

## C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 1

**Žiadateľ:** **ViaDom spol. s r.o.**, Partizánska cesta 89, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 46 185 941

**Pozemok:** parc. č. E KN 599/4 – vodné plochy  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-012/2016

**Výmera:** 20+39+8+7+114 = 188 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Šalková

**Ulica:** Šalkovská cesta, Ponická

**Účel:** V rámci stavby „IBV Banská Bystrica – Šalková centrum“ boli na predmetnom pozemku realizované inžinierske siete ako stavebný objekt SO 03 – Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia, na ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 2011/02895/BV právoplatné dňa 23.12.2011.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-012/2016
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím a v jeho ochrannom pásme podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> , Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>ViaDom spol. s r. o.</b> , Partizánska cesta 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 185 941

### **Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €**

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica je odplata za zriadenie vecného bremena pri výmere dotknutého pozemku od 50 m<sup>2</sup> stanovená podľa znaleckého posudku, minimálne však vo výške 390,00 €. Znaleckým posudkom č. 52/2016 zo dňa 27.04.2016, vyhotoveným Ing. Jarmilou Šinkovičovou, ul. Komenského 18C, 974 01 Banská Bystrica, bola jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena stanovená vo výške zaokrúhlene 370,00 €. Z uvedeného dôvodu je hodnota jednorazovej náhrady navrhnutá vo výške 390,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

<b>C 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA</b>
---

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>ViaDom spol. s r. o.</b> Partizánska cesta 89 974 01 Banská Bystrica IČO: 46 185 941</p>	<p><b>LV č. 1</b> parc. č. E KN 599/4 - vodné plochy <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-012/2016</b> spolu o výmere 188 m<sup>2</sup> <b>Kat. územie: Šalková</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:  <b>a)</b> strieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-012/2016  <b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,  <b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím a v jeho ochrannom pásme podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica  IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Partizánska cesta 5,  974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>  <b>ViaDom spol. s r. o.</b>, Partizánska cesta 89, 974 01 Banská Bystrica  IČO: 46 185 941</p>	<p align="center"><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		