

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ: Ján Parobok,
Pozemky: parc. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m²
 parc. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m²
Výmera: 339 m²
Stavba: budova bez označenia súp. číslom - robotnícka ubikácia Breziny
Kat. územie: Kordíky
Ulica: mimo zastavaného územia obce – lokalita Breziny
Účel: rekreačný
Stanovisko komisií MsÚ :
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.12.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.
 Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o. súhlasia s odpredajom pozemkov aj stavby na základe stanoviska zo dňa 21.10.2015.
 Obec Kordíky vo svojom stanovisku zo dňa 21.10.2015 uviedla, že pozemky a stavba sa nachádzajú mimo intravilánu obce a územný plán obce Kordíky nezahŕňa lokalitu, kde sa uvedené pozemky nachádzajú a nemá námietky voči zmene vlastníckych práv.

Cena: Cena pozemkov par. č. C KN 991 a 993/2 je určená podľa Znaleckého posudku č. 125/2015 zo dňa 22.12.2015 vo výške 4,46 € za m² a cena stavby vo výške 1385,44 €.

Cena pozemkov podľa cenovej mapy CMN Sk je určená vo výške 25,00 €/m².
 Navrhovaná cena za pozemky je určená ako priemer ceny určenej v CMN sk a ceny určenej podľa znaleckých posudkov vo výške 14,73 €/m².

Navrhovaná cena: 4 993,47 €
1 385,44 € stavba
Spolu 6 378,91 €

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 8.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 9 bodu 3. a 4. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom minimálna cena bola navrhnutá ako priemer ceny určenej CMN vo výške 25,00 €/m² a ceny určenej podľa osobitného predpisu podľa Znaleckého posudku č.125/2015 zo dňa 22.12.2015 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Pocklanom, Banská Bystrica na pozemky par. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m², C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m² vo výške 4,46 €/m² a stavby – robotníckej ubikácie Breziny vo výške 1385,44 €;

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ	Pozemky a stavba	Kat. územie	Cena
Ján Parobok,	parc. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m ² parc. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m ² robotnícka ubikácia bez súpisného čísla situovaná na pozemku par. č. C KN 991	Kordíky	6 378,91 €
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Nehnuteľnosti - stavba a pozemky, vedené ako zastavané plochy a trávne porasty sú využívané ako robotnícka ubikácia na prechodné bývanie – toho času nefunkčné. Stavba a pozemky sú v súčasnosti prenajaté Nájomnou zmluvou Mestskými lesmi Banská Bystrica, s.r.o. žiadateľovi.</p> <p>Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 11.01.2016 do 26.01.2016 a od 13.06.2016 do 28.06.2016.</p>			