

**B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Podlavice**

**Žiadateľ:** OZ Otvorená škôlka, Nešporova 3, Banská Bystrica, IČO: 42 302 811

**Pozemok:** parc. č. E KN 1770 - orná pôda

**Výmera:** 956 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Účel:** zázemie na prevádzku lesného klubu Mravenisko– lokalita Laskomerská dolina

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.05.2016 nájom odporučila pod bodom 2m.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článok 20 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 956 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 2 868,00 €/rok.

**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

**Navrhovaná cena: 2 868,00 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

OZ Otvorená škôlka je zriaďovateľom Lesného klubu Mravenisko, ktorý je inšpirovaný modelom lesných materských škôl/klubov (úspešný model starostlivosti a výchovy detí v predškolskom veku vo viacerých krajinách Európy). Na Slovensku existuje niekoľko lesných klubov najmä v okolí Bratislavy. Hlavným znakom lesných materských škôl/klubov je, že deti trávajú väčšinu dňa vonku v prírode a to takmer za každého počasia. Deti tak môžu na vlastnej koži prežívať zmeny ročných období a prírodných javov, zažiť prírodu v mnohých podobách a farbách, učiť sa vlastnou skúsenosťou a zážitkom v harmonickom prostredí lesa. Na základe toho má žiadateľ záujem o prenájom pozemku parc. č. E KN 1770 za účelom umiestnenia jednoduchej mobilnej stavby, vybudovania jednoduchej prírodného ihriska s možnosťou zázemia na prevádzku Lesného klubu Mravenisko inšpirovaného lesnou materskou škôlkou v rámci voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi, ktorý bude ohraničený jednoduchým oplotením.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods. 8 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p. č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Mestská rada na rokovaní dňa 14.06.2016 prijala Uznesenie č. 25/2016-MsR, v ktorom doporučuje schváliť na rokovaní MsZ cenu nájmu vo výške 1,00 €/rok.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 8./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--------------	--

**Katastrálne územie Podlavice**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
OZ Otvorená škôlka Nešporova 3, Banská Bystrica IČO: 42 302 811	parc. č. E KN 1770 – orná pôda o výmere 956 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 1753 <b>na dobu neurčitú</b>	Podlavice	<b>2 868,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

OZ Otvorená škôlka je zriaďovateľom Lesného klubu Mravenisko, ktorý je inšpirovaný modelom lesných materských škôl/klubov (úspešný model starostlivosti a výchovy detí v predškolskom veku vo viacerých krajinách Európy). Na Slovensku existuje niekoľko lesných klubov najmä v okolí Bratislavy. Hlavným znakom lesných materských škôl/klubov je, že deti trávia väčšinu dňa vonku v prírode a to takmer za každého počasia. Deti tak môžu na vlastnej koži prežívať zmeny ročných období a prírodných javov, zažiť prírodu v mnohých podobách a farbách, učiť sa vlastnou skúsenosťou a zážitkom v harmonickom prostredí lesa. Na základe toho má žiadateľ záujem o prenájom pozemku parc.č. E KN 1770 za účelom umiestnenia jednoduchej mobilnej stavby, vybudovania jednoduchej prírodného ihriska s možnosťou zázemia na prevádzku Lesného klubu Mravenisko inšpirovaného lesnou materskou škôlkou v rámci voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi, ktorý bude ohraničený jednoduchým oplotením.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**