

A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ing. Mgr. Stanislav Gutten

Pozemky: parc. č. C KN 4514/18 – trvalé trávne porasty o výmer 2 m²
parc. č. C KN 4516/70 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²
parc. č. C KN 4516/71 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²

Výmera: 25 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami, spevnené plochy a prístrešky nad parkovacími miestami, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica výlučným vlastníkom stavieb spevnené plochy a prístrešky nad parkovacími miestami, situovaných na pozemkoch parc. č. C KN 4514/18 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m², parc. č. C KN 4516/70 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², parc. č. C KN 4516/71 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m². Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 4514/18 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m ² parc. č. C KN 4516/70 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m ² parc. č. C KN 4516/71 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..