

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Ján Laco

**Pozemky:** časť parc. č. E KN 441/1 – záhrady o výmere 20 m<sup>2</sup>  
časť parc. č. E KN 441/5 – záhrady o výmere 53 m<sup>2</sup>  
časť parc. č. C KN 477/2 – záhrady o výmere 18 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 91 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kostiviarska

**Ulica:** Hrušková

**Účel:** vysporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami a záhradou pri RD s.č. 5913

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 04.02.2016 nájom odporučila pod bodom 2.ch.

**Cena:** Cena pozemkov pod stavbami sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> (20m<sup>2</sup>+18m<sup>2</sup>) predstavuje nájomné vo výške 114,00 €/rok. Cena pozemku využívaného ako záhrada sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00€/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 53m<sup>2</sup> predstavuje nájomnú sumu 159,00 € ročne.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 273,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp.č. 5913 situovanej na pozemku parc. č. C KN 487, kat. územie Kostiviarska na Hruškovej ulici, vedený na LV č. 535. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k časti pozemkov parc. č. E KN 441/1 pod existujúcou stavbou drevenej budy bez súpisného čísla, parc. č. C KN 477/2 pod prístreškom na drevo a parc. č. E KN 441/5, ktorú využíva ako záhradu.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Čl. 16 ods. 8 f), g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 3 a 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ján Laco</b>	časť parc. č. E KN 441/1 – záhrady o výmere 20 m <sup>2</sup> časť parc. č. E KN 441/5 – záhrady o výmere 53 m <sup>2</sup> časť parc. č. C KN 477/2 – záhrady o výmere 18m <sup>2</sup> vedená na LV č. 798 <b>na dobu neurčitú</b>	Kostiviarska	<b>273,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je spoluvlastníkom stavby rodinného domu s.č. 5913 situovanej na pozemku parc. č. C KN 487, kat. územie Kostiviarska na Hruškovej ulici, vedený na LV č. 535. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k časti pozemkov parc. č. E KN 441/1 pod existujúcou stavbou drevenej budy bez súpisného čísla, parc. č. C KN 477/2 pod prístreškom na drevo a parc. č. E KN 441/5, ktorú využíva ako záhradu.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**