

**A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov  
zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Ján Paraik

**Pozemky:** parc. č. C KN 4516/68– zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4516/69 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 26 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Hviezdoslavova

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami, spevnené plochy a prístrešky nad parkovacími miestami vo vlastníctve žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica výlučným vlastníkom stavieb spevnené plochy a prístrešky nad parkovacími miestami situované na pozemkoch parc. č. C KN 4516/68– zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 4516/69 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 4516/68– zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 4516/69 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..