Čl. V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 5.1. Oprávnená strana zabezpečí za účelom kontroly prevádzky KOST prepojenie zariadení na dispečing Oprávnenej strany s 24 hodinovou službou.
- 5.2. Oprávnená strana zabezpečí prevádzkovanie KOST na svoje náklady, t. j. zabezpečí obsluhu, údržbu a opravy, servisy a revízie, poistenie zariadenia.
- 5.3. Oprávnená strana zriadi pre spotrebu KOST osobitné odberné miesto elektrickej energie so samostatným meraním a priamou fakturáciou dodávateľa elektrickej energie voči STEFE Banská Bystrica, a.s.
- 5.4. Cenu tepla na príslušný rok pre Dodávateľa stanovuje regulačný úrad, a to rovnakú pre všetkých odberateľov v meste Banská Bystrica.
- 5.5. Povinná strana bude v zmysle Budúcej zmluvy uhrádzať nameranú spotrebu tepla a dohodnutý regulačný príkon s fakturačnou cenou Dodávateľa (oprávnenej strany). Povinná strana nebude uhrádzať žiadne iné náklady spojené s prevádzkou KOST.
- 5.6. Povinná strana sa zaväzuje odoberať teplo po dobu minimálne 12 rokov, čo predstavuje dobu odpisovania investície. Po uplynutí tejto doby ostáva technológia KOST naďalej majetkom Oprávnenej strany.
- 5.7. Ak sa Povinná strana rozhodne ukončiť odber tepla podľa Budúcej zmluvy skôr ako je uvedené v bode 5.6. Zmluvy, uhradí Oprávnenej strane zostatkovú hodnotu príslušnej časti tejto

- investície (majetku), ktorá je uvedená v účtovníctve (technológie KOST a teplovodnej prípojky na CZT).
- 5.8. Ak Povinná strana neuzatvorí do 1.12.2016 Budúcu zmluvu z dôvodov na svojej strane, je Oprávnená strana oprávnená vyfakturovať Povinnnej strane náklady spojené s prípravou inštalácie KOST a teplovodnej prípojky.
 - 5.9. Povinná strana umožní Oprávnenej strane zabezpečiť v priestoroch Povinnnej strany ochranu majetku Oprávnenej strany pred manipuláciou neoprávnenými osobami.
 - 5.10. Povinná strana zabezpečí Oprávnenej strane ako Dodávateľovi tepla vstup do priestorov, kde bude KOST nainštalovaná, za dohodnutých podmienok a bezplatné užívanie priestorov KOST počas trvania Zmluvy.
 - 5.11. Ak Oprávnená strana neuzatvorí do 31.12.2016 Budúcu zmluvu z dôvodov na svojej strane, v prípade, ak bude táto Zmluva podpísaná do 30.4.2016, alebo ak v tomto termíne z dôvodov na svojej strane nesplní povinnosti uvedené v bode 4.1 tejto zmluvy, má Povinná strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany s ohľadom na dôvody omeškania písomne nedohodnú inak. Za dôvody na Oprávnenej strane sa nepovažujú dôvody vzniknuté z dôvodov vyššej moci, meškanie so začatím realizácie prípojky z dôvodov oneskorenia vydania potrebných úradných povolení alebo iné skutočnosti, ktoré nastali bez vôle Oprávnenej strany. Oprávnená strana je povinná nedodržanie vyššie uvedeného termínu a jeho príčiny písomne oznámiť Povinnnej strane bez zbytočného odkladu ihneď, ako sa o tom dozvie a dohodnúť nový termín uzatvorenia Budúcej zmluvy formou písomného dodatku k tejto zmluve a splnenia povinností uvedených v bode 4.1. tejto zmluvy.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma stranami.
- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Oprávnená strana dostane jeden rovnopis a Povinná strana rovnako jeden rovnopis.
- 6.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany túto Zmluvu slobodne a dobrovoľne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnená strana:

Povinná strana:

.....
STEFE Banská Bystrica, a.s.
Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

.....
Mesto Banská Bystrica
MUDr. Ján Nosko
primátor mesta

.....
Mag. Christian Schneider
člen predstavenstva

Príloha č. 1 – Zmluva o dodávke a odbere tepla