

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadateľky: **Mária Cerinová,**
Elena Dúcka,

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy odčlenená z pozemku parc.č. C KN 3158 v geometrickom pláne č. 31628826-111/2010 **z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271

Výmera: 200 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: pozemok je užívaný ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej **za**

Pozemky: novovytvorené parcely:
parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvoría odčlenené z pozemkov parc.č. E KN 99 a E KN 102/2 v geometrickom pláne č. 31628826-110/2010 **z vlastníctva žiadateľiek**

Výmera: 50 + 24 + 176 + 3 + 344 = 597 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Radvanská – detské ihrisko vedľa Tihányovského kaštieľa

Účel: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnené verejné detské ihrisko.

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.p.

Cena: **Cena pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica** je určená ako aritmetický priemer ceny podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 77,30 €/m² a ceny podľa Znaleckého posudku č. 35/2009 znalca Ing. arch. Pavla Bugára 37,98 €/m². Aritmetický priemer uvedených cien je 57,64 €/m², čo pri výmere prevádzaného pozemku 200 m² predstavuje sumu celkom 11 528,00 €.

Cena pozemkov vo vlastníctve Márie Cerinovej a Eleny Dúckej je určená podľa Znaleckého posudku č. 35/2009 znalca Ing. arch. Pavla Bugára vo výške 30,38 €/m², čo pri výmere prevádzaných pozemkov 597 m² predstavuje sumu celkom 18 136,86 €.

Navrhovaná cena: **Finančné vyrovnanie vo výške 6 608,86 €, zaokrúhlene 6 609,00 € v prospech Márie Cerinovej a Eleny Dúckej (každej v 1/2-ici)**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta Banská Bystrica bola určená v súlade s Článkom

9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako priemer ceny zistenej v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska a ceny určenej podľa Znaleckého posudku č. 35/2009 znalca Ing. arch. Pavla Bugára.

Cena za prevod pozemkov v majetku žiadateľiek – odplatne nadobúdaného majetku do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, bola určená na základe Článku 14 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica podľa Znaleckého posudku č. 35/2009 znalca Ing. arch. Pavla Bugára.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 4

Žiadateľky	Pozemky	Kat. územie	Cena
<p>Mária Cerinová spoluvlastnícky podiel 1/2</p> <p>Elena Dúcka spoluvlastnícky podiel 1/2</p>	<p>parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy o výmere 200 m² z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271 do podielového spoluvlastníctva: Márie Cerinovej podiel 1/2 Eleny Dúckej podiel 1/2</p> <p>parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy o výmere 50 m² parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy o výmere 24 m² parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy o výmere 176 m² parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy o výmere 3 m² parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 334 m² z podielového spoluvlastníctva: Márie Cerinovej podiel 1/2 Eleny Dúckej podiel 1/2 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271</p>	Radvaň	<p>Finančné vyrovnanie 6 609,00 € v prospech Márie Cerinovej a Eleny Dúckej (každej v 1/2-ici)</p>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľky sú podľa listu vlastníctva č. 5991, kat. územie Radvaň, podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. E KN 99, E KN 102/2, z ktorých sa podľa GP č. 31628826-110/2010 vytvorili novovytvorené parc. C KN 3354/657, 3354/658, 3354/659, 3354/660 a 3354/661, na ktorých je situované verejné detské ihrisko. Zámenou pozemkov za novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3158/2, odčlenený z parc. č. C KN 3158 podľa GP č.31628826-111/2010, ktorý je susediacim pozemkom pri rodinnom dome súp. č. 687, situovanom na parc. č. C KN 3157, vedenom na na LV č. 1389 vo vlastníctve žiadateľky Márie Cerinovej, užívaný ako záhrada, dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a zosúladeniu právneho stavu s užívacím.

Cena pozemkov bola stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**