

**A 18.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Peter Stockmann a manž. Mgr. Janka Stockmannová

**Pozemky:** parc. č. C KN 5434/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5434/8 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 96 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Komenského

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov – vstup a nádvorie rodinného domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.e.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 51,30 € za m<sup>2</sup>.

Cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 38/2016 mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna je 31,55 € za m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien  $51,30 + 31,55 = 82,85 / 2 = 41,50$  € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **3 984,00 €** (41,50 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 18.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a znaleckého posudku č. 38/2016, mestom vybratého znalca Ing. Júliusa Kračúna.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 18.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Peter Stockmann</b> a manž. <b>Mgr. Janka Stockmannová</b> , do vlastníctva v režime BSM	parc. č. C KN 5434/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 83 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 5434/8 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>3 984,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 1269 vlastníkmi v režime BSM, stavby rodinného domu súp. č. 1324, situovanom na pozemku parc. č. C KN 1901/14. Prevodom pozemkov do vlastníctva žiadateľov v režime BSM dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**