

A 14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Ing. Ján Bielak a manž. Karla Bielaková

Pozemok: parc. č. C KN 5434/3 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 51 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.c.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 51,30 € za m².

Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 38/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna je 31,55 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $51,30 + 31,55 = 82,85 / 2 = 41,50$ € za m².

Navrhovaná cena: 2 117,00 € (41,50 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 14.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a znaleckého posudku č. 38/2016, mestom vybraného znalca Ing. Júliusa Kračúna.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 14.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
----------------	---

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Ján Bielak a manž. Karla Bielaková , do vlastníctva v režime BSM	parc. č. C KN 5434/3 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 51 m ²	Banská Bystrica	2 117,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 1236 vlastníkmi v režime BSM, stavby rodinného domu súp. č. 1319, situovanom na pozemku parc. č. C KN 1901/11. Prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľov v režime BSM dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**