

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Tomka Július, Tomková Magdaléna,**
v režime BSM

Pozemky: parc. č. E KN 2554/2 – ostatné plochy

Výmera: 58 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Družstevná

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod doplnkovou stavbou bez súpisného čísla, vo vlastníctve žiadateľov, na základe výzvy Mesta Banská Bystrica

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 4044 výlučnými vlastníkami stavby rodinného domu súp. č. 692, situovaného na pozemku parc. č. C KN 5060, katastrálne územie Banská Bystrica a podľa listu vlastníctva 3995 výlučnými vlastníkami pozemkov parc. č. C KN 5060, C KN 5061/1 a C KN 5061/2. Pozemok parc. č. E KN 2554/2 – ostatné plochy o výmere 58 m² je vedený na liste vlastníctva č. 6012, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod doplnkovou stavbou bez súpisného čísla, vo vlastníctve žiadateľov, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym na základe výzvy Mesta Banská Bystrica na usporiadanie užívacích vzťahov k pozemku.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. E KN 2554/2 – ostatné plochy o výmere 58 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..