

**A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** AG BB s.r.o., Dolná 10/143, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 624 594  
zast. konateľom Ing. arch. Jánom Baričom

**Pozemok:** Parc. č. C KN 163/3 – zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 42 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Kukučínova

**Účel:** majetkové usporiadanie pozemku pod existujúcim oporným múrom

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.ch.

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 49,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 2 058,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 12.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje podľa článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>AG BB s.r.o.</b> , Dolná 10/143, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 624 594 do výlučného vlastníctva	parc. č. C KN 163/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>2 058,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Pozemok parc. č. C KN 163/3 je zastavaný oporným múrom a jeho poloha bola vymedzená v geometrickom pláne č. 36639231-33/16. Existujúci oporný múr bol vybudovaný pre stabilizáciu severného dvorového pozemku parc. č. C KN 164 a je prirodzenou hranicou medzi dvorom na pozemku parc. č. C KN 163/2 a pozemkom žiadateľa parc. č. C KN 164. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4708, kat.územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom susediacej nehnuteľnosti – stavby nebytovej budovy súp. č. 956 ležiacej na pozemku parc. č. C KN 164 a jej súčasťou je aj oporný múr. Línia oporného múru v súčasnosti nekorešponduje s právnym stavom katastra nehnuteľností. Majetkovým usporiadaním pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 26.08.2016 do 13.09.2016.</b></p>			