

D ô v o d o v á s p r á v a

k bodu : Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla – inštalácia
KOST ZŠ

Trieda SNP 20

1. Spoločnosť **STEFE Banská Bystrica, a.s.** so sídlom: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473 (ďalej aj ako len „STEFE Banská Bystrica, a.s.“) a **Mesto Banská Bystrica** uzavreli medzi sebou dňa 16.6.2014 Koncesnú zmluvu č. 822/2014/PS-SUR, ktorej Prílohou bol i návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla medzi spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s. ako dodávateľom a mestom Banská Bystrica ako odberateľom. Na základe uvedeného spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. ako dodávateľ a mesto Banská Bystrica ako odberateľ medzi sebou uzavreli dňa 30.9.2015 zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 315/0365/2015 (ďalej tiež ZoDT).
2. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla sa predkladá mestskému zastupiteľstvu v zmysle ustan. § 9 ods. 2 písm. g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len "koncesná zmluva"), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. ZoDT je prílohou č. 2 Koncesnej zmluvy č. 822/2014/PS-SUR zo dňa 16.6.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.9.2015.
3. Zmluvné strany sa po uzavretí ZoDT v odbernom mieste ZŠ Trieda SNP 20 z dôvodu zvýšenia kvality dodávok tepla na vykurovanie a dodávok TÚV (prostredníctvom individuálnej regulácie teploty média v dohodnutých časových režimoch a zabezpečenia merania spotreby vody a tepla na prípravu TÚV priamo v objekte) dohodli na zmene spôsobu dodávky tepla, a to prostredníctvom kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (KOST).

Kompaktná odovzdávacia stanica je blokové zariadenie, ktoré sa ako jeden kus umiestni v časti priestoru existujúcej plynovej kotolne a napojí sa na novovybudované primárne rozvody z externej kotolne. KOST obsahuje výmenníky tepla, regulačné prvky pre kvalitnú požadovanú reguláciu, moderné regulované obehové čerpadlá, meracie prvky, riadiaci systém, bezpečnostné prvky a napojenie na dispečing STEFE BB.

Odstavením technicky a morálne zastaranej plynovej kotolne umiestnenej v budove školy dôjde k:

- zvýšeniu disponibility tepelno-technických zariadení a podstatnému zníženiu rizika porúch a výpadkov v dodávke tepla,
- relevantnému zlepšeniu regulácie požadovaného množstva tepla podľa klimatických podmienok a rôznych prevádzkových režimov školy,
- zlepšeniu efektívnosti a redukcii negatívneho vplyvu na životné prostredie, keďže kotolňa na ktorú bude ZŠ napojená má lepšiu energetickú účinnosť, za prvé tri mesiace 2016 je to 95,4% proti 87,5% v kotolni ZŠ,

- zvýšeniu bezpečnosti, keďže dôjde k odstráneniu plynových zariadení,
- zníženiu spotreby elektrickej energie školy,
- úspore miesta v priestoroch školy, keďže KOST má podstatne menšie rozmery ako kotolňa

Za účelom zabezpečenia inštalácie KOST v objekte ZŠ sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť **dohodu**, predmetom ktorej je stanovenie podmienok pre inštaláciu KOST, práva a povinnosti zmluvných strán. Návrh Dohody je prílohou tohto materiálu.

Spoločnosť STEFE na vlastné náklady zrealizuje nasledovné investície:

- a) vybuduje teplovodnú prípojku na rozvod tepla,
- b) nainštaluje v dohodnutých priestoroch predmetného objektu technológiu KOST pre prípravu ÚK a TÚV,
- c) nainštaluje spojenie KOST s centrálnym dispečingom STEFE Banská Bystrica, a.s. za účelom monitorovania, kontroly a riadenia KOST,
- d) zabezpečí riadenie dodávky tepla riadiacim systémom, ktorý umožní dodávku požadovanej teploty média pre ÚK a dodávanej TÚV v ľubovoľnom časovom režime prispôbenom prevádzke predmetného objektu,
- e) nainštaluje v technológii KOST osobitné meranie tepla pre kúrenie (ÚK) a osobitné meranie tepla pre prípravu teplej vody. Tieto určené meradlá budú použité pri mesačnej fakturácii tepla. Nainštalovaný bude aj vodomer spotreby studenej vody na ohrev teplej vody,
- f) zabezpečí meranie a reguláciu,
- g) zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie na teplovodnú prípojku a s ňou súvisiace konania.

Po ukončení inštalácie KOST zmluvné strany na základe predloženého návrhu zmluvy o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla uzatvoria najneskôr do 1.11.2016 Zmluvu o dodávke a odbere tepla.

PHSR uvedenú problematiku rieši v časti. Aktivita 2.1.4.2

4. Predložený materiál a následne uzatvorená ZoDT nemá dopad na rozpočet mesta vo forme zvýšenia finančných prostriedkov oproti schválenému rozpočtu na rok 2016.

Spracovala : JUDr. Helena Koreňová, právnik PS OL