

D 6./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy od nezisteného vlastníka v správe SPF

Volebný obvod č. 1

Predávajúci - **Anna Lujza Flittnerová, (SPF)**
nezistený vlastník: správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
Pozemky: parc. č. C KN 1204/42 – ostatné plochy
parc. č. C KN 1204/130 – ostatné plochy
Výmera: 229 + 577 = 806 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Československej armády (pod Pamätníkom SNP)
Účel: Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu **“Korčuliarska dráha v parku pod Pamätníkom SNP v Banskej Bystrici“**, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ: 185-003/2015/MM, Ev. č.14/2015 zo dňa 28.10.2015, právoplatné dňa 20.11.2015.
Cena: Jednotkovú predajnú cenu pozemkov stanovil SPF Bratislava GR, referát tvorby cien a verifikácie vo výške 45,81 €/m², tak ako bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 19/2016 zo dňa 23.02.2016 znalca Ing. Petra Pocklana, Poľná ul. č. 9, Banská Bystrica, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 806 m² predstavuje kúpnu cenu 36 922,86 €.

Navrhovaná cena: 36 922,86 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Pozemky parc. č. C KN 1204/42 a C KN 1204/130, zapísané na LV 6048, kat. územie Banská Bystrica, na nezisteného vlastníka p. Flittnerová, v správe SPF, sú dotknuté plánovanou stavbou **“Korčuliarska dráha v parku pod Pamätníkom SNP v Banskej Bystrici“**. K stavbe bolo vydané Územné rozhodnutie č. OcÚ: 185-003/2015/MM, Ev. č.14/2015 zo dňa 28.10.2015, právoplatné dňa 20.11.2015 a pre potreby stavebného konania sa uskutočňuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou prevodu.

Pozemky prevádza Slovenský pozemkový fond, nakoľko nakladá s pozemkami s nezisteným vlastníkom v súlade s 16 ods.1 písm. b) a § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.06.2016 odporúča nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta schváliť na rokovaní MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 6./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou kúpy od nezisteného vlastníka v správe SPF

Volebný obvod č. 1

Nezistený vlastník	Pozemky	Kat. územie	Cena
Anna Lujza Flittnerová, správca: Slovenský pozemkový fond Búdkova 36, Bratislava	parc. č. C KN 1204/42 – ostatné plochy o výmere 229 m ² parc. č. C KN 1204/130 – ostatné plochy o výmere 577 m ²	Banská Bystrica	36 922,86 €
<p>Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – ZD 22/2015 schválené Uznesením č. 317/2015 - MsZ zo dňa 15.12.2015 účinných od 01.01.2016.</p> <p>Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu “Korčuliarska dráha v parku pod Pamätníkom SNP v Banskej Bystrici“, ktorej stavebníkom je Mesto Banská Bystrica.</p> <p>Pozemky parc. č. C KN 1204/42 a C KN 1204/130, vedené na LV č. 6048, kat. územie Banská Bystrica, prevádza Slovenský pozemkový fond v súlade s § 16 ods.1 písm. b) a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.</p>			