

Obstarávateľ ÚPD:

Mesto Banská Bystrica

Spracovateľ ÚPD:

es site, spol. s r.o., Banská Bystrica

---

**ÚPN CMZ Banská Bystrica  
Zmeny časť Hušták – Belveder  
ZaD časť funkčnej zóny D  
Zmena č. 3  
Blok CMZ 34**

- I. Textová časť**
- II. Grafická časť**
- III. Doložka CO**

**Máj 2016**

## **OBSAH**

### **TEXTOVÁ ČASŤ**

#### **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- 1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši
- 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie
- 1.3. Údaje o súlade riešenia územia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

#### **B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU**

- 2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov
- 2.2. Opis riešeného územia
- 2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
- 2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia
- 2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb
- 2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
- 2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- 2.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využitia územia
- 2.9. Chránené časti krajiny
- 2.10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia
- 2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

#### **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

- 3.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- 3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- 3.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- 3.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
- 3.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- 3.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- 3.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
- 3.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **GRAFICKÁ ČASŤ**

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 2. | Návrh – Komplexný urbanistický výkres   | M 1 : 1 000 |
| 3. | Návrh – Doprava                         | M 1 : 1 000 |
| 6. | Návrh – Funkčná a priestorová regulácia | M 1 : 1 000 |

### **DOLOŽKA CO**

- |    |                |             |
|----|----------------|-------------|
| A. | Textová časť   |             |
| B. | Tabuľková časť |             |
| C. | Grafická časť  | M 1 : 1 000 |