

Dôvodová správa

k bodu programu: „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34,

- I. „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34
- II. Danú problematiku upravuje § 22, 23 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Mgr. Kristíny Kubšovej - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
Spracovateľom je Ing. arch. Zuzana Kubaská Káľusová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2045 AA.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023
- IV. Materiál si nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta
- V. Mestská rada prerokovala materiál na svojom rokovaní dňa 14.6.2016.
- VI. Návrh VZN bol zverejnený dňa 24.mája.2016 a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

MATERIÁL

„Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34

Mesto Banská Bystrica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Riešené územie ZaD sa nachádza na parcelách v k.ú. Banská Bystrica a v ÚPN CMZ Banská Bystrica sa formálne delí na bloky. Riešené územie sa nachádza v Bloku 34. Účelom navrhovaných zmien a doplnkov sú zmeny a doplnky pôvodného riešenia územného plánu CMZ. Hlavným cieľom riešenia ZaD je doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území.

Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené v zmysle § 22,23a 31stavebného zákona v dobe od 25.02.2016 do 29.03.2016 so stanovením termínu verejného prerokovania návrhu 23.3.2016, s možnosťou podať svoje stanoviská a pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia **t.j. do 29.03.2016**. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo ako aj vlastníkom dotknutých nehnuteľností Mesto Banská Bystrica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované boli v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili (Okresný úrad, OSŽP, B. Bystrica; Okresný úrad, OKR, B. Bystrica; KPÚ B. Bystrica; Ing.arch. Kasová, Ing.arch. Priehodová, Ing. arch. Lichý).

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po záverečnom posúdení procesu obstarania ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici.

Vypracovala:
Ing. arch. Miroslava Valková
vedúca oddelenia územného plánovania

V Banskej Bystrici, 16.6.2016