

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** RYO, s.r.o., Nám. SNP 14, Banská Bystrica, IČO: 36 035 360
- Nehnutelnosť:** Časť prevádzkovej stavby (kója č. 18 v prístrešku s kójami) nachádzajúcej sa v priestoroch areálu Mičinská cesta 35 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 2625, situovanej na pozemku parc. číslo C KN 5339/13, vedenej na LV č. 4073.
- Výmera:** 56,00 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Účel:** Skladové priestory
- Cena:** Cena je stanovená v zmysle článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
- Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.
- Navrhovaná cena:** **10,00 € /m²/ rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má od Mesta prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy č. 785/2015/PS-ESM na dobu určitú a to do 30.04.2016. Priestor využíva ako skladový priestor. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu neurčitú. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, bod.8, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 17, odst. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cena v mieste a čase obvyklá.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Výška nájmu
RYO, s.r.o Nám. SNP 14 Banská Bystrica IČO: 36 035 360	Časť prevádzkovej stavby (kója č. 18 v prístrešku s kójami) o výmere 56,00 m ² nachádzajúcej sa v priestoroch areálu Mičinská cesta 35 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 2625, situovaná na pozemku parc. č. C KN 5339/13 vedená na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	10,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy č. 785/2015/PS-ESM na dobu určitú a to do 30.04.2016. Priestor využíva ako skladový priestor. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu neurčitú.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**