

**A 19.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: PRESSTON s.r.o., Kolonáda 5, 984 01 Lučenec, IČO 36 039 667

Pozemok: parc. č. C KN 1078/2 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 1740 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Stavebná

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou predajne súp. č. 4415
vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj
pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2016 odpredaj odporučila pod bodom 5.a.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: 85 260,00 € (49,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 19.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy
nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú
činnosť zo dňa 25.08.2016 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**
v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 19.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
----------------	---

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
PRESSTON s.r.o. , Kolonáda 5, 984 01 Lučenec, IČO 36 039 667	parc. č. C KN 1078/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m ²	Banská Bystrica	85 260,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 5451 výlučným vlastníkom stavby predajne BILLA súp. č. 4415, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1078/2. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou predajne BILLA súp. č. 4415 vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			