

<b>A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b>
--

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: **Hlaváč Marian**

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1245/13- zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 1 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 10113, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 1859 výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 10113, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1246. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1245/13 je zameraný geometrickým plánom č. 37553674-20/2016 a bol oddelený z pozemku parc. č. C KN 1245/2, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 4073, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 10113, vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1245/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..