

**ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
BANSKÁ BYSTRICA**

ZMENY A DOPLNKY BLOK č.9

Máj 2016

- Žiadateľ:** **Ing. Martin Strieš a manželka Mária Striešová,**
Švantnerova 7, 974 01 Banská Bystrica
- Obstarávateľ:** **Mesto Banská Bystrica**
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
- Spracovateľ:** **AMŠ Partners, spol. s r.o.**
Nám. Štefana Moyses 3, 974 01 Banská Bystrica
- Zodpovedný projektant:** **Ing. arch. Marián Šovčík, CSc.**
Autorizovaný architekt SKA
- Autori:** **Ing. arch. Marián Šovčík, CSc.**
Autorizovaný architekt SKA
- Ing. arch. Pavel Záriš**
Autorizovaný architekt SKA
- Spolupráca:** **Ing. arch. Ján Kupec**
Ing. arch. Juraj Šesták
- Zeleň** **Ing. Slávka Mareková**

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele a úlohy zmien a doplnkov ÚPN CMZ Banská Bystrica Blok č.9
2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN CMZ Banská Bystrica
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou

B RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov
2. Opis riešeného územia
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
4. Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov a z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok
5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
6. Začlenenie stavieb do zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
9. Chránené časti krajiny
10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

II. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Návrh – Širšie vzťahy | M 1 : 5 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh | M 1 : 1 000 |
| 3. | Návrh – Doprava | M 1 : 1 000 |
| 4. | Návrh – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie | M 1 : 1 000 |
| 5. | Návrh – Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb | M 1 : 1 000 |

III. DOLOŽKA CO

- A. Textová časť