

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka: Alica Poórová Hooffmannová,

Pozemok: časť parc. č. E KN 2482

Výmera: 100 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Pod Urpínom

Účel: prístup z verejnej komunikácie na pozemok k novostavbe rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 03.09.2015 nájom odporučila pod bodom 2g, ako aj zo dňa 07.04.2016 nájom odporučila pod bodom 2.e.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 a 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 100 m² predstavuje nájomné vo výške 300,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 300,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Pozemok sa nachádza pri pozemkoch parc. č. C KN 1827/1, C KN 1827/7, C KN 1828/6 a stavbe budovy súp. č. 45, umiestnenom na pozemku parc. č. C KN 1828/6, ktoré sú podľa LV č. 8051 vo vlastníctve žiadateľky a pozemku parc. č. 4317/7, ktorý je podľa LV 8460 vo výlučnom vlastníctve detí žiadateľky. Žiadaný pozemok slúži ako prístup z verejnej komunikácie na pozemok a k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a jej detí. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 8 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka	Pozemok	Kat. územie	Cena
Alica Poórová Hooffmannová	časť pozemku par. č. E KN 2482 – trvalé trávne porasty o výmere 100 m ² vedenom na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	300,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadaný pozemok slúži ako prístup z verejnej komunikácie na pozemok a k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a jej detí.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**