

**B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Dobrovoľný hasičský zbor, Limbová 21, 974 09, Banská Bystrica, IČO: 31898203
Nehnutelnosť: Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží v neobytnej budove (bývalé MNV Sásová) na ulici Pod Skalkou 42 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3028, situovanej na pozemku parc. č. C KN 257/2, vedenej na LV č. 1000.
Výmera: 57,98 m²
Kat. územie: Sásová
Účel: uskladnenie techniky a materiálu a práca s deťmi
Cena: Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 1. a 2. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľom je dobrovoľný hasičský zbor, ktorý chce prenajaté priestory prenajať za účelom uskladnenia materiálu a prenosnej motorovej striekačky a zásahového vozidla (garáž na prvom nadzemnom podlaží) a miestnosť na druhom nadzemnom podlaží chce využívať na uskladnenie dokumentácie, zástav ako aj na odbornú prípravu. Budova je dlhodobo nevyužívaná (žiadan záujemca sa neprihlásil ani v OVS vyhlásenej 11.09.2014) čomu zodpovedá aj jej súčasný technický stav (vlhne, opadáva omietka). V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 8. bodu a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o neziskovú organizáciu so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), jej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti ochrany majetku navrhujeme prenájom v zmysle Článku 18 odst. 1. a 2. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz KO).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Dobrovoľný hasičský zbor Limbova 21 974 09 Banská Bystrica IČO: 31898203	Nebytové priestory o výmere 57,98 m ² nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží v nebytovej budove (bývalé MNV Sásová) na ulici Pod Skalkou 42 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3028, situovanej na pozemku parc. č. C KN 257/2 vedenej na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľom je dobrovoľný hasičský zbor, ktorý chce prenajať priestory prenajať za účelom uskladnenia materiálu a prenosnej motorovej striekačky a zásahového vozidla (garáž na prvom nadzemnom podlaží) a miestnosť na druhom nadzemnom podlaží chce využívať na uskladnenie dokumentácie, zástav ako aj na odbornú prípravu. Budova je dlhodobo nevyužívaná (žiaden záujemca sa neprihlásil ani v OVS vyhlásenej 11.09.2014) čomu zodpovedá aj jej súčasný technický stav (vlhne, opadáva omietka).

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**