

Dôvodová správa

k bodu programu:

Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2020

- I. Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2020 sa predkladá na základe uznesenia číslo 1190/2013 - MsZ z 10. decembra 2013 k bodu „Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica - žiadosť o odklad“.
- II. Danú problematiku upravuje **zákon č.369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 4, odst.3, písm. j) a **Metodický pokyn** Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.4/2006 z 19.05.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja. Materiál "Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2020" **je v súlade s PHSR** mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023, v akčnom pláne „Sociálny rozvoj, bývanie a zdravie“ – **Priorita 6.2 – bývanie.**
- III. Predložený materiál obsahuje analytickú a návrhovú časť. **Analýzu** súčasnej úrovne bývania v meste Banská Bystrica, **zhodnotenie** využívania bytového fondu, **demografický vývoj** za predchádzajúcich 10 rokov, **ekonomické podmienky** rozvoja bývania, **bilanciu potrieb** rozvoja bývania, **zhodnotenie možností** územia pre rozvojové zámery, **vyhodnotenie úloh PRB do roku 2013.** Návrhová časť - **rámcové ciele** rozvoja bývania na obdobie **10 rokov**, **program rozvoja bývania na 5 rokov** (možnosti obstarania nájomných bytov, kvantifikáciu plánovanej výstavby na jednotlivé roky a návrh lokalít určených na realizáciu nájomných bytov).
- IV. Ciele P.R.B. majú dopad na rozpočet mesta, preto je potrebné **primerane zohľadniť** finančné požiadavky Programu rozvoja bývania Banská Bystrica na roky 2015 – 2020 **v programovom rozpočte** mesta Banská Bystrica.

MATERIÁL

„Programu rozvoja bývania mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2020“

Mesto Banská Bystrica, podľa ustanovenia § 4 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, má povinnosť vypracovať a schváliť program rozvoja bývania mesta. Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica (ďalej P.R.B.) je spracovaný a prerokovaný v súlade s Metodickým pokynom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.4/2006 z 19.05.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja.

P.R.B. nadväzuje na predchádzajúci prerokovaný, schválený a každoročne aktualizovaný materiál Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica do roku 2013.

Cieľom Mesta Banská Bystrica je dosiahnuť stabilizáciu a nárast počtu obyvateľov vytvorením podmienok pre zvýšenie prirodzeného nárastu populácie, ako aj migračným prírastkom. Migračný prírastok možno dosiahnuť aj vytvorením nových pracovných príležitostí a zároveň vytvorením podmienok pre rozvoj bytovej výstavby a kvalitného životného prostredia.

Mesto musí vytvoriť predpoklady a to najmä:

- obstarávať, schvaľovať a aktualizovať územnoplánovacia dokumentácia mesta a jednotlivých zón,
- spracovávať programy rozvoja bývania obce vrátane programov obnovy bytového fondu v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica a vytvárať vhodné podmienky pre ich realizáciu,
- koordinovať s účastníkmi procesu rozvoja bývania zabezpečovanie pozemkov a výstavbu technickej infraštruktúry pre výstavbu bytov.

Spracovaný P.R.B. bol zverejnený na pripomienkovanie v čase od 14.12.2015 do 12.01.2016. K zverejnenému návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.

Spracovateľský kolektív:

- Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica
- Odbor sociálnych vecí MsÚ – oddelenie sociálnej a krízovej intervencie
- Odbor rozvojových aktivít mesta - Oddelenie investičnej výstavby a riadenia projektov
- Stavebný odbor
 - Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky
 - Stavebný úrad
- Matričný úrad a ohlasovňa pobytu.

Materiál bol prerokovaný v Komisii MsZ pre územný rozvoj dňa 08.06.2016. V Mestskej rade bol prerokovaný dňa 14.06.2016.

Spracoval:
Ing. arch. Ľ. Keleman
vedúci Oddelenia územného rozvoja mesta a architektúry

16.06.2016