

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ–pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Kordíky**

**Žiadatelia:** Roman Komžík Martina Komžíková

**Pozemky:** novovytvorená parc.č. C KN 144/15 - trvalé trávne porasty o výmere 14 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 144/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 43894691-11/2016 z parc.č. E KN 1517/1

**Výmera:** 15 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kordíky

**Ulica:** pri rodinnom dome Kordíky súp.č. 151

**Účel:** majetkové usporiadanie pozemkov

**Stanovisko komisií MsÚ, Mestských lesov Banská Bystrica s.r.o., Obce Kordíky:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.n.

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o. podľa stanoviska zo dňa 01.10.2015 súhlasia s odpredajom pozemkov.

Obec Kordíky podľa stanoviska zo dňa 24.08.2015 nemá námietky voči odkúpeniu pozemkov.

**Cena:** Cena pozemkov zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN Slovenska je 25,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 375,00 € (25,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 7.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Katastrálne územie Kordíky**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Roman Komžík Martina Komžíková</b>	parc.č. C KN 144/15 - trvalé trávne porasty o výmere 14 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 144/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m <sup>2</sup>	Kordíky	<b>375,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky sa nachádzajú mimo katastra mesta Banská Bystrica, v kat.území Kordíky, v lokalite zástavby samostatných rodinných domov. Žiadaná plocha tvorí územný klin situovaný v jestvujúcom rozvetvení Kordickej cesty, pričom táto plocha nezasahuje do existujúcej vozovky. Parcela č. C KN 144/15 je oplotená a tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome žiadateľov a parcela č. C KN 144/21 je zastavaná presahom stavby prístrešku na autá. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 544, kat.územie Kordíky, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov výlučnými vlastníkmi susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č. C KN 144/10, C KN 144/12-13, C KN 144/16-17, C KN 959/2, C KN 960/4 a stavby rodinného domu súp.č. 151 ležiaceho na pozemku parc.č. C KN 144/12.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**