

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** **Mária Cerinová**  
**Elena Dúcka**

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy  
odčlenená z pozemku parc.č. C KN 3158 v geometrickom pláne č. 31628826-111/2010  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO 00 313 271

**Výmera:** 200 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Podháj

**Účel:** Pozemok je užívaný ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej  
**za**

**Pozemky:** novovytvorené:  
parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvoría  
odčlenené z pozemkov parc. č. E KN 99 a E KN 102/2 podľa geometrického plánu č.  
31628826-110/2010

**z vlastníctva žiadateľiek**

**Výmera:** 50 + 24 + 176 + 3 + 344 = 597 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Radvanská – vedľa Tihányovského kaštieľa

**Účel:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnené verejné detské  
ihrisko.

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.p.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníčkami novovytvorených pozemkov parc. č. C KN 3354/657,  
C KN 3354/658, C KN 3354/659, C KN 3354/660 a C KN 3354/661, odčlenených podľa GP č.  
31628826-110/2010 z pozemkov parc. č. E KN 99, 102/2, zapísaných na LV č. 5991, na ktorých je  
umiestnené verejné detské ihrisko vedľa Tihányovského kaštieľa, ktoré bolo v r. 2009  
rekonštruované v spolupráci so spoločnosťou STEFE, a.s. (BBES) bez vysporiadania dotknutých  
pozemkov. Z uvedeného dôvodu vlastníčky pozemkov žiadajú o dodatočné majetkovoprávne  
vysporiadanie pozemkov formou zámeny a to za pozemok parc.č. C KN 3158/2, odčlenený z  
pozemku parc.č. C KN 3158 v geometrickom pláne č. 31628826-111/2010, nachádzajúci sa pri  
rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej, užívaný ako záhrada. Mária Cerinová je podľa LV č.  
1389 výlučnou vlastníčkou susediacich pozemkov parc. č. C KN 3156 a C KN 3157 a rodinného  
domu súp. č. 687 na ul. Podháj 68, umiestneného na pozemku parc.č. C KN 3157.

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s užívacím.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
formou zámennej zmluvy.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa  
07.06.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných  
poslancov.**

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy o výmere 200 m<sup>2</sup>  <b>kat. územie Radvaň</b>  <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b>  <b>do podielového spoluvlastníctva:</b>  <b>Mária Cerinová</b> spoluvlastnícky podiel 1/2  <b>Elena Dúcka</b> spoluvlastnícky podiel 1/2  <b>za</b>  parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup>  parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>  parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>  parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>  parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 334 m<sup>2</sup>  <b>kat. územie Radvaň</b>  <b>z podielového spoluvlastníctva:</b>  <b>Mária Cerinová</b> spoluvlastnícky podiel 1/2  <b>Elena Dúcka</b> spoluvlastnícky podiel 1/2  <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b></p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>