

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku  
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Lubomír Čepela,**

Pozemok: parc. č. C KN 4587/7- zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 20 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Viestova

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13858, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.c.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica, podľa listu vlastníctva č. 7291, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáže súp. č. 13858. Pozemok parc. č. C KN 4587/7 o výmere 20 m<sup>2</sup> je vedený na liste vlastníctva č. 6012, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13858, vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 4587/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..