

**B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Nemce**

Žiadateľ: **AGRONEMCE, a.s.**, Nemčianska cesta 151, Nemce, IČO: 36 043 648

Pozemky: parc. č. C KN 737/3 – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 737/10 – orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup>

Výmera: 10257 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Nemce

Účel: Poľnohospodárska výroba.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20, bodu 2, p.č. 6 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Cena nájmu sa určuje dohodou minimálne však 1% z BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) na ha a rok. BPEJ v danom území je vo výške 487,95 €/ha.  
Nájomné sa navrhuje vo výške 5% z hodnoty BPEJ/ha, čo je pri výmere 10257 m<sup>2</sup> 30,67 €/rok.

Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena: 30,67 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

V minulosti mal žiadateľ na nehnuteľnosti pozemky parc. č. C KN 737/9, parc.č. C KN 737/10, parc.č. C KN 737/11 a parc. č. C KN 737/12 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2001/Maj.-253 a dodatok č. 1 zo dňa 18.01.2001 na dobu určitú t. j. do 01.05.2015 s výškou nájomného 22,97 €/rok. Nakoľko žiadateľ uvedené nehnuteľnosti užíval naďalej aj po skončení nájmu a Mesto Banská Bystrica nepodalo v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 676 zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník návrh na vydanie veci, nájomná zmluva sa obnovila za tých istých podmienok za akých bola dojednaná na obdobie 1 roka t. j. do 01.05.2016. V súčasnej dobe má žiadateľ naďalej záujem o prenájom pozemkov s možnosťou získania štátnej dotácie.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 8g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú v zmysle Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, bodu 2, p.č. 6 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ vo výške 500,00 €/rok.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 7./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--------------	---

**Katastrálne územie Nemce**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>AGRONEMCE, a.s.</b> Nemčianska cesta 151 Nemce IČO: 36 043 648	parc. č. C KN 737/3 – orná pôda o výmere 710 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 737/10 – orná pôda o výmere 347 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m <sup>2</sup> spolu o výmere 10 257 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 347 <b>na dobu neurčitú</b>	Nemce	<b>30,67 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V minulosti mal žiadateľ na nehnuteľnosti pozemky parc. č. C KN 737/9, parc.č. C KN 737/10, parc.č. C KN 737/11 a parc.č.C KN 737/12 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 19/2001/Maj.-253 a dodatok č. 1 zo dňa 18.01.2001 na dobu určitú t. j. do 01.05.2015 s výškou nájomného 22,97 €/rok. Nakoľko žiadateľ uvedené nehnuteľnosti užíval naďalej aj po skončení nájmu a Mesto Banská Bystrica nepodalo v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 676 zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník návrh na vydanie veci, nájomná zmluva sa obnovila za tých istých podmienok za akých bola dojednaná na obdobie 1 roka t. j. do 01.05.2016. V súčasnej dobe má žiadateľ naďalej záujem o prenájom pozemkov s možnosťou získania štátnej dotácie.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**