

**A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami
vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ing. Mgr. Stanislav Gutten

Pozemky: parc. č. C KN 4514/18 – trvalé trávne porasty o výmer 2 m²
parc. č. C KN 4516/70 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²
parc. č. C KN 4516/71 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²

Výmera: 25 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami, spevnené plochy a prístrešky nad parkovacími miestami, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: **1125,00 € (45,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 11.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing. Mgr. Stanislav Gutten	parc. č. C KN 4514/18 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m ² parc. č. C KN 4516/70 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m ² parc. č. C KN 4516/71 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m ²	Banská Bystrica	1 125,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica výlučným vlastníkom stavieb spevnené plochy a prístrešky nad parkovacími miestami, situovaných na pozemkoch parc. č. C KN 4514/18 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m², parc. č. C KN 4516/70 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², parc. č. C KN 4516/71 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m². Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.