

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – prístupová komunikácia, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Správcovské družstvo Banská Bystrica, Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica, IČO: 36 756 245

Stavba: „IBV Vlčia jama, č.p. 3686/1, v k.ú. Radvaň – Inžinierske siete“ - SO 01 Prístupová a obslužná komunikácia, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-DS 71683/8480/2013-Bod právoplatné dňa 07.06.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-DS 19936/34513/2014-Bod právoplatné dňa 02.04.2014,

„IBV -Vlčia jama – Inžinierske siete“ - SO-05 Verejné osvetlenie, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-SÚ 137381-26561/2013-Har právoplatné dňa 21.12.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-SÚ 152237-29897/2015-Har právoplatné dňa 15.12.2015,

„IBV Pršianska terasa-lokalita „Vlčia jama“ – Inžinierske siete“ - SO 04 Dažďová kanalizácia, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie na zriadenie vodných stavieb Číslo: 07/2013/676/KJ právoplatné dňa 21.05.2013 a Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby Číslo: OU-BB-OSZP3-2014/06584/KJ právoplatné dňa 17.02.2014.

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Pršianska Terasa

Účel: zabezpečenie trvalej údržby

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí dňa 04.04.2016 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Stavebné objekty boli realizované investorom stavby – predávajúcim na základe uvedených stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí. Mesto bude povinné zabezpečiť trvalú a nepretržitú prevádzku stavieb na vlastné náklady tak, aby tieto naďalej slúžili účelu, na ktorý sú určené.

Stavebník: Správcovské družstvo Banská Bystrica, Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica
IČO: 36 756 245

Stručný popis stavebných objektov:

SO 01 Prístupová a obslužná komunikácia

- stavebný objekt je verejnou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na vetvu miestnej komunikácie III/06626 novým úrovňovým vjazdom. Celková dĺžka komunikácie je v časti A v dĺžke 124,23 m, šírka jazdných pruhov je 2x3 m s asfaltovým povrchom a v časti B v dĺžke 197,08 m, šírka jazdných pruhov je 2x2,75 m z betónovej zámkovej dlažby. Pozdĺž komunikácie je vybudovaný pravostranný chodník šírky 1,5m oddelený od vozovky zeleným pásom šírky 1,4m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky je zabezpečené do dažďových vpustov. Povrch komunikácie je z asfaltového betónu. Povrchová úprava chodníka je z betónovej

zámkovej dlažby.

SO-05 Verejné osvetlenie

- rieši osvetlenie prístupových komunikácií k rodinným domom, pozostáva zo 16 ks oceľových pozinkovaných stožiarov.

SO 04 Dažďová kanalizácia

- pozostáva z viacerých vetiev, odvádza dažďové vody zo striech rodinných domov a z komunikácie. Celková dĺžka kanalizácie je 313,83 m. Kanalizačné šachty sú vybudované z betónových prefabrikovaných dielcov. Dažďové vody z komunikácií sú vypúšťané vsakovacím objektom do podzemných vôd.

Stavby sú situované na pozemkoch:

- parc. č. C KN 3686/1, vedené na LV č. 7304, kat. územie Radvaň vo vlastníctve Správcovského družstva Banská Bystrica, Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica, prevod pozemku pod stavbami do vlastníctva Mesta Banská Bystrica je navrhnutý v samostatnom uznesení,
- na parc. č. C KN 3681/362, vedené na LV č. 4544, kat. územie Radvaň vo vlastníctve MBB a.s. ČSA 26, Banská Bystrica, je vybudované napojenie komunikácie na Cestu III/6626 a na pozemku bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v prospech oprávneného Mesta Banská Bystrica ako vlastníka stavby prístupovej komunikácie a verejného osvetlenia.

Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb je 198 736,40 € bez DPH, z toho jednotlivé objekty: prístupová komunikácia 121 000,00 € bez DPH, verejné osvetlenie 24 736,40 € bez DPH, dažďová kanalizácia a prípojky 53 000,00 € bez DPH.

Stavebné objekty budú do vlastníctva Mesta Banská Bystrica prevedené za 1,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta schváliť na rokovaní MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 3./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – prístupová komunikácia, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Stavby	Kat. územie	Cena
Správcovské družstvo Banská Bystrica Zvolenská cesta 4164 Banská Bystrica v zast. predseda Marek Michalko IČO: 36 756 245	„IBV Vlčia jama, č.p. 3686/1, v k.ú. Radvaň – Inžinierske siete“ - SO 01 Prístupová a obslužná komunikácia , na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-DS 71683/8480/2013-Bod právoplatné dňa 07.06.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-DS 19936/34513/2014-Bod právoplatné dňa 02.04.2014, „IBV - Vlčia jama – Inžinierske siete“ - SO-05 Verejné osvetlenie , na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie OVZ-SÚ 137381-26561/2013-Har právoplatné dňa 21.12.2013 a Kolaudačné rozhodnutie OVZ-SÚ 152237-29897/2015-Har právoplatné dňa 15.12.2015, „IBV Pršianska terasa-lokalita „Vlčia jama“ – Inžinierske siete“ - SO 04 Dažďová kanalizácia , na ktorú bolo vydané Rozhodnutie na zriadenie vodných stavieb Číslo: 07/2013/676/KJ právoplatné dňa 21.05.2013 a Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby Číslo: OU-BB-OSZP3-2014/06584/KJ právoplatné dňa 17.02.2014.	Radvaň	1,00 €

Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 14, ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – ZD 22/2015 schválené Uznesením č. 317/2015 - MsZ zo dňa 15.12.2015 účinných od 1.1.2016.

Stavebné objekty boli realizované v rámci stavby „IBV Vlčia jama, č.p. 3686/1, v k.ú. Radvaň – Inžinierske siete“. Stavebné objekty boli skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami v uznesení citovanými.