

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky Nám. Ľ.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>č. OU-BB-OVBP1-2015/020029-MA</p> <p>Pr.127652/2015 11.08.2015</p> <p>ÚHA 1079/2015 17.08.2015</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica), prijal dňa 10.07.2015 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V-117 232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č.9“ (ďalej „ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“) spracovaného autorizovaným architektom Ing.arch. Mariánom Šovčíkom, CSc. reg. č. 0695 AA, a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, OÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 - I. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov, - hlavným cieľom predloženého návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“ je vytvoriť dokumentáciu, ktorá by v záväzných častiach stanovila zásady a regulatívy podrobnejšieho usporiadania funkčného využívania pozemkov stavieb súvisiacich s realizáciou polyfunkčného objektu administratívy a parking garáže situovanej na parcele č.1459 a viacúčelového objektu obchodnej vybavenosti a bývania uvažovaného na parcele 1454. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“ dať do súladu so záväznou časťou ÚPN mesta Banská Bystrica - pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až §28 stavebného zákona - obsah aj rozsah dať do súladu s ustanovením § 12 stavebného zákona, ako aj s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č.55/2001 Z.z.) - v textovej časti návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“: <ul style="list-style-type: none"> - v časti B. „Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu“, <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 1“Vymedzenie hranice riešeného územia...“ zosúladiť návrh s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností (napr.: KN-C 1441/15, - v kap. 3 „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN obce“ doplniť citácie regulatívov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN mesta 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať, návrh ZaD dať do súladu s nadradenou ÚPN mesta Banská Bystrica</p> <p>- akceptované, ustanovenia §22 až § 28 stavebného zákona dodržané</p> <p>- akceptovať, dopracovať podľa uvedených ustanovení zákona + vyhlášky</p> <p>- akceptovať, skontrolovať podľa aktuálneho stavu KN a dopracovať v uvedenej kapitole podľa požiadavky</p> <p>- akceptovať, dopracovať v uvedenej</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>Banská Bystrica, ktoré sa vzťahujú na riešené územie</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kap. 11 „Pozemky pre verejnoprospešné stavby..“ zosúladiť návrh s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností (napr. vo VPS č.1 Dopravné sprístupnenie doplniť dotknuté parcely KN-C 1441/14, 1441/15 atď.) - v záväznej časti návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“: - kapitolu 3. „Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch..“ zosúladiť § 13 odst.5 písm a) a odst. 7 písm. c) vyhlášky č.55/2001 Z.z., v zmysle ktorých „zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch určujú umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene“ (napr.: nešpecifikovaná výška zastavania podlažiami objektu č.2 „Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania ..“), - do tejto kapitoly doplniť zastavovacie podmienky navrhovaného objektu č.3, - v kap. 5 „regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby...“ zosúladiť návrh regulatívov so záväznou časťou „ÚPN mesta Banská Bystrica“ (napr.: 5.1. „Zachovať funkciu bývania v území Bloku č.9, resp. rozšíriť možnosti bývania“), - v kap. 8. „Pozemky pre verejnoprospešné stavby...“ zosúladiť návrh s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností (napr.: vo VPS č.1 Dopravné sprístupnenie Bloku č.9 doplniť dotknuté parcely KN-C 1441/14, 1441/15), - v grafickej časti návrhu „ ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“: <ul style="list-style-type: none"> - vo výkrese 2a „Komplexný urbanistický návrh“ <ul style="list-style-type: none"> - grafické vyjadrenie v legende zosúladiť s návrhom textovej časti ÚPD (napr.: doplniť do legendy popis funkčného využívania objektov č.1,2,3), - vo výkresoch č.4 „Výkres priestorovej a funkčnej regulácie“ a č.5 „Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb“ zosúladiť označenie a popis navrhovaných javov „dopravné napojenie bloku“ a „vstupy na pozemky“ v legende a v grafickej časti s výkresom č.2 „Komplexný urbanistický návrh“, - vo výkrese č.4 „Výkres priestorovej a funkčnej regulácie“ <ul style="list-style-type: none"> - zosúladiť návrh s „ÚPN CMZ Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov“ (napr.: vzhľadom na záväznosť výkresov doplniť návrh funkčného využívania pozemkov a stavieb v súlade so záväznou časťou), - doplniť návrh zastavovacích podmienok objektu č.3 (napr.: umiestnenie stavby 	<p>kapitole</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptovať, skontrolovať parcely a dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, skontrolovať parcely a dopracovať v uvedenej kapitole podľa požiadavky - akceptovať, dopracovať v legende podľa požiadavky - akceptovať, zosúladiť uvedené výkresy - akceptovať, dopracovať vo výkrese č.4 podľa požiadavky

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku vo vzťahu k objektu č.1),</p> <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklady o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohoda o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretá s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<p>- akceptovať, dopracovať vo výkrese podľa požiadavky</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica</p> <p>č. KPU BB-2015/16109-2/ 54056/PLA zo dňa 10.08.2015</p> <p>OVZ 127537/15 11.08.2015</p> <p>ÚHA 1588/14 15.10.2014</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 toto s t a n o v i s k o o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s návrhom „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 9“ .</p> <p>s nasledovnými pripomienkami:</p> <p>1. ČASŤ B RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bod 6.- z navrhovaných stavieb vylúčiť dostavbu hotela Urpín • Bod 8. <i>Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania únosnosti využívania územia</i> <p><u>Polyfunkčný objekt služieb a parking garáže – objekt č.1</u> Bod 5 – Výška zástavby objektu 3 NP – navrhnuť len 2 NP so sedlovou strechou s využiteľným podkrovím, prípadne s možnosťou využitia strešnej roviny resp. architektonického akcentu (zelená plocha)</p> <p><u>Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania Largo – objekt č.2</u> Bod 4. – navrhnuť výšku objektu 2 NP + využiteľné podkrovie so sedlovou strechou Bod 7. – vylúčiť</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>– objekt č. 3 môže byť riešený za podmienky dodržania historickej parcelácie, náhrady jestvujúcej zelene v danom priestore, ďalších konaniach bude uplatňovaná individuálna regulácia zo strany KPU</p> <p>– objekt č. 1 - prezentovať v ďalších stupňoch prezentáciu pôvodného objektu, objekt situovať k severovýchodnej časti parcelačného múru, odstrániť z pôdorysov navrhované „patvary“, v ďalších konaniach uplatňovať</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>2. Časť C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bod č.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok bod 3.2 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch: - bod 1. Polyfunkčný objekt služieb a parking garáže – objekt č.1 na parcele č. 1459 -SO 01 – Hlavný objekt služieb a parking garáže..., výškovo zastavaný 3 podlažiami...“ – navrhnuť 2 NP so sedlovou strechou s využiteľným podkrovím, prípadne s možnosťou využitia strešnej roviny (zelená plocha) (jedno podlažie max. 4,5 m) <p>- bod 2. Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania na parcele č.1454 SO 01 Hlavný objekt Largo... Výška zástavby, aby nadväzovala...“ – navrhnuť výšku zástavby maximálne 2 NP + využiteľné podkrovie, s rešpektovaním sklonu terénu...</p> <p>3. Bod 5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bod 5.4 Rezervovať priestory pre vytvorenie budúceho skverového priestoru za objektom Námestia SNP č.2 (Thurzov dom) na parc. C-KN č. 1455/7, 1460/6 a 1460/1 – vylúčiť parcely č. 1460/6 a 1460/1. Na parc. č. 1460/1 ponechať zeleň. <p>O d ô v o d n e n i e : KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 13.07.2015 žiadosť Mesta Banská Bystrica o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 9“, spracovanej spoločnosťou AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moysesova 3, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., autorizovaný architekt SKA, júl 2015. Územný plán CMZ Banská Bystrica bol schválený Radou SKNV v Banskej Bystrici uznesením č. 119/77-1 zo dňa 26.10.1977. mesto Banská Bystrica schválil Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica Územný plán Mesta Banská Bystrica uznesením č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 1/2015 s účinnosťou od 1.5.2015. Územný plán CMZ Zmeny a Doplnky Blok 9 rieši priestor vnútrobloku ohraničeného ulicami kapitulska, J.Cikkera, Národná ul. a Námestie SNP. V riešenom území sú navrhované stavby polyfunkčných objektov, dopravné sprístupnenie vnútrobloku, pešie sprístupnenie, vytvorenie skverového priestoru a rozšírenie plôch zelene. V riešenom území je určený objekt kina Urpín na čiastočnú asanáciu. Na tomto priestore je navrhovaný polyfunkčný objekt služieb a parking 3-podlažný z južnej strany a 2 –podlažný zo severnej strany. Druhou navrhnutou dostavbou je viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania na parc. č. 1454, navrhnutý ako 4-</p> 	<p>individuálnu reguláciu,</p> <ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať výškovú gradáciu jestvujúceho bloku, v záväznej časti bude v rámci priestorových regulatívov uplatnená výšková gradácia objektov bloku 9 smerom do vnútrobloku v zmysle Zásad ochrany PU PR – objekt č. 2 – rešpektuje sa „bez L-kového ukončenia“, len v tvare, ktorý je pokračovaním jestvujúcej zástavby bez predsadenia vyšších podlaží – dopravná obslužnosť bude riešená prostredníctvom komunikácií pre pešiu obsluhu územia a zásobovanie územia motorov dopravou, v ďalšom stupni v predprojektovej a projektovej príprave spracovať architektonicko – urbanisticko – sadovnícku štúdiu s podrobným riešením predmetného územia (M 1:200) – v grafickej časti vylúčiť dopravné prepojenie v renesančnej záhrade SSM – bude riešené v rámci architektonicko – urbanisticko – sadovníckej štúdie – VPS sú v kompetencii schvaľujúceho orgánu

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>podlažný s podkrovím. Vo výkrese č.4 - komplexný urbanistický návrh je navrhnutá aj dostavba v dvorovej časti za hotelom Úrpín. Na parc. C-KN č. 1455/7, 1455/4, 1460/6 a 1460/1 je navrhnuté rezervovať priestory pre vytvorenie skverového priestoru. Na parc. C-KN č. 1441/8 je navrhované rozšírenie zelene.</p> <p>KPÚ Banská Bystrica na základe žiadosti Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica vydal stanovisko č. KPÚBB-3013/10957-2/43375/LIE zo dňa 17.07.2013 ako podklad pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Blok 9. Riešené územie sa nachádza v území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Podľa platných Zásad ochrany pamiatkového územia sa riešené územie nachádza v bloku 9, v území rezervnej plochy č.5. V požiadavkách ochrany v rezervnej ploche v časti výškové zónovanie je určené, že novostavbu na mieste bývalého kina Úrpín riešiť maximálne do výšky 2 NP a zástavbu vnútrobloku za NKP – Námestie SNP č. 2 riešiť max. 2-podlažnú s podkrovím s rešpektovaním sklonu terénu. Tieto podmienky vychádzajú zo stanoviska vydaného v roku 2013. KPÚ Banská Bystrica opätovne v tomto stanovisku určil podmienky novostavby a dostavby a ďalšieho riešenia uvedeného územia.</p> <p>KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 odst. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky Blok č.9“ v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto stanoviska.</p>	
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva B.Bystrica Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica</p> <p>č.:A/2015/02452 zo dňa 30. 07.2015</p> <p>OVZ 125 260/15 08.10.2014</p> <p>ÚHA 1016/2015 05.08.2015</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RUVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p>z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 13.7.2015 zaevidované pod č. A/2015/02452 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“.</p> <p>Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulice Národnej, J.Cikkera a Kapitulskej, hranicu uzatvára zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica, ZaD Blok č.9 spočíva v realizácii polyfunkčného objektu s funkčnou náplňou služieb a parkovacej garáže na parcele KN-C 1459, k.ú.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>Banská Bystrica v súčasnosti zastavanej objektom kina Urpín, v realizácii viacúčelového objektu obchodnej vybavenosti a bývania na parcele KN-C 1454 k.ú. Banská Bystrica situovanej na dvorovej zástavbe za meštianskym domom Námestia SNP č. 2 a jeho dvorovým krídlom a v dostavbe Hotela Urpín.</p> <p>Polyfunkčný objekt služieb s parkovacou garážou o kapacite max. 100 parkovacích miest je navrhnutý z južnej strany ako trojpodlažná zástavba a zo severnej strany ako dvojpodlažná. Spevnené plochy sú riešené na západnej a južnej strane pozemku umožňujúce dopravnú prístupnosť a obsluhu objektu. Dopravné sprístupnenie objektu bude z ulice J. Cikkera.</p> <p>Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania je navrhnutý vo výške 4 NP +1. Prízemie objektu bude riešené formou obchodného parteru a na horných podlažiach budú vytvorené bytové jednotky. Statická doprava pre objekt bude riešená v rozsahu 12 parkovacích miest. Dopravné sprístupnenie objektu bude z ulice Kapitulská.</p> <p>Objekty budú napojené na existujúce prípojky inžinierskych sietí. Hlavné pešie prepojenie bude tvoriť prepojenie Námestia SNP s ulicou J.Cikkera a vedľajšie pešie prepojenie bude tvoriť prepojenie Námestia SNP s ulicou Kapitulská.</p> <p>V riešenej urbanistickej koncepcii bloku je uvažované v zmysle požiadaviek na ochranu kultúrneho dedičstva zachovať historickú zeleň záhrad meštianskych a bytových domov v južnej časti bloku na parcelách KN-C 1450, 1440 a 1452. V perspektívnej koncepcii dotvárania Bloku č.9 je uvažované aj s nárastom lokality parkovej blokovej zelene na parcele KN-C 1441/8. V návrhu jednotlivých taviieb sa uvažuje so strešnou a fasádnu vegetáciou.</p> <p>Možné zatienenie existujúcich objektov v priestoroch Bloku č.9 navrhovanými objektami a posúdenie dostatočného preslnenia a denného osvetlenia navrhovaných bytov vo viacúčelovom objekte obchodnej vybavenosti a bývania bude potrebné riešiť v štádiu územného konania vypracovaním svetlotechnického posudku na preukázanie dodržania požiadaviek ustanovených pre vnútorné prostredie budov podľa § 20 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	<p>- akceptovať, vo vzťahu k pripomienkam Múzea vypracovať svetlotechnický posudok v následnej PD</p> <p>- akceptované</p>
<p>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica - odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p>	<p>Listom číslo Pr.V.-117232/2015/Ky zo dňa 6. 7. 2015 ste požiadali Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie za ochranu prírody a krajiny k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č. 9</i> v Banskej Bystrici.</p> <p>Príslušnú projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) v 07/2015 pre obstarávateľa Mesto Banská Bystrica a žiadateľa Ing. Martina Strieša s manželkou Máriou Striešovou, Švantnerova 7, 974 01 Banská Bystrica spracoval Ing. arch. Marián Šovčík a kol., reg. č. *0695AA*, AMŠ Partners, s. r. o., Nám. Štefana</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
<p>OU-BB-OSZP3-2015/20061/KX zo dňa 06.08.2015</p> <p>PS UPB 129188/15 17.08.2015</p> <p>ÚHA 1089/2015 18.08.2015</p>	<p>Moyses 3, Banská Bystrica.</p> <p>Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulíc Národnej, J.Cikera a Kapitulskej a uzatvára ju zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany. Dotknutá plocha je vymedzená pozemkami parc. č. KN-C 1440, 1441/1, 1441/8, 1441/11, 1441/14, 1443/1, 1443/2, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448/1, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455/1, 1455/3, 1455/4, 1455/6, 1455/7, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1460, 1460/1, 1460/6, 1461/1, 1461/2, 1461/4, 1461/5, 1461/6, 1462/1, 1462/2, 1463/1, 1463/1, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1465/1, 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1467, 1468, 1469, 1470/1, k. ú. Banská Bystrica.</p> <p>Spracovateľ v PD uvádza, že v riešenej urbanistickej koncepcii bloku je uvažované zachovať historickú zeľň záhrad meštianskych a bytových domov v južnej časti bloku na parcelách 1450, 1440 a 1452. V perspektívnej koncepcii dotvárania Bloku č. 9 je podľa PD uvažované s nárastom lokality parkovej blokovej zelene na parcele č.1441/8. V návrhu jednotlivých stavieb je zmienka o potrebe uvažovať so strešnou a fasádnou vegetáciou. Navrhovaná plocha zelene je 1785 m².</p> <p>Po verejnom prerokovaní návrhu dňa 29. 7. 2015 a po preštudovaní PD tunajší úrad príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) v zmysle § 9 odst.(1) písm. a) zák. 543/2002 Z. z. k predloženému územnému plánu zóny dáva nasledovné</p> <p style="text-align: center;">vyjadrenie :</p> <p>Podľa zák. 543/2002 Z. z. platí na riešenom území prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana. Územie nie je súčasťou sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000. Nie je v ňom evidovaný výskyt chránených druhov a chránených biotopov. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Z údajov o ploche zelene o výmere 1785 m² nie je zrejmé, či je v tejto výmere zahrnutá aj plocha zelených striech a či dôjde k úbytku zelene oproti stavu, ktorý v súčasnosti územnoplánovacia dokumentácia predpisuje. Toto v texte navrhujeme spresniť.</p> <p>Závaznú časť <i>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</i> požadujeme doplniť o nasledujúce podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachovať rastúce stromy a ponechať ich zakomponované v grafickej časti PD. • Ku koeficientu zastavanosti 0,6, ktorý uvádza PD, doplniť záväzný podiel verejnej zelene na ploche riešeného územia; koeficient verejnej zelene predpísať vo výške určenej platným územným plánom mesta pre túto lokalitu, resp. min. vo výške 0,25, a k tomu uviesť, že v tejto výmere nie je započítaná plocha zelených striech. 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať, dopracovať do grafickej časti</p> <p>- akceptovať, dopracovať do záväznej časti</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>Mestu Banská Bystrica odporúčame zachovať historickú zeleň záhrad meštianskych a bytových domov v časti bloku D na doteraz vymedzených zelených plochách.</p> <p>Tento list nenahrádza vydanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002.</p>	
<p>Okresný úrad Banská Bystrica – odbor krízového riadenia Nám. Ľ. Štúra 1, B.Bystrica zn.: OU-BB-OKR1-2015/022063-2 zo dňa 06.08.2015</p> <p>MsÚ BB 13.08.2015</p> <p>ÚHA 1069/2015 14.08.2015</p>	<p>V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. l) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Banská Bystrica vydáva</p> <p style="text-align: center;">z á v ä z n é s t a n o v i s k o¹⁾</p> <p>k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie²⁾ „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č. 9“ z hľadiska civilnej ochrany³⁾ vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>Hlavným cieľom prerokúvaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č. 9 je na základe zmeny predpokladov využitia územia získať územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by v súlade s koncepcími zásadami platného ÚPN CMZ preukázala ďalšie možnosti funkčného, kompozičného, hmotovo-priestorového riešenia a riešenia statickej a obslužnej dopravy Bloku č. 9.</p> <p>V smernej časti v bode 5.4. Zariadenia civilnej ochrany návrh konštatuje, že „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č. 9 rieši JÚBS v samostatne v úsekoch jednotlivo pre každý navrhovaný objekt do 50 ukryvaných“. Text tohto bodu odporúčame formulovať ako požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva takto: Prvú a poslednú vetu ponechať, ostatný text opraviť na znenie „V navrhovaných polyfunkčných objektoch a objektoch vybavenosti a bývania je potrebné zabezpečiť pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a pre obyvateľov vybudovanie dvojúčelových ochranných stavieb – jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS), každý s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a pre počet bývajúcich.“</p> <p>V záväznej časti v bode 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia v bode 2.6 sa odkazuje, že „Civilnú ochranu v riešenom území riešiť v zmysle doložky CO“ a neurčuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany. Keďže § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 41/1994</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať, upraviť text v požadovanej kapitole</p>

¹⁾ § 140b zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 8 ods. 3 písm. m) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

³⁾ § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva prikazuje, že pri spracúvaní územného plánu jeho obstarávateľa v spolupráci s okresnými úradmi určia rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany a ak Doložka CO je iba prílohou grafickej časti ÚPN zóny, je potrebné určiť tento rozsah povinnej výstavby zariadení CO v tomto bode. Navrhujeme toto znenie bodu 2.6: „Na základe požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany vybudovať v objekte č. 1 jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s kapacitou ukrytia 60 ukrývaných osôb a v objektoch č. 2 a 3 vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS), každý s kapacitou ukrytia 50 ukrývaných osôb. Úkryty projektovať a vybudovať v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §§ 4, 5, 12 a Prílohy č. 1 Tretia časť“.</p> <p>K časti III. Doložka CO, ktorá v textovej a výkresovej časti konkretizuje povinnú výstavbu úkrytov v riešenom území nemáme pripomienky.</p>	<p>- akceptovať, upraviť text v požadovanej kapitole</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
<p>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru B.Bystrica Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica č.: ORHZ-BB1-613/2015 zo dňa 29.07.2015 OVZ 125254/2015 03.08.2015</p> <p>ÚHA 1015/2015 05.08.2015</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>
<p>Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát Okružná 19, B.Bystrica</p> <p>č.: ORPZ-BB-ODI1-21-095/2015-ING zo dňa 31.07.2015</p> <p>OVZ 126047/15 05.08.2015</p>	<p>Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici s návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí jedine za splnenia oboch nižšie uvedených podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> Riešenie statickej aj dynamickej dopravy bude v súlade so všetkými súvisiacimi STN. Investor je povinný v nasledujúcom konaní predložiť posúdenie kapacity svetelne riadenej križovatky „OVS“ (ciest I/66 – II/591 – MK kapitulskej) v súčasnosti v porovnaní s výhľadovým obdobím, v ktorom bude obsiahnutý vplyv pripravovaných nových aktivít v lokalite CMZ Blok č.9. 	<p>- vzaté na vedomie</p> <ol style="list-style-type: none"> akceptovať - vetu doplniť nakoniec kap. 5.2 akceptovať - posúdenie kapacity svetelne riadenej križovatky „OVS“ bude spracované v nasledujúcom stupni územného konania

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
<p>ÚHA 1024/15 06.08.2015</p>		
<p>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica č. 5350/2015-103 zo dňa 16.7.2015</p> <p>PS UPB 122161/15 21.07.2015</p> <p>ÚHA 952/15 21.07.2015</p>	<p>Listom č. Pr.V-117232/15/Ky zo dňa 06.07.2015 ste StVS a.s. Banská Bystrica oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky-Blok 9 so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, ZaD - Blok 9 spočíva v akceptovaní existujúcej historickej zástavby vnútrobloku, nachádzajúceho sa v území pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica. Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulíc J.Cikkera a Kapitulskej, hranicu uzatvára zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany. Riešený blok je zabezpečený komplexnou verejnou technickou vybavenosťou situovanou v uliciach Národná, J.Cikkera, Kapitulská a Námestie SNP a vnútrobloku. Návrh Zmien a doplnkov nepredpokladá potrebu riešenia nových kapacít inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu nevznikajú nároky na riešenie technickej infraštruktúry.</p> <p>Na základe uvedeného k Zmenám a doplnkom – Blok č.9 z koncepčného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií StVS a.s. Banská Bystrica nemá pripomienky.</p> <p>Existujúcu vodárenskú infraštruktúru a súvisiace objekty prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS a.s. Banská Bystrica. Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky – Blok č.9 žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, stanovisko StVPS a.s. vid' pod bodom 12) tabuľky</p>
<p>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Z01, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>zn.: 7861/2015-661 zo dňa 28.07.2015</p> <p>OVZ 124888/15 zo dňa 31.07.2015</p> <p>ÚHA 1002/15 03.08.2015</p>	<p>Dňa 17.07.2015 nám bola doručená Vaša žiadosť k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CZM Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok 9. Spracovateľ: AMŠ Partners spol. s.r.o. Nám. Š.Moysesova 3, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Hlavným cieľom Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Banská Bystrica – Blok 9 je na základe zmeny predpokladov využitia územia získať územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by v súlade s koncepčnými zásadami ÚPN CMZ preukázala ďalšie možnosti funkčného, kompozičného, hmotovo-priestorového riešenia a riešenia statickej a obslužnej dopravy Bloku 9.</p> <p>Cieľom zmeny ÚPN CMZ je vytvoriť dokumentáciu, ktorá by v záväzných častiach stanovila:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zásady a regulatívy podrobnejšieho funkčného využívania pozemkov stavieb súvisiacich s realizáciou polyfunkčného objektu administratívy a parking garáže situovanej na parcele č. 1459 a viacúčelového objektu obchodnej vybavenosti a bývania uvažovaného na parcele 1454. 2. Zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na daných pozemkoch a ich zastavovacie podmienky. 3. Zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenia na verejné a technické vybavenie územia a v nezáväzných častiach obsahovala: 4. Ideovú urbanistickú koncepciu perspektívneho dotvárania funkčno priestorovej štruktúry vnútorných 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>priestorov Bloku č.9 preukazujúcu alternatívne možnosti urbanistického dotvorenia stávajúcej zástavby, navrhnutie zásad a regulatívov perspektívnej koncepcie.</p> <p>Riešené územie je vymedzené podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica – Blok č.9 nachádzajúceho sa v území pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica. Rešpektuje založenú urbanistickú blokovú štruktúru historického prostredia mesta.</p> <p>Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulíc Národnej, J.Cikkera a Kapitulskej, hranicu uzatvára zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany.</p> <p>Súpis parciel riešeného územia KN C k.ú. Banská Bystrica: 1440, 1441/1, 8, 11, 14, 1443/1, 2, 1446/1, 2, 1447, 1448/1, 1449/1, 2, 3, 1450, 1452, 1453, 1454/1, 2, 3, 1455/1, 3, 4, 6, 7, 1456, 1457/1, 2, 1458, 1460, 1460/1, 6, 1461/1, 2, 4, 5, 6, 1462/1, 2, 1463/1, 1464/3, 4, 1465/1, 2, 1466/1, 2, 1467, 1468, 1469, 1470/1.</p> <p>Navrhované stavby záväzného riešenia zmien ÚPN CMZ Banská Bystrica svojim pôdorysným rozsahom a hmotovým urbanistickým merítkom sú odvodené od založenej historickej štruktúry zástavby a do zástavby z 20.storočia.</p> <p>Navrhované stavby sú:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Polyfunkčný objekt služieb a parking garáže na parcele č.1459 je lokalizovaný na mieste v súčasnosti zastavaného schátralým objektom kina Urpín. 2. Viacúčelový objekt na parcele č.1454 je navrhovaný na pozemku pôvodnej dvorovej zástavby v pôvodnom pôdorysnom rozsahu a urbanistickej mierke. 3. Dostavba hotelu Urpín. <p><u>K predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Blok č.9 zaujímame nasledovné stanovisko:</u></p> <p>Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je situovaná v ulici J.Cikkera, kapitulská, Nám. SNP, na č. parcely 1471/3. Do inžinierskych sietí sa zasahovať nebude. K navrhovaným objektom budú využité existujúce inžinierske siete.</p> <p><u>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica (StVPS a.s.):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. Jablonský č.t. 0905 964 580 • Vytýčenie kanalizácie zabezpečí p.Ing. Kostiviari č.t. 0908 929 877. <p>Pri vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, konkrétne podmienky ochrany existujúcich zariadení budú zohľadnené v stupni PD pre územné konanie</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<ul style="list-style-type: none"> • Min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm <p>Doporučujeme ochranné pásmo min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky na obidve strany min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky na obidve strany (STN 75 6101).</p> <p>Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákaznickým centrom StVPS a.s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73 (objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti).</p> <p>S návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Centrálny mestskej zóny Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok 9 <u>súhlasíme</u> za uvedených podmienok. Platnosť vyjadrenia je 2 roky odo dňa jeho vydania.</p>	<p>- akceptovať - požiadavka bude zohľadnená v stupni PD pre územné konanie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
<p>SSP - Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26</p> <p>č.: DPSM/75/2015 zo dňa 20.07.2015</p> <p>OVZ 123373/15 27.07.2015</p> <p>ÚHA 985/15 28.07.2015</p>	<p>Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k oznámeniu o prerokovaní návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok 9, predkladáme nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk. 5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s.. 	<p>- vzaté na vedomie, na d rámec riešenia ÚPD, požiadavky budú predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie</p>
<p>PhDr. Klára Kubičková, PhD. Skuteckého 26, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 04.08.2015</p> <p>PS UPB 126022/15</p>	<p>Posielam svoje pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚP CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok 9.</p> <p>Zúčastnila som sa na predchádzajúcich rokovaniach odborných komisií mesta ako aj na jeho prerokovaní dňa 29.júla 2015.</p> <p>1. nemôžem súhlasiť s návrhom Zmien a doplnkov k ÚPN CMZ v danej oblasti. Ak je MsÚ presvedčený o tom, že po schválení nového územného plánu nie je nutný aj nový ÚPN CMZ po štyridsiatich rokoch jeho trvania a zásadných spoločenských zmenách, v tom prípade nech pretrváva bez zmien a doplnkov. Stačilo skoro 200 doplnkov k ÚPN.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>1) neakceptovať - Územný plán mesta Banská Bystrica v záv.časti v kap. B.20.11. určuje, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z. Pre CMZ platí:</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
<p>05.08.2015</p> <p>ÚHA 1019/15</p> <p>05.08.2015</p>	<p>V Bloku 9 je v súčasnosti aktuálnou a nutnou zmena funkcie na mieste zbúraného kina Hviezda za viacpodlažnú parkovaciú budovu. Toto sa môže realizovať bez zmien a doplnkov.</p> <p>Ináč „na území historického jadra sú prípustné menšie korektúry, pokiaľ sú nutné po stránke kompozičnej, výtvarnej a architektonickej za zámerom vylepšenia priestorovo-organizačných vzťahov CMZ“. O tom tu nie je reč.</p> <p>K novému plánu CMZ je nutné pristúpiť aj z ďalších dôvodov:</p> <p>A. po viacročnom čakaní sú konečne schválené Zásady pamiatkovej starostlivosti v MPR. Tieto neboli podkladom ani pri vypracovávaní ÚPN mesta, čiže bude nutné ich zapracovať aj do tohto materiálu.. Jednoznačne však musia byť rešpektované v novom ÚPN CMZ.</p> <p>B. aj v prípade realizácii garáží vo vnútrobloku je nutné túto situáciu riešiť v novom genereli dopravy CMZ alebo v dopravnej štúdii.</p> <p>Pôvodne garáže mali riešiť aj parkovanie na Cikkerovej ulici, čo sa v súčasnosti vypustilo, dané vymedzenie bloku 9 tento problém nerieši. Navyše pri riešení dopravných spojení od nového polyfunkčného domu na Huštáku jednosmerná doprava má byť smerovaná taktiež cez Cikkerovú ulicu. Spolu s parkovaním a dopravným uzlom na križovatke Cikkerovej a Kapitulskej ale to nie je jediný dopravný problém v CMZ.</p> <p>C. Koncepcia zelene bez ohľadu na majetkové práva k jednotlivým parcelám na nezastavaných parcelách historických budov bola až do minulého storočia bohatá zeleň. Jednotlivé bloky mali svoju vnútornú klímu a ekosystém. Dnes nejde o ich ochranu, ale o ich revitalizáciu. Súvisí to aj s nastávajúcimi opatreniami na ochranu pred vplyvom zmeny klímy. Parcely 1 a 4 je možné ovplyvniť cez komunálnych vlastníkov a funkcie budov, ďalšie formou regulatív a osvetou zo strany mesta. Vydláždené plochy, dopravné prístupy, parkoviská je</p>	<p>CMZ riešiť po blokoch ako min. územné jednotky resp po urbanistických celkoch</p> <p>A. neakceptovať - v čase spracovania, verejného prerokovania a vyhodnotenia pripomienok ZaD Blok č.9 Zásady ochrany pamiatkového územia regulatívy vypracované KPÚ BB nie sú v platnosti Regulatívy určené v ZČ ÚPN M BB týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu boli pripomienkované a dohodnuté s KPÚ BB</p> <p>B. v stupni územného konania na základe požiadavky ODI BB bude vypracované posúdenie kapacity svetelne riadenej križovatky „OVS“ (ciest I/66 – II/591 – MK kapitulskej) v súčasnosti v porovnaní s výhľadovým obdobím, v ktorom bude obsiahnutý vplyv pripravovaných nových aktivít v lokalite CMZ Blok č.9.</p> <p>C. vzaté na vedomie Koncepcia zelene je navrhnutá (vid'. výkres č.3 a záväzná časť ZaD), rovnako v zmysle zápisu s KPÚ BB zo dňa 12.4.2016 bude pre dané územie bloku 9 vypracovaná</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	nutné obmedziť na minimum a skĺbiť s možnosťami výsadby vysokej zelene. Vytvoriť koncepciu zelene v bloku. To, čo sa vzťahuje na CMZ, sa nevzťahuje na územie MPR.	architektonicko – urbanisticko – sadovnícka štúdia s podrobným riešením predmetného územia (M 1:200)
<p>Pavol Katreniak poslanec mestského zastupiteľstva za VO č.1 Horná 63, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 06.08.2015</p> <p>OVZ 127085/15 10.08.2015 k.č. 127085/15 10.08.2015 e-mail zo dňa 8.8.2015</p> <p>ÚHA 1053/2015 11.08.2015 ÚHA 1057/2015 12.08.2015</p>	<p>Oznámením primátora Jána Nosku č.j. PrV.-117232/2015/Ky (vybavuje Ing. Ľudmila Kymanová) zo dňa 6.7.2015 oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9</i> v Banskej Bystrici. Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, žiadateľom Ing. Martin Strieš i manželka Mária Striešová, Švantnerova 7, Banská Bystrica a spracovateľom Ing.arch. Marián Šovčík a kol. AMŠ Partners s.r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, Banská Bystrica. Dňa 29.7.2015 sa uskutočnilo verejné prerokovanie návrhu, na ktorom som bol prítomný ako poslanec dotknutého volebného obvodu a na ktoré som pozýval občanov prostredníctvom internetu a distribúciou kópie oznámenia mesta Banská Bystrica do schránok domov na Cikkerovej ul., Švantnerovej ul. a Kapitulskej ulice.</p> <p>Týmto listom v zákonnej lehote určenej do 7.8.2015 uplatňujem svoje právo podať k návrhu stanovisko.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vitám skutočnosť, že Mesto Banská Bystrica pristupuje k riešeniu Bloku 9. • Žiadam celý predložený návrh zosúladiť s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je územný plán mesta Banská Bystrica. • Žiadam v záväznej časti jasne uviesť príslušné regulatívy, presne definovať podlažnosť objektov, z regulatívov vylúčiť podkrovné podlažia a ustupujúce podlažia. • Žiadam vo východisku presne vymenovať, ktoré funkcie (stavby) sú v súčasnosti v rozpore so súčasným územným plánom zóny tejto lokality. • Žiadam o vysporiadanie sa v texte každou existujúcou funkciou (stavbou) povolenou v rozpore so súčasným územným plánom zóny a odôvodniť jej prípustnú perspektívu, ktorá bude zakomponovaná v texte. • Žiadam o nezahustenie územia funkciami podporujúcimi zástavbu. 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie - akceptovať, návrh zosúladiť</p> <p>- akceptovať - regulatívy dopracovať v zmysle stanovisk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a rokovania s KPÚ B.Bystrica</p> <p>- akceptovať - v grafickej časti už sú rozlíšené stavové objekty, tie ktoré sú existujúce a nie sú v pôvodnej UPD a navrhované objekty, nejedná sa o nelegálne stavby, ide o stavby, ktoré boli v pôvodnom ÚPN CMEZ navrhnuté na asanáciu. V riešenej lokalite sú zachované pôvodné stavby (požiadavka KPÚ BB), ktoré nekorešponujú s ÚPN CMZ.</p> <p>- akceptované v rozsahu riešenia ÚPN Z - územný plán akceptuje povolené stavby, v záväznej časti, kapitola 3 sú objekty regulované</p> <p>- neakceptovať - riešené stavby, riešené</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<ul style="list-style-type: none"> • Žiadam udržať verejné plochy zelene (historickú zeleň záhrad) v miere, v akej ich predpisuje súčasný územný plán zóny, prípadnú redukciu kvôli jestvujúcim stavbám odôvodniť v texte. • Žiadam v záväznej časti číselne uviesť regulatív na zelené plochy, odvodený z existujúceho stavu územnoplánovacej dokumentácie, ak takéto číslo nie je (na verejnom prerokovaní som na túto otázku od spracovateľ odpoveď nedostal), tak vo výške min. 25%, pričom do regulatívu uviesť, že bude do neho započítaná verejná zeleň a nebudú do neho započítané „zelené strechy“ a „zelené fasády“, ako ich pomenoval aj spracovateľ. • Žiadam do záväznej časti i do grafickej časti zakomponovať počty stromov a ich rozmiestnenie, aby mal orgán ochrany prírody pri budúcom konaní o výrube a určení náhradnej výsadby a tiež stavebný úrad pri povoľovacej činnosti jasné propozície. • Prípadne premiestnenie zelených plôch žiadam podporiť posudkom vypracovaným odborným znalcom v oblasti sadovníctva a podmienky znaleckého posudku zakomponovať aj do záväznej časti. • V prípade povolenia funkcie parkovania žiadam kapacitu riešiť vo väzbe na systém parkovanie na Cikkerovej ulici. • Žiadam preferovať záujmy obyvateľov žijúcich na uliciach Cikkerova ul., Národná ul. 	<p>ZaD Blok 9 sú navrhnuté v prevažnej miere na doteraz zastavaných pozemkoch</p> <p>- neakceptovať - v riešenom bloku nie je žiadna verejná zeleň. V záväznej časti je zeleň regulovaná aj novobavrhovaná.</p> <p>- akceptované - do záväznej časti doplniť koeficient zelene. Plochy verejnej zelene nie sú riešené. Vegetačné strechy môžu byť započítané do výmery plôch zelene len podielovo max. 25% z plochy vegetačnej strechy. Prípustné sú „zelené fasády“ bez možnosti zápočtu do plôch zelene. Do návrhu ZaD bude vhodne doplnená autochtónna vzrastlá zeleň.</p> <p>akceptované v rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN Z, v zmysle zápisu s KPÚ BB zo dňa 12.4.2016 bude pre dané územie bloku 9 vypracovaná architektonicko – urbanisticko – sadovnícka štúdia s podrobným riešením predmetného územia (M 1:200)</p> <p>akceptovať v ďalších etapách – v prípade premiestnenia plôch zelene bude pred realizáciou spracovaný odborný posudok</p> <p>neakceptovať – riešené územie je vymedzené mimo Cikkerovu ulicu. Dohodnuté, že riešenie statickej dopravy – pozdĺžne parkovanie na Cikkerovej ulici, bude popísané v záväznej časti v príslušnej kapitole.</p> <p>akceptovať v rámci povoľovacích procesov</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>a Kapitulská ul., posúdiť hladinu hluku a prašnosti v súvislosti s nárastom dopravy do bloku a vyhodnotiť ich vzhľadom na existujúce životné podmienky obyvateľov bytov.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žiadam nepreferovať záujmy vlastníkov väčších pozemkov, ktorým podľa môjho názoru návrh vychádza v ústrety povolením masívnej výstavby, oproti záujmom menších vlastníkov, ktorým návrh určuje strieť na ich pozemkoch verejnoprospešnú stavbu. • Žiadam v texte zaoberať sa vplyvom návrhu na existujúce historickej stavby, a archeologické nálezy. • Vzhľadom k uvedeným požiadavkám a pripomienkam žiadam návrh dopracovať a opäť ho predložiť na verejné prerokovanie. 	<p>– odborné posudky – hluk a oslnenie, osvetlenie zabezpečí žiadateľ pri príprave navrhovaných stavieb.</p> <p>- neakceptovať - návrh ZaD bolo možné verejne pripomienkovať. Vlastníci nehnuteľností boli oslovení. Vlastníci pozemkov 1443/1 a 2 vzniesli námietku voči navrhovanej VPS 3 na ich pozemkoch a táto bola akceptovaná. VPS 3 na pozemkoch 1443/1 a 2 nebude vedená. K ostatným VPS neboli vznesené námietky. Južným a východným vstupom do bloku sú navrhnuté VPS pre zabezpečenie obsluhy celého bloku (pre všetky parcely bloku).</p> <p>- zahrnuté v záväznej časti v rozsahu riešenia ÚPN Z a požiadaviek KPÚ BB</p> <p>- neakceptovať - akceptované pripomienky budú zapracované do dopracovaného návrhu ZaD. Tieto nemenia princíp návrhu ZaD, preto nie je potrebné návrh ZaD opakovaně zverejniť na pripomienkovanie.</p>
<p>Ing. Milan Lichý, Sitnianska 12, 974 11 Banská Bystrica poslanec mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Klub nezávislých poslancov BBA zo dňa 7.8.2015</p> <p>OVZ 126961/15 dňa 07.08.2015</p>	<p>K návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9, podávam nasledovné pripomienky: S predloženým zámerom zástavby vnútroblokov historických objektov v centre Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ohraničených ulicami Národná, Jána Cikkerera, Kapitulská a juhovýchodnou stranou zástavby Námestia SNP, nestúhlasím. Návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9 považujem za neprípustný. Návrh je v nesúlade:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica (pozri prílohu č.1 – Územný plán mesta Banská Bystrica – Záväzná časť: B.20.5 Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene – B.20.5.1 Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt), 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>1. neakceptovať – uvedené regulácie v ÚPN M Banská Bystrica sú definované všeobecne ako zásady pre podrobnosť mierky spracovania ÚPN M Banská Bystrica. Návrh ZaD v mierke M 1 : 1 000 spodrobňuje zásady a vychádza z nich. Neboli konkretizované pripomienky.</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
<p>ÚHA 1050/2015 11.08.2015</p>	<p>2. so Zásadami ochrany PR pripravenými na schválenie</p> <p>3. s pôvodnou koncepciou Územného plánu CMZ Banská Bystrica</p> <p>Navrhované zmeny zasiahnu územie historickej slovenskej osady, ktorá sa nachádza práve v týchto miestach (nález slovenskej keramiky – PhDr. Marta Mácelová, PhD.).</p> <p>Návrh zahusťuje výstavbu PR s negatívnym vplyvom na jej urbanistickú štruktúru, negatívne vplyva aj na výškovú reguláciu v tomto území.</p> <p>V platnom územnom pláne mesta Banská Bystrica sú záhrady meštianskych domov považované za nezastaviteľné plochy.</p>	<p>2. neakceptované – „Zásady“ nie sú zverejnené na oficiálnej webovej stránke pamiatkového úradu. „Zásady“ môžu byť záväzné až po ich zapracovaní a schválení príslušnej UPD. Návrh ZaD pri spracovaní vychádzal z pripravovaných „Zásad“ a bol konzultovaný na KPÚ Banská Bystrica.</p> <p>3. neakceptovať – pôvodná koncepcia ÚPN CMZ Banská Bystrica nie je negovaná. Návrh ZaD upresňuje v detaile len dielčie využitie bloku.</p> <p>- neakceptovať – časť územia Bloku 9 pre predpokladané územie nálezu – priestor za Stredoslovenskou galériou a budovou jeho riaditeľstva, v návrhu ZaD nerieši žiadne budovy. Prípadné archeologické nálezy ošetruje záväzný regulatív str. 20 bod 5.</p> <p>neakceptovať – návrh ZaD rieši tri novonavrhované objekty (1 – 3). Objekt č.1 rieši objemovo menšiu náhradu pôvodného kina Urpín. Objekt č.2 rieši prestavbu pôvodných objektov s prepojením na hlavný objekt. Objekt č.3 rieši dvomú prístavbu k existujúcim objektom aj na pôvodných historicky dokázaných pôdorysoch</p> <p>v záväznej časti kapitola 3.1 bude doplnená regulácia</p> <p>neakceptovať – pôvodná ÚPN CMZ Banská Bystrica v Bloku 9 nerieši len plochy zelene ale vo veľkej miere aj spevnené plochy. Návrh ZaD obdobne rieši plochy zelene a spevnené plochy akceptovať - do záväznej časti bude doplnený koeficient zelene. Plochy verejnej zelene nie sú</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>Zastavanie plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba je neprípustné.</p> <p>Navrhované riešenie dopravy v dvorných traktoch PR nezohľadňuje širšie vzťahy územia.</p> <p>Uskutočnením zámeru môže dôjsť k poškodeniu dvorov najväčších domov PR.</p> <p>Návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9, je v nesúlade s územným plánom a postup jeho predkladania pred schválením Zásad ochrany PR je tiež problematický.</p> <p>Návrh dostatočne nezohľadňuje širšie vzťahy územia centra mesta Banská Bystrica a dostatočne nerespektuje ochranu</p>	<p>riešené. Vegetačné strechy môžu byť započítané do výmery plôch zelene len podielovo max. 25% z plochy vegetačnej strechy. Prípustné sú „zelené fasády“ bez možnosti zápočtu do plôch zelene. Do návrhu ZaD bude vhodne doplnená autochtónna vzrastlá zeleň v smernej časti bude doplnené vybilancovanie zelene stav v pôvodnej UPD / návrh v UPD.</p> <p>neakceptovať – objekty č. 1 a 2 sú prevažne na pôvodných pôdorysoch a objekt č. 3 je ako dvorné krídlo prevažne na pôvodnom historicky dokázanom pôdoryse.</p> <p>neakceptovať – návrh dopravnej obsluhy vnútrobloku je v zásade zhodný s pôvodným riešením platnej UPD Z. Dopravné vstupy do bloku sú z Cikkerovej a Kapitulskej ulice. Z pohľadu širších vzťahov dopravné vstupy do bloku sú napojené zhodne ako v platnej UPD Z na existujúci systém miestnych komunikácií</p> <p>neakceptovať – ale aj nemusí. Ochranu pamiatok ošetruje záväzný regulatív str. 20 bod 5.</p> <p>neakceptovať – návrh ZaD je v súlade s vyššou UPD – ÚPN M Banská Bystrica, záväznou časťou. Riešený blok sa nachádza vo funkčných plochách PO 01 3 - 4 NP a PZ 03 3 – 5 NP. „Zásady“ nie sú zverejnené na oficiálnej webovej stránke pamiatkového úradu. „Zásady“ môžu byť záväzné až po ich zapracovaní a schválení príslušnej UPD. Návrh ZaD pri spracovaní vychádzal z pripravovaných „Zásad“ a bol konzultovaný na KPÚ Banská Bystrica</p> <p>vzaté na vedomie – všeobecné konštatovanie</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>vzácných hodnôt historického a kultúrneho dedičstva.</p> <p>Z uvedených dôvodov žiadam, aby bol predložený návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok 9, zamietnutý.</p> <p>príloha č.1 Územný plán mesta Banská Bystrica – Závazná časť.: Kapitola B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúromhistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene B.20.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúro-historických hodnôt (časť)</p>	<p>vzaté na vedomie</p>
<p>Banskobystrický samosprávny kraj Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici, Námestie SNP 3755/4A, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 7.8.2015</p> <p>Pr 127 014/15 dňa 07.08.2015</p> <p>ÚHA 1031/2015 10.08.2015</p>	<p>Po oboznámení sa s navrhovaným riešením ÚPN CMZ Banská Bystrica zmeny a doplnky Blok č.9 si dovoľujeme konštatovať nasledovné: navrhované riešenie bloku č.9 napriek deklarácie o potrebe zachovania a ochrany urbanistického kultúrneho dedičstva mesta vo svojich dôsledkoch de facto minimalizuje dopravnú dostupnosť jedného z historicky a architektonicky najcennejšieho objektu centrálnej mestskej zóny Námestie SNP 4-Thurzovho domu. Uvedený objekt je jedinečným príkladom pôvodne renesančnej stavby s unikátnou Zelenou sieňou, ktorá je vyzdobená freskami z 15.storočia a bola ocenená cenou Ministerstva kultúry Fenix za reštaurovanie. Z hľadiska riešenia dopravnej infraštruktúry jedine tento objekt nemá priamy prístup z dvora obslužnou komunikáciou (jedine peším chodníkom), čo vylučuje možnosť efektívneho zásahu v prípade požiaru objektu a vzhľadom na dispozičné riešenie budovy tak znemožňuje efektívnu ochranu zelenej siene a hmotných kultúrnych pamiatok nevyčísliteľnej hodnoty umiestnených v expozíciách Stredoslovenského múzea v Thurzovom dome. Zdôrazňujeme, že takto navrhnuté riešenie je v priamom rozpore s povinnosťou ochrany hnutelých a nehnuteľných kultúrnych pamiatok.</p> <p>Z uvedených dôvodov nesúhlasíme s navrhovaným riešením dopravnej situácie bloku č.9 a žiadame jeho prepracovanie spôsobom, ktorý zabezpečí ochranu kultúrnych pamiatok a možnosť prístupu motorovým vozidlom k objektom Stredoslovenského múzea tzn. Thurzovho domu so zachovaním obslužnej dopravnej plochy s cieľom zabezpečiť plynulú prevádzku a činnosť Stredoslovenského múzea pri rešpektovaní zásad požiarnej a civilnej ochrany objektu.</p> <p>Navrhované objekty, ktoré majú doplniť existujúcu výstavbu v danom bloku je potrebné výškovo riešiť tak, aby bola zachovaná doterajšia výšková hladina jednotlivých objektov, čo sa týka osobitne navrhovaného polyfunkčného objektu č.1, ktorý sa vo svojej navrhovanej realizácii približuje k budove riaditeľstva Stredoslovenského múzea nachádzajúceho sa vo dvornej časti objektu Námestia SNP 4.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať - riešiť dopravný prístup do vnútrobloku Thurzovho domu (po dohode dňa 12.8.2015)</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>Z tohto dôvodu požadujeme vypracovanie štúdie o zmene svetelných podmienok a ich dôsledkoch na budove riaditeľstva Stredoslovenského múzea pri výstavbe novonavrhovaného polyfunkčného objektu č.1.</p> <p>Súčasne pripomienkujem regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby podľa bodu 5, kde sa zdôvodňuje rešpektovanie zachovania historickej zelene v časti bloku na parcelách 1440, 1450, 1452 či dokonca sa uvažuje s jej rozšírením na parcele 1441/8 a na druhej strane dochádza v záujme rezervovania priestoru pre vytvorenie budúceho skvového priestoru s redukciou zelene na parcelách 1460/1, 1460/6 (Námestie SNP 4 – Thurzov dom) čo je v priamom rozpore s historickou tradíciou zelene v danom priestore. Už humanistický mysliteľ a faktor Thurzhovsko-Fuggerovskej spoločnosti bývajúcí v Thurzovom dome, Ján Demschwam vo svojom diele s názvom <i>Opis domu na banskobystrickom námestí, nazývaného Mitterhaus a iné pamätihodnosti, ktoré sa v Uhorskom kráľovstve udiali</i>“ píše o záhrade za tzv. Thurzovým domom, ako o najkrajšej renesančnej záhrade v meste Banská Bystrica.</p> <p>Ak je skutočne záujmom zachovanie historickej zelene a uctenie si predstaviteľom Thurzhovsko-Fuggerovskej spoločnosti, tak optimálnym riešením by malo byť znovuobnovenie renesančnej záhrady v náročnosti jej uceleného architektonicko-geometrického riešenia. Súčasťou renesančnej záhrady vždy bola nielen zeleň, ale aj systém chodníkov, fontán a sôch. Táto pripomienka bola prezentovaná riešiteľom územnej zóny ÚPN CMZ Banská Bystrica zmeny a doplnky blok č.9.</p> <p>Z uvedených dôvodov nesúhlasíme s rušením zelene na parcelách č.1460/1 a 1460/6 a žiadame jeho prepracovanie s cieľom obnovy pôvodnej renesančnej záhrady v priestoroch okolo objektov Stredoslovenského múzea.</p>	<p>- akceptovať - vypracovať svetlotechnický posudok v stupni PD (po dohode dňa 12.8.2015)</p> <p>- akceptovať – v návrhu zohľadniť objekt riaditeľstva galérie</p> <p>- akceptovať - zachovať zeleň (po dohode dňa 12.8.2015)</p>
<p>PhDr. Miroslav Sura s manž., bytom Národná ul. č.7, Banská Bystrica</p> <p>Ing. Vladimír Hrežd'ovič, bytom ul. Fr. Švantnera č.8 Banská Bystrica zo dňa 06.08.2015</p> <p>OVZ 126740/15 07.08.2015</p> <p>ÚHA 1052/2015 11.08.2015</p>	<p>Po nahliadnutí podkladov ÚPD na výstavnej tabuli mestského úradu Banská Bystrica a faktografii na internetovej stránke, ako aj účasti na verejnom prerokovaní návrhu ÚPD CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 /ÚPD/ Vám oznamujeme, že s vytvorením zelene na mieste dnešných garáží situovaných vo dvore objektu na Národnej ulici č.7 nesúhlasíme.</p> <p>Nesúhlasíme z dôvodu:</p> <p>- ktorý podľa nášho názoru od kolaudácie domu /1938/ nepominul, že stavba na Národnej ulici č.7 s dvorom ako celok 1461/1 podľa Výmeru Okresného úradu v Banskej Bystrici č.9033/1934, „sa neprotiví ani verejnemu, ani súkromnému záujmu, zodpovedá predpisom a požiadavkám stavebného štatútu mesta Banská bystrica a niet námietok z ohľadu verejného zdravotníctva, požiarnej bezpečnosti, komunikácie a estetiky. /viď príloha č.1/</p> <p>- tak tomu bolo a je až doteraz s tým, že vo dvore objektu pribudli v 60.rokoch 20 st. 3 garáže 1464/2,3,4 s riadnym stavebným povolením.</p> <p>Existujúci stav vlastníci nehodlajú aktuálne meniť napriek tomu, že Komisia pre rozvoj mesta, prostredníctvom doplnku ÚPD presadzuje ich asanáciu a zatrávnenie súkromného pozemku. /viď príloha č.2/</p> <p>- garáže v susediacich domoch, zeleň nahradiť nemá</p> <p>Všetky domy v uzávere bloku č.9 boli vybudované v takmer rovnakom čase 30.tych rokov 20.st.-</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať - existujúce garáže ponechať v návrhu</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>v jednotnom architektonickom slohu, ktorým bol funkcionalizmus. Tento architektonický sloh považuje garáž za zreteľahodnú súčasť moderného životného štýlu a rovnocenný detail novej architektúry, ktorá súvisí už s rozvojom motorizácie v meste Banská Bystrica /viď príloha č.3/</p> <ul style="list-style-type: none"> - v uvedenom zmysle predpokladáme, že slohové zhodnotenie sústredených pamiatkových hodnôt funkcionalistickej architektúry vrátane garáží v Mestskej pamiatkovej rezervácii, časti bloku č.9 bude rozhodne súčasťou ich akceptácie v doteraz nezverejnených a nepripomienkovaných Zásadách pamiatkovej starostlivosti, ktoré spracováva Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici. - v čase verejného prerokovania Zmien a doplnkov ÚPD ing.E.kymanová – odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD potvrdila, že presadzovaný princíp zachovania zelene v uvedenom bloku č.9, ktorého rozšírením má byť náhrada 3 garáží domu na Národnej ul. č.7 zatrávnením, je rigorózna požiadavka komisie mesta Banská Bystrica pre územný rozvoj. - rozšírenie zelene v prípade akceptovania tohto návrhu predstavuje cca 75 m² a má byť zdôvodnené tým, že garáže sú kvalifikované ako nevhodná architektúra existujúcej zástavby - paradigmu pohľadu na vhodnosť a nevhodnosť výstavby garáží predstavuje paradox asanácie objektu bývalého kina Urpín využívaného dlhé desaťročia na kultúru, z dôvodov výstavby garáží / cca 90 pakovacích miest/ ako prevažujúceho využitia nového polyfunkčného objektu. Tieto garáže už nevyhovujúce nie sú. - zastavaná plocha novej stavby s garážami má byť cca 1.500m², s prísľubom vlastníka uplatniť „zelenú strechu“ príp. aj zelené fasády <p>Na záver nášho nesúhlasného stanoviska v uvedených súvislostiach predkladáme návrh, aby invenčný spôsob uplatnenia zelene polyfunkčného objektu garáží v bloku č.9 v MPR Banská Bystrica – mohol byť v správnom čase uplatnený aj pri architektonickom riešení polyfunkčného využitia našich 3 garáží</p> <ul style="list-style-type: none"> - tým by sa „nevhodná“ architektúra našich garáží mohla považovať za vhodnú <p>pri inej územnej úvahe, ktorá bez nášho súhlasu počíta s asanáciou objektov garáží v súkromnom vlastníctve /vyvlastnenie/, by bolo potrebné dôkladne zvážiť možnosti, ktoré vo veci vlastníctva a jeho ochrany zaručuje Ústava Slovenskej republiky /viď príloha č.4 str.6. čl.20/</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - akceptovať - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie
MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica	Na základe oznámenia č.j. PrV.- 117232/2015/Ky a poskytnutých podkladov k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 spoločnosť NBB a.s., ako vlastníč časti nehnuteľností, na ktorej je navrhnuté vedľajšie pešie prepojenie	- akceptovať - riešiť dopravné prepojenie

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
zo dňa 11.08.2015 ÚHA 1054/2015 11.08.2015	(VPS 3) dáva toto stanovisko: Spoločnosť MBB a.s. súhlasí s riešením vedľajšieho prepojenia na predpokladu, že cez prepoj bude umožnený aj prístup s osobnými autami do dvora Radnice.	
Ušiak Milan Dr. Z. Zgurišky 2 907 01 Myjava zo dňa 27.augusta 2015 PS UPB 132586/15 doručené dňa 28.08.2015 ÚHA /1141/2015 26.08.2015	Dňa 6.8.2015 nám bolo doručené oznámenie mesta Banská Bystrica č.j. PrV.-117232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015 o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9. (ďalej ÚPD) s uskutočnením verejného prejednanie návrhu dňa 29.07.2015. S poukazom na vyššie uvedenú skutočnosť <u>nedoručenia predmetného oznámenia</u> sme sa ako majitelia dotknutých nehnuteľností verejného prejednávania nemohli zúčastniť. Podľa § 23 odst.3 stavebného zákona je obec <u>povinná</u> návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzáva, pričom je možnosť dotknutých osôb uplatniť voči navrhovanému územnému plánu svoje námietky. Týmto po individuálnom zoznamení sa s priloženým nákrešom zámerov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN CMZ Banská Bystrica s pravdepodobným úmyslom vstupu z ul kapitulska cez zastavanú časť budovy vedenej na LV 5354 k.ú. Banská Bystrica, parc.č. 1443/1 o výmere 599 m2 a ďalej zastavanej plochy (dvor) parc.č. 1443/2 o výmere 165 m2 s prechodom na parcelu 1449/1 nesúhlasíme z nasledovných dôvodov: 1. Uvedený návrh prechodu vážnym spôsobom ohrozi naše vlastníctvo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5354 k.ú. Banská Bystrica a to k parcele 1443/2, ku ktorej sa vchádza len cez parc. č. 1443/1 (kompaktná budova). Parc. č.1443/2 je na konci ohraničená „hradným múrom“, ktorý je tak ako budova 1443/1 chránenou kultúrnou pamiatkou. Akýkoľvek zásah do chránených kultúrnych pamiatok vyžaduje súhlas príslušného pamiatkového úradu, ktorý nebol k návrhu priložený. Za týmto múrom sa nachádza parc.č. 1449/1, na ktorú je vstup z komunikácie parc. č. 5506/1. Z predloženého nákreš nie je známe, za akým účelom je potrebný vstup na túto parcelu s nami vlastnej historicky chránenej parcely a budovy. 2. Navrhované riešenie vstupu cez pamiatkovo chránené nehnuteľnosti na parcelu č.1449/1 nespĺňa podmienky prezentujúce verejný záujem a je doslova necitlivý k zachovaniu historickej časti hradného múru, ktorý je hranicou pozemkov 1443/2 a 1449/1. Tento múr vytvára hranicu dvora na parc. č. 1443/2 a parc. č. 1449/1. Parc. č. 1443/2 je od r.2004 využívaná na oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov mesta B.Bystrica poskytovaním občerstvenia v historickom jadre mesta. 3. Podľa nákreš je plánované postavenie objektu č.2 na parc.č. 1454/3, ku ktorému je možný už v súčasnosti využívaný prístup cez parc. č. 1449/1 z Nám. SNP, pričom časť parc.č. 1449/1 je využívaná ako parkovisko. Navyiac medzi parc.č. 1454/3 a našou parc.č. 1443/2 sa nachádza parc.č. 1449/2, na ktorej je vybudovaná trafostanica. 4. Z pripojeného nákreš je zjavné, že je tu lobistický záujem vybudovať ďalšiu prístupovú komunikáciu na úkor historických budov mesta. 5. poukazujeme na to, že prípadný ďalší vstup na parc. č. 1499/1 je možný aj bez zásahu do historických budov mesta a to cez parc.č.1441/8, ktorá je v súčasnosti využívaná ako príľahlé parkovisko k budove postavenej na parc. č.1441/1. 6. navrhované pešie prepojenie ÚPD označené ako VPS 3 je neprípustným zásahom do pôvodnej hmoty hradného múra, ktorý je súčasťou kultúrnej pamiatky mesta. Z hľadiska zásad ochrany pamiatkového fondu otvorenie vstupu do pešieho prepojenia z ul. kapitulska bola by kultúrna pamiatka budovy postavenej na parc. č.1443/1 vystavená nekontrolovaným cudzím vplyvom sprayerov a iných neprispôsobivých osôb.	akceptovať – navrhovaný peší prepoj cez nehnuteľnosť, ako VPS, vylúčiť z návrhu

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>7. Ako majitelia historickej pamiatky sme si vedomí povinnosti dbať o ochranu kultúrnej pamiatky, jej využitia a obnovu, čo optimálne je možné dosiahnuť len zachovaním jestvujúceho stavu, pričom predložený návrh je v priamom rozpore s touto povinnosťou.</p> <p>8. Vo veci komunikácie (pešieho prepojenia), ktorá obsluhuje objekt pavlačovej časti Radnice postavenej na parc.č. 1449/1 je táto už zabezpečená z Nám. SNP. Sprístupnenie tejto parcely cez navrhované pešie prepojenie VPS 3 z ul. Kapitulská č.10 nepovažujeme za potrebné, peší vstup je postačujúci tak zo strany SNP ako eventuálne cez navrhované dopravné prepojenie.</p> <p>S návrhom na prístup na parc.č. 1449/1 cez budovu na parc. č.1443/1 parc. č. 1443 za žiadnych okolností nesúhlasíme. Očakávame, že Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania a stavebný úrad naše pripomienky k ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a Doplnky Blok č.9 s náležitou pozornosťou prerokuje so záverom vylúčenia možnosti pešieho prepojenia z ul. kapitulskej ako prístupovej komunikácie cez nami označené a vlastnené nehnuteľnosti do zadných traktov mestskej radnice a žiadame, aby sme osobne prizvaní k prejednávaniu našich námietok.</p>	
<p>Ing. Ušiak Ivan</p> <p>Jablonka 103 zo dňa 27.augusta 2015</p> <p>PS UPB 132586/15 doručené dňa 28.08.2015</p> <p>ÚHA /1141/2015 26.08.2015</p>	<p>Dňa 6.8.2015 nám bolo doručené oznámenie mesta Banská Bystrica č.j. PrV.-117232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015 o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9. (ďalej ÚPD) s uskutočnením verejného prejednávania návrhu dňa 29.07.2015.</p> <p>S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti <u>nedoručenia predmetného oznámenia</u> sme sa ako majitelia dotknutých nehnuteľností verejného prejednávania nemohli zúčastniť.</p> <p>Podľa § 23 odst.3 stavebného zákona je obec <u>povinná</u> návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, pričom je možnosť dotknutých osôb uplatniť voči navrhovanému územnému plánu svoje námietky.</p> <p>Týmto po individuálnom zoznamení sa s priloženým nákrešom zámerov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN CMZ Banská Bystrica s pravdepodobným úmyslom vstupu z ul kapitulská cez zastavanú časť budovy vedenej na LV 5354 k.ú. Banská Bystrica, parc.č. 1443/1 o výmere 599 m2 a ďalej zastavanej plochy (dvor) parc.č. 1443/2 o výmere 165 m2 s prechodom na parcelu 1449/1 nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <p>1. Uvedený návrh prechodu vážnym spôsobom ohrozi naše vlastníctvo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5354 k.ú. Banská Bystrica a to k parcele 1443/2, ku ktorej sa vchádza len cez parc. č. 1443/1 (kompaktná budova). Parc. č.1443/2 je na konci ohraničená „hradným múrom“, ktorý je tak ako budova 1443/1 chránenou kultúrnou pamiatkou.</p> <p>Akýkoľvek zásah do chránených kultúrnych pamiatok vyžaduje súhlas príslušného pamiatkového úradu, ktorý nebol k návrhu priložený. Za týmto múrom sa nachádza parc.č. 1449/1, na ktorú je vstup z komunikácie parc. č. 5506/1. Z predloženého nákrešu nie je známe, za akým účelom je potrebný vstup na túto parcelu s nami vlastnej historicky chránenej parcely a budovy.</p> <p>2. Navrhované riešenie vstupu cez pamiatkovo chránené nehnuteľnosti na parcelu č.1449/1 nespĺňa podmienky prezentujúce verejný záujem a je doslova necitlivý k zachovaniu historickej časti hradného múru, ktorý je hranicou pozemkov 1443/2 a 1449/1. Tento múr vytvára hranicu dvora na parc. č. 1443/2 a parc. č. 1449/1. Parc. č. 1443/2 je od r.2004 využívaná na oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov mesta B.Bystrica poskytovaním občerstvenia v historickom jadre mesta.</p> <p>3. Podľa nákrešu je plánované postavenie objektu č.2 na parc.č. 1454/3, ku ktorému je možný už v súčasnosti využívaný prístup cez parc. č. 1449/1 z Nám. SNP, pričom časť parc.č. 1449/1 je využívaná ako parkovisko. Navyiac medzi parc.č. 1454/3</p>	<p>akceptovať – navrhovaný peší prepój cez nehnuteľnosť, ako VPS, vylúčiť z návrhu</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>a našou parc.č. 1443/2 sa nachádza parc.č. 1449/2, na ktorej je vybudovaná trafostanica.</p> <p>4. Z pripojeného náčrtu je zjavné, že je tu lobistický záujem vybudovať ďalšiu prístupovú komunikáciu na úkor historických budov mesta.</p> <p>5. poukazujeme na to, že prípadný ďalší vstup na parc. č. 1499/1 je možný aj bez zásahu do historických budov mesta a to cez parc.č.1441/8, ktorá je v súčasnosti využívaná ako príslušné parkovisko k budove postavenej na parc. č.1441/1.</p> <p>6. navrhované pešie prepojenie ÚPD označené ako VPS 3 je neprípustným zásahom do pôvodnej hmoty hradného múra, ktorý je súčasťou kultúrnej pamiatky mesta. Z hľadiska zásad ochrany pamiatkového fondu otvorenie vstupu do pešieho prepojenia z ul. kapitulskej bola by kultúrna pamiatka budovy postavenej na parc. č.1443/1 vystavená nekontrolovaným cudzím vplyvom sprayerov a iných neprispôsobivých osôb.</p> <p>7. Ako majitelia historickej pamiatky sme si vedomí povinnosti dbať o ochranu kultúrnej pamiatky, jej využitia a obnovu, čo optimálne je možné dosiahnuť len zachovaním existujúceho stavu, pričom predložený návrh je v priamom rozpore s touto povinnosťou.</p> <p>8. Vo veci komunikácie (pešieho prepojenia), ktorá obsluhuje objekt pavlačovej časti Radnice postavenej na parc.č. 1449/1 je táto už zabezpečená z Nám. SNP. Sprístupnenie tejto parcely cez navrhované pešie prepojenie VPS 3 z ul. Kapitulskej č.10 nepovažujeme za potrebné, peší vstup je postačujúci tak zo strany SNP ako eventuálne cez navrhované dopravné prepojenie.</p> <p>S návrhom na prístup na parc.č. 1449/1 cez budovu na parc. č.1443/1 parc. č. 1443 za žiadnych okolností nesúhlasíme. Očakávame, že Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania a stavebný úrad naše pripomienky k ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a Doplnky Blok č.9 s náležitou pozornosťou prerokuje so záverom vylúčenia možnosti pešieho prepojenia z ul. kapitulskej ako prístupovej komunikácie cez nami označené a vlastnené nehnuteľnosti do zadných traktov mestskej radnice a žiadame, aby sme osobne prizvaní k prejednávaniu našich námietok.</p>	
<p>Ing. Ján Štubniak</p> <p>Horná Mičiná 26 zo dňa 27.augusta 2015</p> <p>PS UPB 132586/15 doručené dňa 28.08.2015</p> <p>ÚHA /1141/2015 26.08.2015</p>	<p>Dňa 6.8.2015 nám bolo doručené oznámenie mesta Banská Bystrica č.j. PrV.-117232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015 o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9. (ďalej ÚPD) s uskutočnením verejného prejednávania návrhu dňa 29.07.2015.</p> <p>S poukazom na vyššie uvedenú skutočnosť <u>nedoručenia predmetného oznámenia</u> sme sa ako majitelia dotknutých nehnuteľností verejného prejednávania nemohli zúčastniť.</p> <p>Podľa § 23 odst.3 stavebného zákona je obec <u>povinná</u> návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckymi pozemkami, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využitia pozemkov alebo stavebná uzávera, pričom je možnosť dotknutých osôb uplatniť voči navrhovanému územnému plánu svoje námietky.</p> <p>Týmto po individuálnom zoznámení sa s priloženým náčrtom zámerov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN CMZ Banská Bystrica s pravdepodobným úmyslom vstupu z ul kapitulskej cez zastavanú časť budovy vedenej na LV 5354 k.ú. Banská Bystrica, parc.č. 1443/1 o výmere 599 m2 a ďalej zastavanej plochy (dvor) parc.č. 1443/2 o výmere 165 m2 s prechodom na parcelu 1449/1 nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <p>1. Uvedený návrh prechodu vážnym spôsobom ohrozí naše vlastníctvo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5354 k.ú. Banská Bystrica a to k parcele 1443/2, ku ktorej sa vchádza len cez parc. č. 1443/1 (kompaktná budova). Parc. č.1443/2 je</p>	<p>akceptovať – navrhovaný peší prepoj cez nehnuteľnosť, ako VPS, vylúčiť z návrhu</p>

ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 – Vyhodnotenie pripomienok

Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>na konci ohraničená „hradným múrom“, ktorý je tak ako budova 1443/1 chránenou kultúrnou pamiatkou.</p> <p>Akýkoľvek zásah do chránených kultúrnych pamiatok vyžaduje súhlas príslušného pamiatkového úradu, ktorý nebol k návrhu priložený. Za týmto múrom sa nachádza parc.č. 1449/1, na ktorú je vstup z komunikácie parc. č. 5506/1. Z predloženého nákresu nie je známe, za akým účelom je potrebný vstup na túto parcelu s nami vlastnej historicky chránenej parcely a budovy.</p> <p>2. Navrhované riešenie vstupu cez pamiatkovo chránené nehnuteľnosti na parcelu č.1449/1 nespĺňa podmienky prezentujúce verejný záujem a je doslova necitlivý k zachovaniu historickej časti hradného múru, ktorý je hranicou pozemkov 1443/2 a 1449/1. Tento múr vytvára hranicu dvora na parc. č. 1443/2 a parc. č. 1449/1. Parc. č. 1443/2 je od r.2004 využívaná na oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov mesta B.Bystrica poskytovaním občerstvenia v historickom jadre mesta.</p> <p>3. Podľa nákresu je plánované postavenie objektu č.2 na parc.č. 1454/3, ku ktorému je možný už v súčasnosti využívaný prístup cez parc. č. 1449/1 z Nám. SNP, pričom časť parc.č. 1449/1 je využívaná ako parkovisko. Navyiac medzi parc.č. 1454/3 a našou parc.č. 1443/2 sa nachádza parc.č. 1449/2, na ktorej je vybudovaná trafostanica.</p> <p>4. Z pripojeného nákresu je zjavné, že je tu lobistický záujem vybudovať ďalšiu prístupovú komunikáciu na úkor historických budov mesta.</p> <p>5. poukazujeme na to, že prípadný ďalší vstup na parc. č. 1499/1 je možný aj bez zásahu do historických budov mesta a to cez parc.č.1441/8, ktorá je v súčasnosti využívaná ako príľahlé parkovisko k budove postavenej na parc. č.1441/1.</p> <p>6. navrhované pešie prepojenie ÚPD označené ako VPS 3 je nepripustným zásahom do pôvodnej hmoty hradného múra, ktorý je súčasťou kultúrnej pamiatky mesta. Z hľadiska zásad ochrany pamiatkového fondu otvorenie vstupu do pešieho prepojenia z ul. kapitulska bola by kultúrna pamiatka budovy postavenej na parc. č.1443/1 vystavená nekontrolovaným cudzím vplyvom sprayerov a iných neprispôsobivých osôb.</p> <p>7. Ako majitelia historickej pamiatky sme si vedomí povinnosti dbať o ochranu kultúrnej pamiatky, jej využitia a obnovu, čo optimálne je možné dosiahnuť len zachovaním jestvujúceho stavu, pričom predložený návrh je v priamom rozpore s touto povinnosťou.</p> <p>8. Vo veci komunikácie (pešieho prepojenia), ktorá obsluhuje objekt pavlačovej časti Radnice postavenej na parc.č. 1449/1 je táto už zabezpečená z Nám. SNP. Sprístupnenie tejto parcely cez navrhované pešie prepojenie VPS 3 z ul. Kapitulska č.10 nepovažujeme za potrebné, peší vstup je postačujúci tak zo strany SNP ako eventúálne cez navrhované dopravné prepojenie.</p> <p>S návrhom na prístup na parc.č. 1449/1 cez budovu na parc. č.1443/1 parc. č 1443 za žiadnych okolností nesúhlasíme. Očakávame, že Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania a stavebný úrad naše pripomienky k ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a Doplnky Blok č.9 s náležitou pozornosťou prerokuje so záverom vylúčenia možnosti pešieho prepojenia z ul. kapitulskej ako prístupovej komunikácie cez nami označené a vlastnené nehnuteľnosti do zadných traktov mestskej radnice a žiadame, aby sme osobne prizvaní k prejednávaniu našich námietok.</p>	